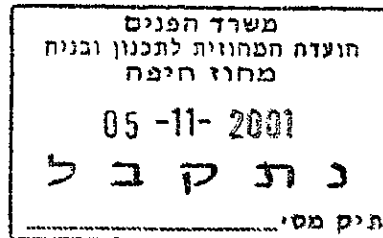


7.3.01

284/00



מרחב תכנון מקומי חיפה  
שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מספר חפ/מק/ 1135 י"ב  
הרחבת רח' חוף השנהב בחזית חל' 48 בגוש 12263 בשכונת הוד הכרמל, חיפה".  
הוגשה ע"י גב' א. ברגמן ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה

### 1. שם וחלות

תכנית זו תקרא, הרחבת רח' חוף השנהב בחזית חלקה 48 בגוש 12263 בשכונת ההוד הכרמל, חיפה" (להלן "התכנית") והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו ונושא אותו שם (להלן "התשריט").  
התשריט הוא בקנה מידה 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

### 2. יחס לתכניות אחרות

- 2.1. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר של העיר חיפה, וכל התיקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן, אם אינן נוגדות את ההוראות המפורטות בתכנית זו.
- 2.2. על תכנית זו תחולנה כל ההוראות של תכנית חפ/1135 ב' אשר פורסמה למתן תוקף ב"פ 1189 מיום 3.06.65 למעט ההוראות המפורטות מטה.
- 2.3. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל ייקבע האמור בתכנית.

### 3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בשכונת הוד הכרמל ברח' חוף השנהב מס' 60, בחיפה.

### 4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 1506 מ"ר בקירוב

### 5. גבולות

גבולות התכנית הם בהתאם למוראה בקו כחול עבה בתשריט

### 6. הקרקע הכלולה בתכנית ובעלות

גוש 12263, חלקה 48 - אהובה ואביב ברגמן  
גוש 12263, חלקה 286 (חלק) - עיריית חיפה.

### 7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית היא גב' אהובה ברגמן.

8. עורך התכנית

ב. ברמן, מורד מוסמך, רח' העצמאות 61, חיפה, טל. 04-8523602

9. מטרת התכנית

הרחבת רחוב חוף השנהב בחזית חלקה 48 בגוש 12263 על פי סעיף 62 א (א) (3) לחוק.

10. ביאור סימני התשריט

קו כחול עבה.....גבול התכנית  
שטח צבוע כתום מותחם בכתום כהה.....אזור מגורים א' מיוחד  
שטח צבוע חום ומותחם חום.....אתר לבניין ציבורי  
שטח צבוע חום בהיר.....דרך מאושרת או קיימת  
שטח צבוע אדום.....דרך חדשה או הרחבת דרך  
קו אדום נמשך.....קו רחוב  
קו אדום מרוסק.....קו בנין  
קו ירוק נמשך.....גבול חלקה רשומה  
קו ירוק מרוסק.....גבול חלקה לביטול  
מספר ירוק בתוך עיגול ירוק.....מספר חלקה רשומה  
טיוט אדום אלכסוני ומקביל.....ביטול דרך מאושרת  
טיוט שחור דק ומקביל.....שטח כפוף למגבלת בניה  
מספר שחור ברבע עליון של עיגול.....מספר הדרך  
מספר אדום ברבעים צדדיים של עיגול.....מרווח קדמי  
מספר אדום ברבע תחתון של עיגול.....רוחב הדרך  
שטח מנוקד בצבע העתק.....בניין קיים

11. קווי בנין

קווי הבניין יהיו כמסומן בתשריט.

12. שימוש בקרקע

לא יינתן היתר להקמת בניין ולא ישמשו כל קרקע או בניין בתחומי תכנית לכל תכלית שהיא, אלא לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי אזור בו נמצאים הקרקע או הבניין, כמפורט בסעיף 13 להלן.

13. תכליות

אזור מגורים א' מיוחד.....כפי שמוגדר בתכנית חפ/1135 ב'.  
דרכים.....כפי שמוגדר בתכנית המיתאר של חיפה.

18/09 תכנית  
ב. ברמן מ. ברמן  
מנהל תחום מוסמכים  
דח"עצמאות 41 חיפה  
טל. 04-8523602

הינאים  
חייקן אלהסיה

28/09 הקרקע  
חייקן אלהסיה

ועדה מקומית ל' פ.ה.  
 חקדת תכנית מסי 1135/7/9  
 הועדה המקומית החליטה לחפד את התכנית  
 בשיבה מסי 49 ביום 26-02-01  
 ע. נ. א. (נ)  
 יויר הועדה

ועדה מקומית ל' פ.ה.  
 אישור תכנית מסי 1135/7/9  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיבה מסי 60 ביום 27-8-01  
 ע. נ. א. (נ)  
 סמוכ"ל תכנון  
 24-10-2001