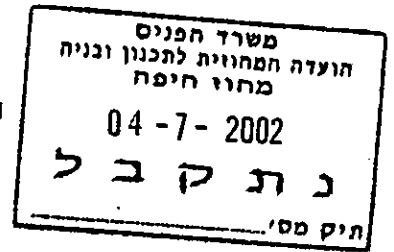


## מחוז חיפה מרחב תכנון מקומי חיפה

שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפמק1070א'  
שינוי קווי בנין ב"בית ספר כרמל בעיד התחתית"  
גוש 10832 חלקה 15  
לצורך הקמת תחנת טרנספורמציה ומבנה עזר



### 1. שם וחלות.

תכנית זו תקרא: תכנית מס' חפמק1070א' לשינוי תוכנית מתאר מקומית. התכנית, לשינוי קווי בנין ב"בית ספר כרמל בעיד התחתית" לצורך הקמת תחנת טרנספורמציה ומבנה עזר גוש 10832 חלקה 15 (להלן "התכנית"). התכנית, תחול על השטח התחום בקו בצבע כחול - בנספח הגבולות ונספח קווי הבניין המצורפים לתכנית זו ומסומנים להלן בשמות הנ"ל. נספח קווי בניין ונספח גבולות בניין בקנ"מ 1:500 והם מהווים חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

### 2. יחס לתכניות אחרות.

א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית מתאר של העיר חיפה וכל התיקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן וכן הוראות מפורטות בתכנית זו.

ב: תכנית זו מהווה לגבי שטח הקרקע שעליה היא חלה שינוי לתכניות המתאר הבאות:

מס' תכנית	שם התכנית	מס' י"פע"ר	תאריך פרסום להפקדה	תאריך פרסום למתן תוקף
חפ9229	תכנית מתאר של העיר חיפה	515		15\02\34
חפ981	המושבה הגרמנית צפונית	1256		20\01\66
חפ91070	כנסיית יוסף הקדום במושבה הגרמנית	797		27\10\60
חפ91400	תכנית מתאר של העיר חיפה	2642	3\7\80	

בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל ייקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום.

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת ברחוב סיליזיאן גוש 10832 חלקה 15.

4. שטח התכנית.

שטח התכנית 4722.33 מ"ר בקרוב.

5. גבולות התכנית.

גבולות התכנית הם בהתאם למודיאה בקו כחול עבה על התשריט.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו.

גוש 10832 חלקה 15.

7. בעלי הקרקע.

מיסדר כרמליתים היחפים.

8. יחמי התכנית.

מיסדר הכרמליתים היחפים.

9. מטרת התכנית.

א. קביעת קו בנין אפס בתכנית מאושרת בהתאם לסעיפים 62 א. (א) (4) 621 א (א) (5) לחוק התכנון והבניה על מנת לאפשר הקמת תחנת טרנספורמציה ומבנה עזר הכולל :  
חדר השמל, חדר גנרטור, חדר זקדים, חדר משאבות כיבוי אש.  
בחלקו הצפוני של המגרש. ובעיצוב התואם את אופי הבניינים באזור המושבה הגרמנית.

10. באור סימוני התשריט

קו כחול עבה	גבול התכנית
קו אדום מרוסק	קו בנין
קו אדום דק מרוסק ומנוקד	קו בנין לתחנת טרנספורמציה ומבני עזר
קו אדום דק מרוסק ומנוקד בנקודה אחת לסרוגין	

11. שימוש בקרקע

לא יינתן רשיון להקמת בנין ולא יישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

12. קווי בנין

כמסומן בנספח קווי בנין.

13. גובה הבניינים

גובה מבנה הטרנספורמציה והמבנה העזר לא יעלה על 3.0 מ' (ברוטו) מעל מפלס המדרכה.

14. הוראות עיצוב וחומרי גמר

א. לא יותרו פתחים בגובהם ובחזיתם בחלוקת חלוקה שכנה.  
ב. עיצוב המבנה הנדון יהיה בהתאמה לחומרי הגמר של הבניין העיקרי הקיים בחלוקה ובתאום עם היחידה לשימור אתרים.

15. גדרות

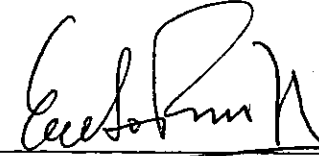
הגדרות ייבנו בהתאם לתכנית הפיתוח שיאושרו ע"י מהנדס העיר.

16. היטל השבחה

היטל השבחה ישולם כחוק.

17. חתימות

  
תמר לוריה שילון 17 חיפה  
עורכת התכנית

  
יחמי התכנית ובעלי הקרקע

**DISCALCED CARMELITE ORDER**  
80 Hama Avenue  
P.O. Box 9047 Tel. 04-524382  
Haifa 31 090, Israel

ועדה מקומית 916  
אישור תכנית מסי 102/98  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשיבה מסי 74 ביום 15.4.02  
עמרים מצנע  
יו"ר הועדה 03-7000

*[Handwritten signature]*

ועדה מקומית 916  
הפקדת תכנית מסי 102/98  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בשיבה מסי 79 ביום 26.7.01  
10.4.01  
יו"ר הועדה