

3081000

דצמבר 2002

לשירות הציבור הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה 01-1-2003 נתקבל תיק מס'
--

מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי, חיפה
 שינויי תכנית מתאר מקומית תכנית מס' חפ/ מק/ 2163 - שינויים בהוראות הבניה
 בחלקה 35 בגוש 11575

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: " שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/ מק/ 2163 - שינויים בהוראות הבניה בחלקה 35 בגוש 11575 " (להלן: " תכנית זו ") והיא תחול על השטח התחום בקו כחול על גבי נספח גבולות התכנית.

2. מסמכי התכנית

- א. הוראות התכנית הכוללים 3 עמודים.
- ב. נספח א' - נספח גבולות התכנית.

3. יחס לתכניות אחרות

- א. על תכנית זו תחולנה כל התקנות של תכנית המתאר של חיפה והשינויים שחלו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות מטה.
- ב. על תכנית זו תחולנה כל הוראות התכניות המאושרות החלות על הקרקע חפ/1499, חפ/1499ב, חפ/ 1499 ג' למעט ההוראות המפורטות מטה.
- ג. במקרה של סתירה בין אחת התכניות הנ"ל לבין תכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.
- ד. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חפ/ מק 1499ה' - "מרווח צידי בקירית חיים" שדבר אישורה התפרסם ביי"פ מס' 4990 מיום 31.5.2001

4. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בקיריית חיים, גוש 11575 חלקה 35, רח' אלכסנדר זייד 28.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית יהיו בהתאם למוראה בקו כחול עבה על גבי נספח א' - נספח גבולות התכנית.

6. יוזמי התכנית ובעלי הקרקע

יוזמי התכנית ובעלי הקרקע הם: גבי אמילי ושמעון גרופר מרח' הנוטר 17 קיריית חיים, טל: 04-8720154, פקס: 04-8424024.

7. עורכת התכנית

אדרי רוזנברג פנינה, רח' רקפות 3 חיפה. טל: 04-8371555, פקס: 04-8389025.

8. מטרת התכנית

- א. שינוי של הוראות תכנית בנושא עיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62 א' (א) 5 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 בדבר חלוקת אחווי הבניה בין שני הבנינים וצימצום המרחק בין שני הבנינים שבמגרש.
- ב. שינוי בקו בנין בהתאם לסעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
- ג. תוספת שטחי בניה בשיעור של 6%, תוספת קומה מבלי להגביה את גובה הבנין המותר, הקלה מתנאי תכנית חפ/ 1400 יב/1 עפ"י סעיף 62 א' (א) (9) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

9. באור סימני נספח א' - נספח גבולות התכנית

- קו כחול עבה.....גבול התכנית--
- קו אדום רציף.....קו רחוב
- קו אדום מרוסק.....קו בנין
- קו ירוק רציף.....גבול חלקה רשומה
- מספר ירוק.....מספר חלקה רשומה

10. הוראות התכנית

- א. חלוקת שטח הבניה עיקרי – שטח הבניה העיקרי המותר יחולק באופן שווה בין הבנין הקדמי לבנין האחורי.
- ב. קווי בנין – קווי הבנין יהיו כפי שמסומן על גבי נספח הגבולות.
- ג. מרחק בין הבנינים – המרחק בין הבנינים לא יפחת מ – 7.00 מ'
- ד. גובה הבנין - גובה הבנין הקדמי יהיה 2 קומות מעל קומת מסד. תותר יציאה לגג באמצעות המעלית.

11. חניה

על מבקשי היתר הבניה לתת פתרון לחניה כוללנית לשני הבנינים. שעל החלקה, בהתאם לתקן החניה התקף ביום הוצאת היתר הבניה. יותרו 4 מקומות חניה בתחום המגרש, בניצב לרח' אלכסנדר זייד, כך שישמר מרחק של 5.5 מ' מסככת החניה שבחלקה 36 הגובלת, עד התחלת החניה המוצעת.

12. היטל השבחה.

היטל השבחה ישולם כחוק.

13. חתימות.

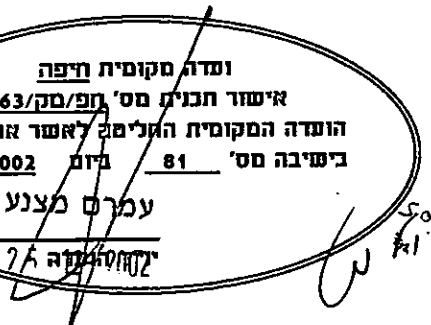
 יוזמי התכנית ובעלי הקרקע:

רוזנברג פנינה
אדריכלות וצמיחה ערים

עורכת התכנית:

תקנות 6-מתן תוקף קריית חיים | אמילי גרופר | c:\win\jobs\

ועדה מקומית חיפה
 אישור תכנית מס' חפ/מק/2163
 הועדה המקומית החליטה לאשר את תכנית
 בישיבה מס' 81 ביום 8.07.2002
 עמ"ס מצנע
 יחסי/ועדה 7A



ועדה מקומית חיפה
 הפקדת חבנית מס' חפ/מק/2163
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את תכנית
 בישיבה מס' 63 ביום 29.10.2001
 (-) עמ"ס מצנע
 יו"ר הועדה