

מסמך א' – תקנות התכנית  
מחוז חיפה

**מרחב תכנון מקומי - חדרה**

תכנית מפורטת חד/מק/ 848 ז' - תוספת יחידת דיור לחלק מחלקה 182,  
גרש 10035.

שינוי לתכנית מפורטת חד 848.

אישורים:

ג ב י ס .  
אדריכלות ועיצוב  
04 823 0063

חתימת עורך התכנית:

תאריך: 26.02.03

חתימת הועדה המקומית:

תאריך:

תאריך: יום שני 8 ביולי 2002

להפקדה:

## מרחב תכנון מקומי - חדרה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת חד/מק/848 ז'. תוספת יח"ד בחלק מחלקה 182, גוש 10035.
2. מחוז: חיפה.
3. נפה: חדרה.
4. גוש וחלקה: גוש - 10035, חלק מחלקה - 182.
5. המקום: רח' הרצל 102, חדרה.
6. גבול ותחולת התכנית: כמסומן בקו כחול כהה בתשריט התכנית.
7. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנון בן 4 עמודים.  
מסמך ב' - תשריט מצב קיים ומצב מוצע בקנ"מ 1:250, תרשים סביבה בקנ"מ 1:2500 ובקנ"מ 1:10000.  
התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.  
מסמך ג' - נספח בינוי מנחה.
8. שטח התכנית: 686 מר'.
9. בעלי הקרקע: רוטמן אבשלום 05423868 חטיבת גבעתי 19, חדרה.  
טלפון 300043 - 053.
10. יוזמי התכנית: הבעלים.
11. עורכת התכנית והמתכננת: אדריכלית מירב מלכא, מס' רישוי 00113182.  
כתובת: דרך הים 18, פרדס חנה.  
טלפון: 04 623 0063, פקס: 04 637 6601.
12. מטרת התכנית:  
א. תוספת יחידת דיור, ללא הגדלת סה"כ השטחים למטרות עיקריות ולמטרות שרות. על פי סעיף 62א(א) 8 לחוק התכנון והבניה.
13. פרשנות:  
משמעות המונחים הכלולים בתכנית זו תהיה לפי הגדרתם בה. באם אינם בה תהיה משמעותם כפי שהיא בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ובתקנותיו.
14. יחס לתכניות מאושרות:  
תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חד/848 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 4231 בתאריך 21.07.94 בתחומי חלותר, בכל יתר העניינים תחול חד/848 המאושרת.

## 15. תאור מילולי של המקרא :

| ביאור          | סימון בתשריט                       |
|----------------|------------------------------------|
| גבול התכנית    | קו כחול כהה רציף                   |
| אזור מגורים ב' | כתום                               |
| דרך קיימת      | חום בהיר                           |
| מס' דרך        | הספרה ברבע העליון של העיגול        |
| קו בנין        | הספרה ברבע הימני והשמאלי של העיגול |
| רוחב דרך       | הספרה ברבע התחתון של העיגול        |
| מס' חלקה קיימת | ספרה בתוך עיגול ירוק               |
|                |                                    |

## 16. הוראות בנייה :

| שטח החלקה                  | מצב מאושר | מצב מוצע |
|----------------------------|-----------|----------|
| שטח החלקה                  | 682 מ"ר   | 682 מ"ר  |
| יעוד החלקה                 | מגורים    | מגורים   |
| מס' יחידות לדונם           | 4         | 4.4      |
| סה"כ מס' יחידות דיור לחלקה | 2         | 3        |
|                            |           |          |

- א. במגרש 182/1 תותר הקמת סה"כ 3 יח"ד.  
 ב. יתר הוראות הבנייה תהיינה על פי הוראות חד/848.

17. היטל השבחה : יוטל וייגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

## 18. חניה :

- א. שיעור החניה למכוניות יהיה עפ"י תקנות התקנון והבניה – תקנות מקומות חניה, ושינוין מעת לעת.  
 ב. החניה תהיה בתחומי המגרש.

**חתימות :**

בעלי הקרקע: רוטמן אבשלום 05423868 תאריך 26.02.03

המתכננת: אדר' מירב מלכא ג. י. ס. אדר' מירב מלכא תאריך 26.02.03  
 04 , 6230063

הועדה המקומית חדרה: תאריך \_\_\_\_\_

הועדה המחוזית: תאריך \_\_\_\_\_

ועדה מקומית חדרה  
 חק/מ/ק/848  
 הפקדת  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיבתה מס' 2002006 ביום 15/4/02  
 יו"ר הועדה

ועדה מקומית חדרה  
 אישור תכנית מס' חק/מ/ק/848  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיבתה מס' 2003007 ביום 19/4/02  
 מהנדס הנדסה יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תוכנית מס' חק/מ/ק/848  
 פורסמה בעיתון הארץ ביום 3/12/02  
 וביעתון כנסת ביום 3/12/02  
 ובעיתון מקומי חדש ביום 3/12/02

הודעה על אישור תכנית מס' חק/מ/ק/848  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
 מיום \_\_\_\_\_

הודעה על הפקדת תכנית מס' חק/מ/ק/848  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5145  
 ביום 7/1/03

הודעה על אישור תכנית מס' חק/מ/ק/848  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
 ביום 4/3/03  
 ובעיתון הארץ ביום 4/3/03  
 ובעיתון חדש ביום 7/3/03