

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "השומרון"

ש/מק/ 1025 - קביעת קווי בנייה בתחום תוכנית המתאר בפרדיס

שם וחלות:

תכנית זו תיקרא ש/מק/ 1025 - הקטנת קווי בנין בתחום הישוב פרדיס והיא תחול על השטח הכלול בתכנית ש/ 391 למעט תחום תוכנית ש/ במ/ 558

המקום:

פרדיס

יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

ש/ 391 שהודעה בדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים 4212 מיום 05.05.94

עורך ויוזם התכנית:

מחלקת תכנון ועדה מקומית "השומרון"

מטרת התכנית:

הקטנת קווי בנין עפ"י סעיף 62 / א (א) ס.ק. (4).

פירוט הוראות התכנית:

1. תוכנית זו תחול על יעודי הקרקע הכלולים בתחום תוכנית ש/ 391.
 2. תוכנית זו תחול גם על חלקות 13, 36 בגוש 11288 והנמצאות בתחום תכנית ש/ במ/ 558.
 3. הועדה המקומית רשאית לאשר מבנים קיימים שבנייתם הסתיימה עד לתאריך הפקדת תוכנית זו אשר חורגים בקווי בנין קדמי, צדדי ואחורי.
 4. הועדה המקומית רשאית לאשר בנייה חדשה מעל קונטור המבנה הקיים והחורג בקווי הבנין צדדי, קדמי ואחורי.
 5. במקרה של בניה חדשה בקרבת בנין קיים קווי הבניה יהיו עפ"י ש/ 391, ש/ במ/ 558.
 6. כל בניה חדשה מוצעת מעל מבנה קיים והנמצא במרחק פחות מ - 2.70 מ' תהיה עם קיר אטום. הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר פתחים בקו בנין פחות מ - 2.70 מ' בתנאי שהפתחים יתואמו ויהיו מוסכמים על השכן והבעלים בחלקה הגובלת.
 7. רשות העתיקות:
- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978 והתקנות לפיו.
 - ב. במידה וידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של חפירות הצלה, יבצעו היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות.
 - ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בוותאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות והתשמ"ט - 1989, ייעשו ע"י היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתוכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתוספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה / חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

חותמות

יוזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון
 המועצות המקומיות
 או-עקיבה, בנימינה, גבעת עדה, יצור אל זקא
 פרדים, זכרון יעקב, פרדס-חנה-כרכור

עורך התכנית:

4

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' 1025-71-ל
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס' 514 מיום 30-07-01
 חתום: מ. א. ש. א. א.
 מהנדס הועדה יו"ר הועדה

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' 1025-71-ל
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס' 508 מיום 31-01-01
 חתום: מ. א. ש. א. א.

הודעה על אישור תכנית מס' 1025-71-ל
5089
 פורסמה בלוקט הפרסומים מס' 738
 מיום 31-05-01 עמוד 13-12

הודעה על אישור תכנית מס' 1025-71-ל
4990
 פורסמה בלוקט הפרסומים מס' 2867
 מיום 31-05-01 עמוד 13-12