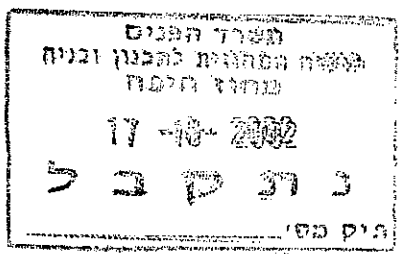


430803



- 1 -

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - "מורדות הכרמל"
עיריית טירת הכרמל

תכנית מס' מכ' / מק' 329/ב'- לפי סעיף 62 א' (א') (4)

המהווה שינוי לתוכניות מפורטות מכ' \ 329

שכונת 'נווה גלים'

בעלי הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל

יחם התכנית - משפ' כהן - רח' שבטי ישראל 46 קרית ביאליק.

אלכס כהן

עורך ומגיש התכנית - ויטנר אילן - אדריכל
פרויד 6 חיפה 34753
טלפון : 04-8243561

מחח חיפה
מרחב תכנון מקומי "מורדות הכרמל"

שינוי תב"ע נקודתי.

1. שם ותחולה:
תכנית זו תיקרא "תכנית מפורטת מס' מכ' / מק' / 329 ב'
- שינוי תב"ע נקודתי - שכונת 'נווה גלים'
2. מסמכי התכנית:
2.1 תקנון בן 4 עמודים.
2.2 תשריט בקנ"מ 1:250.
3. יחס לתכניות אחרות:
תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מכ' 329.
אשר אושר בהתאם לחוק ב- 17.12.1992.
בכל מקרה של סתירה, הוראות תכנית זו עדיפות.
4. המקום:
נפה - חיפה
מחח - חיפה
עיר - טירת הכרמל - רח' נווה גלים 12.
5. הקרקע הכלולה בתכנית:
גוש 10712 חלקה 12.
6. שטח התכנית:
464 מ"ר.
7. בעל הקרקע:
מנהל מקרקעי ישראל.
8. יחס התכנית:
משפ' כהן - שבטי ישראל 46 קרית ביאליק טל. 8765272-04.
9. עורך ומגיש התכנית:
אדר' ויטנר אילון, פרויד 6 חיפה, טל. 8243561-04.
10. מטרת התכנית:
שינוי קו בנין קדמי מ- 5.0 מ' ל- 4.6 מ' לפי מצב קיים.
עפ"י סעיף 62 א' (א') (4) - שינוי בקו בנין הקבוע בתוכנית.
(במטרה לאשר מצב קיים בחלקה- במסגרת הזכויות הקיימות
ועל דעת בעלי הנכס) .
11. באור סימני התשריט:
11.1 קו בנין
11.2 גבול תב"ע
11.3 מס' חלקה
11.4 קו מתח גבוה
קו אדום מקווקו .
קו המשכי צבוע כחול .
מס' מסומן בריבוע שחור .
קו שתי נקודות (...) צבוע אדום.
12. שימוש בקרקע ובבניינים:
לא תשמש כל קרקע או בנין בתחום תכנית אלא לתכלית המפורטת בתשריט
וכאמור בתנאי התכנית.
13. הוראות תכנון:
קווי הבניין המותרים:

<u>מוצע</u>	<u>קיים</u>
קדמי - 4.6 מ'	קדמי - 5.0 מ'
צדדי - 4.0 מ'	צדדי - 4.0 מ'
אחורי - 4.0 מ'	אחורי - 4.0 מ'

יתר הוראות התכנון בהתאם לתכנית למכ' \ 329 .

14. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל.

לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עליים.
בקרבת קווי חשמל עליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה:
מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל,
לבין החלל הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך.....2.00 מ'
בקו מתח גבוה 22 ק"ו.....5.00 מ'
בקו מתח עליון 100-150 ק"ו.....9.50 מ'

אין לבנות מבנים מעל לכבלי החשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ'
מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק
לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל.

15. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

16. היטל הנהגת התכנון: בהתאם לתכנית מכ' / 329 .

17. חתימות:

מגיש ויחם התכנית

: שפ' כהן - שבטי ישראל 46 קרית ביאליק טל. 04-8765272.

