**מחוז חיפה****מרחב תכנון מקומי "השומרון"****שינוי תכנית מתאר מקומית פרדס חנה (מס' ש/1) הנקרא:****"תכנית מס' ש/מק/1044 תוספת יחידות דיור באזור משקי עזר"****אישור התכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיפים 62א.א (א) 1,4,8****1. שם וחלות-**

תכנית זו תקרא "תכנית מס' ש/מק/... תוספת יחידות דיור באזור משקי עזר" והיא תחול על השטח המתחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה.

2. מסמכי התוכנית-

התכנית כוללת תשריט ערוך בקנ"מ 1:500 להל"ן: "התשריט".
הוראות כתובות, להל"ן: "התקנון".

3. שטח התכנית-

שטח התכנית הוא 5.615 דונם.

4. גוש וחלקה-

התכנית חלה על גוש 10103 חלקה 8 וחלק מחלקות 9,155 (דרכים)

5. יוזם התכנית-

יוזמת התכנית היא דינה כהן מנוה מרחב 55 פרדס חנה טל: 04-6370947.

6. בעלי הקרקע-

בעלי הקרקע הם דינה כהן- נוה מרחב פ"ח, טל: 04-6370947,
אבי ונורית שני- רח' תרפ"ט פ"ח, טל: 04-6376011,
ויקטור דעדוש- רח' הראשונים פ"ח.

7. עורכי התכנית-

רות ויהושע חפשי, אדריכלים, ת.ד. 4136 זכרון יעקב,
טל. 04 - 6390094

8. מטרת התכנית-

מטרת התכנית היא :

- א. חלוקת השטח לשני מגרשים בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62/א(א) ס.ק. (1).
- ב. הקטנת קו הבנין למבנים הקיימים עפ"י סעיף 62/א(א) ס.ק. (4).
- ג. תוספת יחידת דיור במגרש עפ"י סעיף 62/א(א) ס.ק. (8).

9. מהות התכנית-

- א. חלוקת החלקה לשני מגרשים: 8/1 בשטח 2.166 דונם ו-8/2 בשטח 2.245 דונם.
- ב. הקטנת המרוח הקדמי הקיים לרח' תרפ"ט על פי הבנינים הקיימים, כלומר: בין 5.0 מ' ל-7.85 מ' במקום 10.0 מ'. כל תוספת בניה תשמור על קו הבנין על פי התכנית הקיימת.
- ג. תוספת יחידת דיור על כל מגרש, יזתרו שתי יחידות דיור במקום 1 המותרת היום.

10. יחס לתכניות אחרות-

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

- א. תכנית מתאר פרדס חנה מס' ש/1 אשר דבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 1324 ביום 22.12.66.
- ב. תכנית מס' ג/29 אשר דבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 1064 ביום 19.12.40.
- תכנית זו תואמת תכנית מס' ש/414 אשר דבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 4303 ביום 11.5.95.

11. באור סימני התשריט-

קו עבה בצבע כחול.....	גבול תכנית.
שטח צבוע בפסים אלכסוניים ירוק/כתום.....	אזור משקי עזר.
נקודה-קו-נקודה בצבע אדום.....	קו חשמל.
קו שחור.....	גבול מגרש.
שטח צבוע חום בהיר.....	דרך מאושרת.
ספרה שחורה בתוך עיגול שחור.....	מספר מגרש מוצע.
מספר בתוך עיגול ירוק.....	מספר חלקה רשומה.
קו אדום מקוטע.....	קו בנין.
מספר בתוך עיגול ירוק מקוטע.....	מספר חלקה רשומה לביטול.
ספרה ברביע העליון של עיגול בדרך.....	מס' דרך.
ספרה ברביע הצדדי של עיגול בדרך.....	מרוח קדמי.
ספרה ברביע התחתון של עיגול בדרך.....	רוחב הדרך.

12. היטל השבחה-

היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק.

13. הוראות בניה-

מוצע	קיים	
5 מ' או 10 מ' ע"פי האמור בסעיף 9ב' לתקנון. 4 מ' ללא שינוי.	5 מ' 10 מ'	א. קו בנין קדמי לרח' הראשונים קדמי לרח' תרפ"ט
	5.0 מ' 6.0 מ'	צדדי אחורי
2000 מ"ר	2000 מ"ר	ב. שטח מגרש מינימלי
2	1	ג. מס' יחידות דיור למגרש
18	12 + 6 בהקלה	ד. אחוזי בניה

14. תנאים למתן היתר -

- א. אישור תשריט חלוקה תואם תב"ע ותשריטים לצרכי רישום.
 ב. אישור תכנית בינוי ופיתוח לביצוע.
 ג. הבטחת ביצוע תשתיות.
 ד. תיאום עם ק.ק.ל לענין עצים מוגנים ונדירים.

15. טבלת הקצאה -

מצב מוצע					מצב קיים				
חתימה	בעלות	יעוד	שטח	מס' מגרש	חתימה	בעלות	יעוד	שטח	מס' מגרש
	ו.דעדוש	משקי עזר	2.167	8/1		ד.כהן	משקי עזר	4.491	8
	ד.כהן א.שני	משקי עזר	2.245	8/2		א.שני ו.דעדוש			
	מ.מקומית	דרך	0.079	8/3		מ.מקומית	דרך	0.079	8/3

16. חתימות -

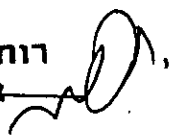
יזום התכנית

בעלי הקרקע

מ.מ. פרדס חנה

רות ויהושע חפשי

אדריכלים



עורכי התכנית

יולי 2001.

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' ל-ק-1044
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 831 מיום 21-05-02
 תולאל
 מהנדס הועדה

ועדה מקומית ל-1044
 הפקדת תכנית מס' ל-ק-1044
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 511 מיום 15-06-01
 מהנדס הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' ל-ק-1044
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5169
 מיום 24-03-02 עמוד 1899

הודעה על הפקדת תכנית מס' ל-ק-1044
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5060
 מיום 14-03-02 עמוד 1664