

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

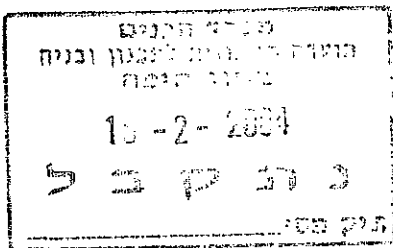
מרחב תכנון מקומי השומרון

העתק  
שטרדי

נאיל

שנוי תכנית מתאר מקומית מס' ש/מק/890

חלוקה חדשה לחלקה 9 בגוש 11288



שינוי לתכנית מתאר ש/558 ב.מ.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי השומרון  
שנוי תכנית מתאר מקומית מס' ש/מק/890  
חלוקה חדשה לחלקה 9 בגוש 11288

1. שם וחלות :

א. תכנית זו תקרא "שנוי תכנית מתאר מקומית מס' ש/מק/890 חלוקה חדשה לחלקה 9 בגוש 11288" והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו. התשריט בקנה מידה 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מסמכי התכנית.

- 2.1 הוראות התוכנית (התקנון).
- 2.2 תשריט בקנ"מ 1:500 שמהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
- 2.3 טבלת הקצאה ואיזון.

3. יחס לתכניות אחרות :

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ש/558 ב.מ. גבעת פרדיס.  
בכל מקרה של סתירה בין הוראות התכנית הנ"ל ובין הוראות תכנית זו יקבע האמור בתכנית זו.

4. המקום :

הקרקע הכלולה בתכנית נמצאת בפרדיס.

5. גבולות התכנית :

גבולות התכנית הם בהתאם למתואר בקו כחול בתשריט התכנית.

6. הקרקע הכלולה בתכנית:

גוש	חלקות	בעלות
11288	9	מ.מ. פרדיס פרטיים ק.ק.ל

7. שטח התכנית:

שטח התכנית הוא		דונם עפ"י הפירוט שלהלן:
מגורים ב-2	6.203 ד'	94.07 %
ב. ציבור	0.180 ד'	2.73 %
דרכים	0.211 ד'	3.20 %
סכ"ה	6.594 ד'	100.00 %

8. בעלי הקרקע:

מועצה מקומית פרדיס ק.ק.ל ופרטיים.

9. יוזם התכנית:

ועדה מקומית שומרון.

10. עורך התכנית:

הנדי שריף - מהנדס אזרחי וגאודט - פרדיס טל 6396952 - 04

11. מטרת התכנית:

א. חלוקה חדשה של חלקה 9 בגוש 11288 ללא הסכמת בעלים בהתאם לפרק ג'

סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. ע"פי סעיף 62 א (א)

ס.ק.1.

ב. שינוי גודל מגרש מינימלי מ-600 מ"ר ל-500 מ"ר ע"פי סעיף 62 א (א)

ס.ק.7.

ג. שינוי בקו בנין ע"פי סעיף 62 א (א) ס.ק.4.

12. ביאור סימני התשריט :

- קו כחול עבה
- אזור צבוע תכלת
- אזור צבוע חום תחום חום כהה
- אזור צבוע חום בהיר
- שטח מקווקו שחור על רקע אזור
- קו אדום מקוטע
- ספרה ברבע עליון של העגול
- ספרה ברבעים הצדדיים של העגול
- ספרה ברבע התחתון של העגול
- ספרה במחצית עליונה של מעוין
- ספרה במחצית תחתונה של מעוין
- גבול התכנית
- אזור מגורים ב-2
- אתר לבנייני ציבור
- דרך קיימת או מאושרת.
- זכות מעבר משותפת
- קו בניין
- מספר דרך.
- קו בנין.
- רוחב דרך.
- מסי שביל
- רוחב שביל

13. השמוש בקרקעות ובבניינים :

לא ישמש כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצא הקרקע או הבנין .

14. רשימת התכליות:

התכליות באזורים השונים תהיינה ע"פי תכנית ש/558 ב.מ.

