

ועדה מקומית נג'ר'ג  
 הפקדת תכנית מס' א/נ/מ/ת/38  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 14/מ/01 ביום 5.8.01  
 יו"ר הועדה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומית לבנייה ותכנון  
תחום שיפוט מוניציפלי עיריית נהריה

תכנית מפורטת מס' ג/נה/מק/38  
 המהווה שנוי לתכניות מס' ג/851, ג/10715

הודעה על הפקדת תוכנית מס' א/נ/מ/ת/38  
 פורסמה בעיתון ק"פ 21.10.01 ביום  
 ובעיתון ק"פ 21.10.01 ביום  
 19.10.01 ביום

מחוז: הצפון  
 נפה: עכו  
 עיר: נהריה  
 גוש: 18146

חלקות: 10 (חלק), חלקה ארעי 1 (433 ו-431 לשעבר)  
בעלי הקרקע: רדואן סקס ואחים  
יוזמי התכנית: רדואן סקס  
עורך התכנית: לויט אולגה ואלכסנדר רוטנברג

הועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה  
 תכנית מס' א/נ/מ/ת/38  
 פורסמה להפקדה ב.י.פ. 504/  
 מיום 24.10.01 עמוד 830

רמ' הלל יפה 46/1 חדרה טל 6331933

ועדה מקומית נג'ר'ג  
 אישור תכנית מס' א/נ/מ/ת/38  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 2003/4 ביום 3.8.03  
 סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

הודעה על אישור תוכנית מס' א/נ/מ/ת/38  
 פורסמה בעיתון ק"פ 27.8.03 ביום  
 ובעיתון ק"פ 27.8.03 ביום  
 ובעיתון מקומי ק"פ 27.8.03 ביום

הועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה  
 הודעה על אישור תכנית מס' א/נ/מ/ת/38  
 פורסמה ב.י.פ. 5225  
 מיום 17.9.2003 עמוד 4131, 4132

תאריך:

ועדה מקומית נג'ר'ג  
 אישור תכנית מס' א/נ/מ/ת/38  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' א/נ/מ/ת/38 ביום  
 סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

1. שם התכנית וחלות :

תוכנית זו תקרא "תכנית מפרטת ג/נה/מק/ 38 שינוי קווי בניין הקבועים במסגרת תכנית מתאר ג851/ וג"10715 (להלן - "תוכנית זו"),

2. מסמכי התכנית :

1. 5 2 דפי הוראות בכתב ( להלן - "תקנון").
  2. 2 תשריט ב-ק. מ. 250 : 1 (להלן - "התשריט").
- כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית.

3. יחס לתוכניות אחרות :

- 3.1 תכנית זו מהווה שינוי חלקי לתכנית מס' ג/ 851 אשר פרסומה למתן תוקף ב. י. פ. מס' 3305 ביום 27.2.86
  - 3.2 תוכנית זו מהווה שינוי חלקי לתכנית מס' ג/ 10715 אשר פרסומה למתן תוקף ב. י. פ. מס' 4794 ביום 12.8.99
- בנושאים שאינם מוזכרים בתכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר שבתוקף. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות כל תכנית אחרת בנושא קווי בניין תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

4. המקום :

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בנהריה בגוש 18146 חלק מהחלקות 10, 26 וחלקה ארעי 1 ( חלקות 431, 433 לשעבר בשלמות)

והיא תחול על השטח המותחם בקו עבה רצוף בצבע כחול בתשריט המצורף לתוכנית זו המסומן בשם הני"ל (להלן - "התשריט"). התשריט ערוך בקנה מידה 1: 250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

5. שטח התוכנית :

שטח התוכנית הוא כ - 1.5 דונם.

6. יזומי התכנית : רדואן סקס

רח' תעשיה, 11 נהריה טל' 9822855 - 04

7. עורך התכנית : אלכסנדר רוטנברג - אדריכל ומתכנן ערים

רח' הלל יפה 46/1 חדרה טל 06-6331933

8. בעלי הקרקע : רדואן סקס

רח' תעשיה, 11 נהריה טל' 9822855 - 04

9. מטרות התוכנית :

שינוי קווי בנין הקבוע בתכנית יהיו כמפרט להלן :  
 קו בנין קדמי (צפוני) יהיה 5.00 מ'  
 קו בנין קדמי (מערבי) יהיה 1.26 מ', 1.69 מ' עד 2.02 מ' במקום 5.00 מ'  
 (בהתאם לקיים)  
 קב בנין צדדי (דרומי ומזרחי) יהיה 0 (כקיים)

10. באור סמני התשריט

שטח צבוע סגול	אזור תעשייה ומלאכה
שטח צבוע חום בהיר	דרך מאושרת
קו כחול עבה רצוף	גבול התכנית
קו ירוק רצוף	גבול חלקה רשומה
מספר ירוק בתוך מעגל ירוק	מספר חלקה רשומה
מספר שחור בסוגריים	מספר חלקה ארעי
קו אדום רצוף	קו בניו מאושר
קו אדום מרוסק	קו בניו מוצע
ספרה ברביע עליון של עגול	מספר הדרך
ספרה ברביע הצדדי של עגול	קו בניו
ספרה ברביע התחתון של עגול	רוחב הדרך

11. טבלת שימושי קרקע

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד
% מסה"כ שטח התכנית	שטח בדונם	% מסה"כ שטח התכנית	שטח בדונם	
67%	1.0	67%	1.0	תעשייה ומלאכה
33%	0.5	33%	0.5	דרך קימת ו/או מאושרת
100%	1.5	100%	1.5	סה"כ שטח התכנית

12. זכויות והגבלות בניה: כל יתר הזכויות והמגבלות בהתאם לתכניות שבתוקף. מרגע כניסתה לתוקף של תכנית זו, קווי הבנין המותרים לבנייה בתחומה - ייקבע על פיה.

13. חניה

החניה תהיה בהתאם לת.ב.ע. שבתוקף.

14. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

15. חשמל

א. תותר בנית תחנת טרנספורמציה במגרש מס' 12. המיקום וקווי בנין יקבעו בתיאום הרשות המקומית.  
 ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מהם. לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו, מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל יינתן היתר רק במקרים המפורטים מטה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין החוט הקיצוני ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/ או הקרוב ביותר למבנה (פרט למבנים המותרים במעבר לקוי חשמל):

מצייר	מהתיל
הקו	חיצוני
2.25 מ'	2.0 מ'
6.50 מ'	5.0 מ'
13.0 מ'	9.5 מ'

קו חשמל מתח נמוך  
 קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו  
 קו חשמל מתח עליון 110 עד 150 ק"ו

16. חתימות

בעל הקרקע

לוגו  
מס' רשמי  
82776  
054-3331116

עורכי התכנית

יוזם התכנית