

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי שומרון

תכנית מפורטת ש/מק/ 1023 - תוספת יחידת דיור בחלקה 120 בגוש 10109.

פשרי הפגים
 הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
 מחוז חיפה
 21-3-2002
 נ ת ק ב ל
 תיק מס'

הועדה המקומית-שומרון
 12-2001
 נ ת ק ב ל

תקנון התכנית

1. שם התכנית וחלות:

תכנית זו תקרא ש/מק/ 1023 "תוספת יחידת דיור בחלקה 120 בגוש 10109" והיא תחול על השטח המותחם בקו עבה דציף בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט"). התשריט הינו בקנ"מ 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מסמכי התכנית:

א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
ב. גליון תשריט בקנ"מ 1:250 (להלן "התשריט").
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי ל - ש/ 1 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. מס' _____ ביום _____.

4. המקום:

הקרקע הבלולה בתכנית זו נמצאת בשכונת מגד ברח' מגד 31 גוש 10109 חלקה 120.

5. שטח התכנית:

שטח התכנית הינו 1836 מ"ר.

6. יזמי התכנית: אשר וטובה כץ.

7. בעל הקרקע: אשר וטובה כץ.

8. עורך התכנית: מ.ת.ב. חברה למדידות והנדסה בע"מ, רח' אורנים 1, פ"ח, טלפון: 04-6372659.

9. מטרת התכנית:

תוספת יח"ד בחלקה עפ"י סעיף 62/א' (א) ס.ק. (8) ללא שינוי בגודל מגרש מינימלי, ללא שינוי באחוזי בניה עיקריים.

10. באור סימני התשריט:

- גבול התוכנית - קו עבה כחול ורצוף.
- דרך מאושרת - שטח צבוע חום.
- מספר חלקה רשומה - מספר שחור בתוך מעגל שחור.
- מספר הזדך - ספרה ברביע העליון של עיגול (רוזטה).
- רוחב הזדך - ספרה ברביע התחתון של עיגול (רוזטה).

11. תנאים להוצאת היתר בניה:

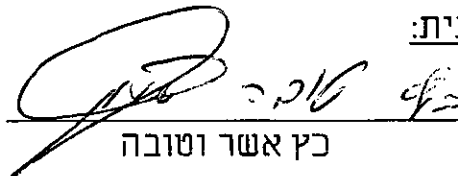
- א. אישור תכנית בינוי בקנ"מ 1:100 המשקפת העמדת המבנים בחלקה, מיקום חניות, עמדת פח אשפה/פילרים וכו'.
- ב. מרחק בין בניינים לא יקטן מ - 6 מ'.
- ג. שביל גישה ליחידה האחורית ברוחב שלא יקטן מ - 3.5 מ'.
- ד. עמדת אשפה/פילרים תהיה משותפת ל-2 היחידות ממוקם בחזית החלקה.
- ה. התרי הבניה בתחום התכנית יינתנו לאחר אישור תשריט חלוקה תואם ת.ב.ע.


12. תשלום היטל השבחה יגבה כחוק.

13. השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית.

14. תניה - התניה תהיה בתחומי החלקה עפ"י תקני החניה התקפים בעת הוצאת היתר בניה.

15. חתימות עורכי התכנית:


יחזמי התכנית
כך אשר וטובה


בעלי הקרקע
כך אשר וטובה

חתימת המועצה המקומית פרדס-חנה כרכור

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' ל-ת-1023
 הועדה המקומית ההליטה לאשר את התכנית
 בשייבה מס' 514 מיום 01-11-05
 מהנדס הועדה מר יוסי הועדה

שומרון
 אישור תכנית מס' ל-ת-1023
 הועדה המקומית ההליטה לאשר את התכנית
 בשייבה מס' 504 מיום 01-04-03
 מהנדס הועדה מר יוסי הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' ל-ת-1023
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5056
 מיום 02-02-2005 עמוד 1564

הודעה על אישור תכנית מס' ל-ת-1023
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5044
 מיום 01-04-03 עמוד 356