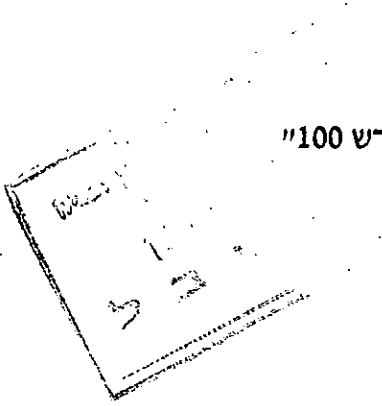
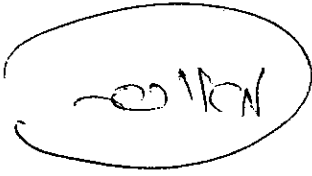


## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "מורדות כרמל"

שינוי תכנית בנין עיר מקומית

"מתחם לצורכי ציבור - מגרש 100"

1. שם ותחולה:

תוכנית זו תקרא תוכנית בנין עיר מכ/מק/606 א' "מתחם לצורכי ציבור - מגרש 100"

2. מסמכי התוכנית:

תקנון בן 4 עמודים.

תשריט בקני"מ 1:250.

3. יחס לתוכניות אחרות:

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מכ/345 ב' אשר הודעה על אישורה פורסמה בילקוט פרסומים

מסי 5023 מיום 16.10.01.

בכל מקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו עדיפות.

4. המקום:

מחוז - חיפה

עיר - טירת-כרמל רח' העצמאות

5. הקרקע הכלולה בתוכנית:

גוש 10716 חלקי חלקה 67

גוש 12540 חלקי חלקה 27

שטח בנוי - שטח הכפר

6. שטח התוכנית:

כ- 1,245 מ"ר (מדידה גרפית).

7. בעל הקרקע:

עיריית טירת-כרמל.

8. יוזם ומגיש התוכנית:

עיריית טירת-כרמל ☎ 04-8572460

9. עורכי התוכנית:

מח' הנדסה עיריית טירת-כרמל ☎ - 04-8572460

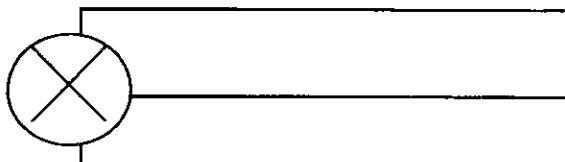
10. מטרת התוכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד וייעוד על-פי סעיף 62א. (א) (1).
2. שינוי קו בנין הקבוע בתוכנית בהתאם לסעיף 62א. (א) (4).

11. שימוש בקרקע ובבניינים:

לא תשמש כל קרקע או בניין בתחום התוכנית אלא לתכלית המפורטת וכאמור בתנאי התוכנית.

12. באור סימני התשריט:

קו רצוף עבה בצבע כחול	גבול התוכנית
שטח צבוע חום מותחם חום כהה	אזור למבני ציבור
שטח צבוע צהוב כהה	אזור מגורים א'
שטח צבוע תכלת	אזור מגורים ב'
שטח צבוע צהוב בהיר	אזור מגורים ג'
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת – מאושרת
שטח צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח
שטח צבוע אדום עם פסים ירוקים באלכסון	דרך משולבת
קו אדום מקוטע	קו בניין
מספר ירוק	חלקה רשומה ומספרה
קו ירוק רציף	גבול חלקה רשומה
מספר בתוך עיגול	מספר מגרש מוצע
	מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך

13. רשימת תכליות:

שטח לצרכי ציבור כמוגדר בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965.

#### 14. הוראות בנייה:

1. קו הבניין בכיוון המגרש המזרחי יהיה 1 מ"ר.
2. קו הבניין בכיוון המגרש הצפוני, הגובל בדרך משולבת יהיה 0 (במקום 3 מ"ר).
3. בתחום השטח הציבורי הפתוח תותר הקמת פרגולה בין מבנה בית הכנסת לקיר האבן הקיים.
4. לא יחול כל שינוי בסה"כ שטחי הבנייה המותרים במגרש.

#### 15. חניות:

מספר החניות יהיה כאמור בתקנות התכנון והבנייה שיהיו בתוקף ביום הוצאתו של היתר הבנייה. תוכנית סידורי החנייה שלא בתחומי המגרש תהווה חלק בלתי נפרד מהבקשה להיתר בנייה.