אברהם סגן

עורך התכנית

: אדר' ויטנר אילן רח' פרויד 6 חיפה טל. 04-8243561.

בעל הקרקע

אין כל התחייבות, קבלת כל הסכמי חלוקה מהואמת עם
 השויות הנתונים, וכן כל הסכמי חלוקה מהואמת עם
 חתמי המסמך, וכן כל הסכמי חלוקה מהואמת עם
 המוסדות הממשלתיים, וכן כל הסכמי חלוקה מהואמת עם
 מנהל מקרקעי ישראל - רח' העצמאות 13 חיפה

הסכמי חלוקה מהואמת עם
 חתמי המסמך, וכן כל הסכמי חלוקה מהואמת עם
 המוסדות הממשלתיים, וכן כל הסכמי חלוקה מהואמת עם
 מנהל מקרקעי ישראל - רח' העצמאות 13 חיפה

הסכמי חלוקה מהואמת עם
 חתמי המסמך, וכן כל הסכמי חלוקה מהואמת עם
 המוסדות הממשלתיים, וכן כל הסכמי חלוקה מהואמת עם
 מנהל מקרקעי ישראל - רח' העצמאות 13 חיפה

מינהל מקרקעי ישראל
 ממונה על פיקוח הקרקע - ישראל
 מחוז חיפה

11.11.01

ועדה מקומית " מורדות הכרמל" : "מגדל הנביאים" - רח' הסן שוקדי חיפה.

רשות מקומית

אין התחייבות לדיון יחסי או שווה התוכנית.
 התחייבות היא לתוכנית המנון בלבד, ואין בה כדי להקנות
 כל זכות ליחס התחייבות ואינו למבקש, ואין בה כדי לבוא
 במקום כלליהם או חלקה התכנית.
 למען הסיר ספק טענה בזה, שאין התחייבות זו משום
 אישור של צד או משלמים או אז הובנה לעורכי
 טירת-...
 עיריית טירת הפומל - מהנדס העיר

12.11.01
 מהנדס עיריית טירת כרמל
 תאריך

יחסי ריבוי חזק

טופס נלווה :

1. מרחב תכנון מקומי - 'מורדות הכרמל'
2. מספר תוכנית - מכ' / מק' / _____
3. שם התוכנית - שינוי תב"ע נקודתי - שכונת 'נווה גלים'
4. מגיש התוכנית - אדר' ויטנר אילן - פרויד 6 חיפה טל. 8571636-04
5. אסמכתאות של בעל הענין בקרקע - חתימת מנהל מקרקעי ישראל.
6. סוג התוכנית - מפורטת.
7. סמכות - ועדה מקומית .
8. שטח התוכנית - 464 מ"ר.
9. גושים וחלקות - גוש 10712 חלקה 12 .
10. התוכנית מהוה שינוי לתוכנית מחזית - מכ' / 329.
11. המדידה מעודכנת לתאריך - 25.05.2000 .
12. קנה מידה - 1 : 250 .
13. מס' יח"ד - 1 .
14. נספח טבלת זכויות מאושרות - אין .
15. טבלת איזון/לוח הקצאות - אין .
16. מסמכי התוכנית : תקנון בן 4 עמודים.
תשריט .
17. התוכנית אינה חייבת בתסקיר איכות השפעה על הסביבה.
18. לא חלה על התוכנית התוספת הראשונה לענין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים והתוספת השניה לענין מימי חופין.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
 אישור תכנית מס: מק/מכ/329
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהליטה
 ביום 4.9.01 למשרד ומנהל התכנית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
 הפקדת תכנון מס: מק/מכ/329
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהליטה
 ביום 2.11.00 להפקיד את התכנית.
 י"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/329
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 5041
 מיום: 24.12.01 עמוד: 821

הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/329
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4997
 מיום: 2.7.01 עמוד: 2107

הודעה על אישור תוכנית מס: 329
 פורסמה בעיתון ביום 3.12.01
 ובעיתון ביום 3.12.01
 ובעיתון מקומי ביום 7.12.01

הודעה על הפקדת תוכנית מס: 329
 פורסמה בעיתון ביום 19.5.01
 ובעיתון ביום 19.3.01
 ובעיתון מקומי ביום 16.3.01