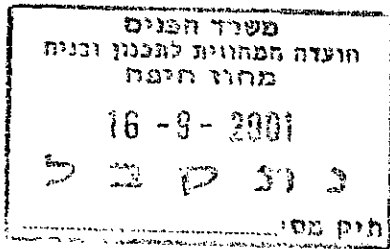


3005035

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי השומרון



ניוד שטחי ציבור ש/מק/ 1035

קרית חינוך וספורט פרדיס

בעלי הקרקע:
מועצה מקומית פרדיס.

יזמי התוכנית:
מועצה מקומית פרדיס.

עורך התוכנית:
אדריכל עמוס זמיר - פנחס רוזן 20 ת"א

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי השומרון

1. שם וחלות:

תכנית זו תקרא "ניוד שטחי ציבור ש/מק/ 1035 קרית חינוך וספורט פרדיס": והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו. התשריט בקנה מידה 1:1000 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות:

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית: ש/ 391 - תכנית מתאר פרדיס
ש/ 425 תוכנית חינוך מפורטת - קרית חנוך וספורט פרדיס

3. המקום:

הקרע הכלולה בתוכנית נמצאת בתחום שיפוט המועצה המקומית פרדיס.

4. גבולות התוכנית:

גבולות התכנית בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט התכנית.

5. מטרת התוכנית:

ניוד שטחי ציבור על ידי איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת בעלים ע"פ סעיף 62 א (א') ס.ק. 1

6. הקרקע הכלולה בתוכנית:

גוש 10964 חלקי חלקות: 23, 24, 25, 28.
גוש 11288 חלק חלקה: 1.

7. שטח התוכנית:

שטח התוכנית הוא 67.567 ד':
טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד קרקע
70.30%	ד' 47.50	70.30%	ד' 47.50	אזור לבניני ציבור
29.45%	ד' 19.90	29.45%	ד' 19.90	אזור ספורט
0.25%	ד' 0.167	0.25%	ד' 0.167	שביל
100.0%	ד' 67.567	100.0%	ד' 67.567	סה"כ

8. היטל השבחה: - יוטל ויגבה כחוק.

9. סעיף תנאים למתן היתר:

- א - אישור תשריט חלוקה תואם ת.ב.ע.
- ב - אישור תוכנית בינוי

10. בעלי הקרקע:

מועצה מקומית פרדיס.

11. יוזמי התוכנית:

מועצה מקומית פרדיס.

12. עורך התוכנית:

אדריכל עמוס זמיר - פנחס רוזן 20 ת"א

ועדה מקומית השומדך
 אישור תכנית מס ל-ק-1035
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 515 ביום 13-08-01
 יו"ר הוועדה המקומית *[Signature]*

שומדך
 אישור תכנית מס ל-ק-1035
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 507 ביום 21-08-01
 יו"ר הוועדה המקומית *[Signature]*

הודעה על אישור תכנית מס ל-ק-1035
 מודטמה ביקורת הפרסומים מס'
 מיום כנוח:

ל-ק-1035
4990
2868 ביום 31.05.01

117