

מסמך א' – תקנות התכנית

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי – חדרה

תכנית מס' חד/מק/811 ח' שינוי בקו בנין אחורי למבנה קיים

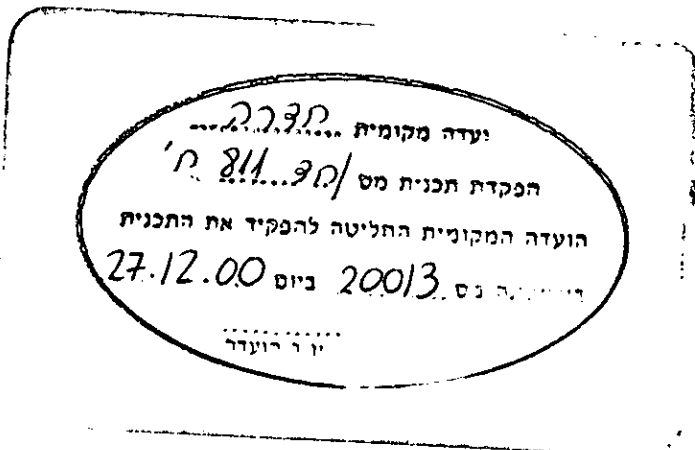
שינוי לתכנית מפורטת מס. חד\ 811

חתימות:

עורך התכנית: יובל רגב- אדריכל ובונה ערים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

יובל רגב
אדריכל ובונה ערים
מ.ר. 25419



תאריך: 30.5.2001 - לדיון בוועדה המקומית

- להפקדה

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' חדמקו 811 ח' – שינוי בקו בנין אחורי למבנה קיים בחלק מחלקה 12 בגוש 10408, ברחוב האתר, חדרה
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.
3. מסמכי התכנית : מסמך א' - תקנות התכנית בן 3 עמודים
מסמך ב' - תשריט מצב קיים ומצב מוצע בקנ"מ 1:250.
4. המקום : רח' האתר, מס. 2 חדרה
5. גושים וחלקות : גוש 10408 חלק מחלקה 12. מגרש 12/2
6. שטח התכנית : 2.973 דונם
7. בעלי הקרקע : שונים
8. יום התכנית : שרה ואלי עזרא רח' האתר, מס. 2, חדרה טל. 06-6225783
9. עורך התכנית : יובל רגב - אדריכל ובונה ערים גלגלי הפלדה 16 הרצליה טל. 09-9515022
10. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חד/ 811, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בי. 3857.9 מיום 11/3/91 בכל הנוגע לקו בנין אחורי, למבנה קיים. בכל יתר ההוראות תקבע תכנית חד/ 811.
11. מטרת התכנית : שינוי בקו בנין אחורי למבנה קיים המסומן באות A, כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו לפי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה. כל תוספת בניה ו/ או בניה חדשה תהיינה ע"פי הוראות ת.ב.ע חד/ 811 לרבות ההוראות בדבר קוי בנין.
12. הוראות התכנית : א. קו בנין אחורי למבנה קיים, המסומן באות A, יהיה כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.
ב. כל יתר הוראות התכנית, לרבות אחוזי הבניה ותכסית הקרקע, תואמים את התכניות המאושרות של האזור.
13. באור המקרא : ביאור סימון בתשריט
- | | |
|---------------------|-----------------------------------|
| גבול התכנית | קו כחול עבה רציף |
| אזור מגורים א' | צבע כתום |
| דרך משולבת | פסים אדומים מלוכסנים על רקע ירוק |
| שטח לבניני ציבור | חום תחום בחום כהה |
| שביל להולכי רגל | אדום תחום בפסים ירוקים |
| בנין קיים | מנוקד מוקף קו שחור |
| מס. חלקה לביטול | ספרה בעיגול מקווקו בירוק |
| גבול חלקה לביטול | קו ירוק מקווקו |
| גבול מגרש ומספרו | קו שחור תחתון וספרה בתוך אליפסה |
| קו בנין קיים | קו אדום רציף |
| קו בנין מוצע | קו אדום מקוטע |
| מספר הדרך | ספרה ברבע העליון של העיגול |
| מרווח קידמי מינימלי | ספרה ברבע הימני והשמאלי של העיגול |
| רוחב הדרך | ספרה ברבע התחתון של העיגול |
| שביל להולכי רגל | ירוק תחום בפס אדום. |
14. שיפוי : תכנית זו תקבל תוקף לאחר שהיזם-שרה ואלי עזרא- ימציאו לוועדה המקומית לתכנון ובניה חדרה (להלן: "הועדה המקומית") ולעיריית חדרה התחייבות לשפות את הועדה המקומית ו/או את עיריית חדרה על כל תביעות פיצויים שיוגשו להן לפי פרק ח' ו/או פרק ט' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 או לפי כל דין אחר כנגד הועדה המקומית ו/או עיריית חדרה בקשר עם התכנית.

תשלום הפיצויים ושיעורם ונתקימו אחד משניים אלה:
1. היזם-שרה ואלי עזרא- הסכימו לשיעור הפיצויים.
2. לא הסכים כאמור, תבוא על התביעה הכרעה, של ועדת הערר או בית המשפט המוסמך לפי הענין, והועדה המקומית או העיריה נקטו בכל הצעדים הדרושים כדי לצרף את היזם- שרה ואלי עזרא- כבעלי דין בהליכים המשפטיים.

15. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

ועדה מקומית חדרה

אישור תכנית מס' מ/ג/מ/811 ח'

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בישיבתה מס' 2002006 ביום 15.7.02

יו"ר הועדה

מהנדס העיר

הודעה	שור תוכנית מס' <u>מ/ג/מ/811</u> ח'
פורט	י. <u>האול</u> ביום <u>24.12.02</u>
זביע	<u>ה303</u> ביום <u>24.12.02</u>
זביע	<u>חשוק חברה</u> ביום <u>27.12.02</u>

הודעה על אישור תכנית מס' מ/ג/מ/811 ח'

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5149

מיום 21.1.03

הודעה על הפקדת תוכנית מס' מ/ג/מ/811 ח'

ירסמה בעיתון ה303 ביום 16.4.02

י. האול ביום 16.4.02

זביע חשוק חברה ביום 19.4.02

הודעה על הפקדת תכנית מס'

פורסמה בילקוט הפרסומים מס'

מיום