#### 16. שירותים:

- 15.1. אספקת מים – תהייה מרשת אספקת מים של עיריית טירת-כרמל.
- 15.2. ביוב – הבניינים יחוברו לרשת הביוב המרכזית.
- 15.3. הרחקת אשפה – מתקנים להרחקת אשפה יותקנו במקום ויהוו חלק בלתי נפרד מההיתר.

#### 17. מרחבים מוגנים

לא יינתן היתר להקמת בניין אלא אם כן הבקשה להיתר תואמת את דרישות הג"א בנושא מרחבים מוגנים.

#### 18. איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל

18.1. לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, לא יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	2.0 מ'
בקו מתח גבוהה 22 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון 100-150 ק"ו	9.5 מ'

18.2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי החשמל התת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל.

#### 19. הפקעה ורישום

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, הכלולים בתוכנית זו, יופקעו וירשמו ע"פ חוק, ע"ש עיריית טירת-כרמל.

חתימות:

בעלי הקרקע:

עיריית טירת-כרמל

יוזמי התוכנית:

עיריית טירת-כרמל

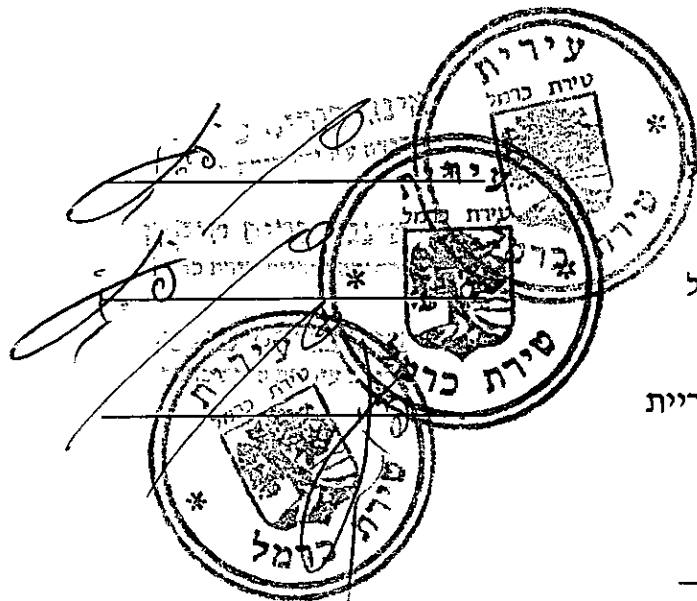
עורכי התוכנית:

מחלקת הנדסה עיריית  
טירת-כרמל

1.10.04

תאריך

חותמות הוועדות



הודעה הנכנסת לזכרון ולבניה  
**"מורדות הכרמל"**  
 חוק התכנון והבניה חס"ח-1965  
 אישור תכנית מס: מק/מנ/606 א  
 הודעה המקומית לחכמן ולבניה החלוטה  
 ביום 21.9.04  
 חתום: [חתימה]  
 מ.ס. חס"ח: 8212/04

הודעה הנכנסת לזכרון ולבניה  
**"מורדות הכרמל"**  
 חוק התכנון והבניה חס"ח-1965  
 הפקית המוצגת מס: מק/מכ/606 א  
 הודעה המקומית לזכרון ולבניה החלוטה  
 ביום 23.12.03  
 להפקיד על התכנית.  
 חתום: [חתימה]  
 מ.ס. חס"ח: 8212/04

הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/606 א  
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס: 5239  
 מיום: 13.9.04 עמוד: 4004

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/606 א  
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס: 5362  
 מיום: 9.2.05 עמוד: 4244

הודעה על הפקדת תוכנית מס: 606 א  
 מורסמה בעיתון: 16.6.04  
 ובעיתון: 16.6.04  
 ובעיתון מקומי: 8.6.04 ביום: 17

הודעה על אישור תוכנית מס: 606 א  
 מורסמה בעיתון: 26.12.04 ביום: 26  
 ובעיתון: 26.12.04 ביום: 24  
 ובעיתון מקומי: 24.12.04 ביום: 26