15. הוראות והגבלות לתכליות:

- 15.1 ההוראות וההגבלות לתכליות השונות תהיינה ע"פי ש/558 ב.מ.
- 15.2 על אף האמור בסעיף 15.1 גודל המגרשים לבניה יהיה כמסומן בתכנית זו.
- 15.3 חרף האמור בסעיף 15.1 קוי הבניין במגרשי בניה למגורים יהיו

כמסומן בתשריט

16. הוראות כלליות:

- א. על תכנית זו יחולו הוראות כלליות של תכנית ש/558 ב.מ.
- ב. תנאים למתן היתרי בניה בתחום התכנית :

1. היתרי הבניה יוצאו לאחר אישור תכנית בינוי הכוללת תשתיות מערכות, חתכים, מפלסים, חומרי גמר, מיקום ומספר חניות הכל עפ"י הנחיות חוברת תכנית בינוי לתכנית ש/במ/558.
2. אישור תשריטים לצורכי רישום.

- ג. בניה בשטח עתיקות מוכרוז :
- תכנית זו נכללת בתחום שטח עתיקות מוכרוז ע"י רשות העתיקות בתוקף חוק העתיקות תשל"ח 1978 ועליה יחולו הנהלים כמפורט להלן :
1. כל עבודה בתחום התכנית תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות .
  2. במידה ויתגלו במהלך עבודה שרידים קדומים ייחודיים יופעלו על האתר נהלי רשות העתיקות מתוקף הוראות חוק העתיקות .

17. חלוקה חדשה.

- (א) גבולות חלקות הקרקע שאינם מזדהים עם גבולות האיזורים והדרכים הקבועים בתוכנית זו מיועדים לביטול.
- (ב) השטחים יאוחדו עד כדי יצירת מגרשים מוצעים הכוללים כל אחד שטח רצוף בעל סיווג אחיד וגבולות המגרשים המוצעים יהיו כמתואר בתשריט.

18. רישום.

- (א) השטחים המיועדים לצרכי ציבור לפי תוכנית זו מיועדים להפקעה לפי סעיף 20 להלן ירשמו ע"ש מועצה מקומית פרדיס כשהם פנויים מכל מבנה דייר וחפץ ללא תמורה ובהתאם לפרק ג' סימן ז' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- (ב) המגרשים המוצעים ירשמו ע"ש בעלי החלקות הרשומות בהתאם לטבלת האיזון בסעיף 2.5
- (ג) שיעבוד שהיה ערב תחילת תוקפה של תוכנית זו על חלקה כלשהי מהחלקות הכלולות בתוכנית, נגרר אחרי בעליה הקודם ויוטל על החלקה החדשה שהוקצתה לו.
- (ד) מגרש מס' 8-9 הנו זכות מעבר משותפת לכל הבעלים בחלקה ויירשם כזיקת הנאה משותפת לבעלים .

19. קביעת תשלומים לפי סעיף 122 (3) לחוק הבתכנון והבניה תשכ"ה -  
1965

תשלומי האיזון ישולמו בהתאם לחוק כמפורט בטבלאות האיזון, המהוות חלק בלתי נפרד מהתכנית.

20. הפקעות:

שטחי הדרכים השבילים האתר לבנייני ציבור מיועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188, 189 לחוק וירשמו על שם הרשות מקומית בהתאם לסעיף 26 לחוק.

21. היטל השבחה:

היטל השבחה ייגבה בהתאם לחוק.

22. ביצוע התכנית:

הועדה המקומית תגבה מבעלי הקרקע הוצאות עריכתה וביצועה של תכנית זו ע"פי חלקיהם היחסיים בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה.

תאריך

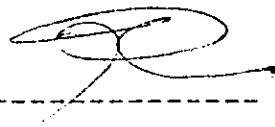
חתימות

יוזם התכנית

בעלי הקרקע

עורך התכנית

17.10.01



ועדה מקומית - "השומרון"  
 אישור תכנית מס' 890-71-ב  
 הועדה המקומית ההליטה לאשר את התכנית  
 בשיבה מס' 515 מיום 13-08-01  
 מהנדס הועדה מר יואל יודה

עמון  
 אישור תכנית מס' 890-71-ב  
 הועדה המקומית ההליטה לאשר את התכנית  
 בשיבה מס' 504 מיום 14-08-01  
 מהנדס הועדה מר יואל יודה

הודעה על אישור תכנית מס' 890-71-ב  
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5039  
 מיום 13-12-01 עמוד 737

הודעה על אישור תכנית מס' 890-71-ב  
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4988  
 מיום 23-05-01 עמוד 2786