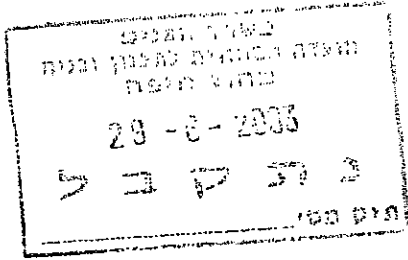


3005/00

405



חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי השומרון

שנוי תכנית מתאר מקומית מס ש/מק/1021

חלוקה חדשה לחלק מהלקה 11 בגוש 11288

שנוי לתכנית מתאר ש.ב.מ./558

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי השומרון
שנוי תכנית מתאר מקומית מס' ש/מק/1021/
חלוקה חדשה לחלקה 11 בגוש 11288

1. שם וחלות :

א. תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' ש/מק/1021 חלוקה חדשה לחלק מחלקה 11 גוש 11288 והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו .
התשריט בקנה מידה 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו .

2. מסמכי התכנית .

- 2.1 הוראות התוכנית (התקנון) .
- 2.2 תשריט בקנ"מ 1:500 שמהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו .
- 2.3 טבלת הקצאה ואזון .

3. יחס לתוכניות אחרות :

תוכנית זו מהווה שנוי לתוכנית ש/במ/558 גבעת פרדיס, ולתשריט חלוקה מאושר מס'1176.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות התוכנית הנ"ל ובין הוראות תוכנית זו יקבע האמור בתוכנית זו .

4. המקום :

ישוב פרדיס-גבעת פרדיס

5. גבולות התוכנית :

גבולות התוכנית הם בהתאם למתואר בקו כחול בתשריט התוכנית .

6. הקרקע הכלולה בתוכנית :

גוש 11288

חלק מחלקה 11

7. שטח התוכנית :

שטח התוכנית הוא 2.698 דונם באזור מגורים ב-2

8. בעלי הקרקע :

1. מחמוד פרחאן
2. עבדאלרוזים פרחאן

9. יוזם התוכנית :

ג'מאל פרחאן

10. עורך התוכנית :

עיסא ג'לאל - מהנדס אזרחי - פרדיס טל 04/6291073 פל: 050/772654

11. מטרת התוכנית :

1. איחוד וחלוקה של חלק מחלקה 11 בגוש 11288 בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. ע"פ סעיף 62 א' ס.ק.1.
2. שנוי בקווי בניין ע"פ סעיף 62 א' ס.ק.4. וזאת בהתאם לקווי הבנין המסומנים בתשריט.
3. הקטנת גודל מגרש מינימלי מ- 600 מ"ר ל- 431 מ"ר ע"פ סעיף 62 א' ס.ק.7.
4. תוספת מכנה במגרש מס' 113 סה"כ שלושה מבנים במקום שניים ע"פ סעיף 62 א.א. (א) ס.ק.9.

12. ביאור סימני התשריט

קו כחול עבה	- גבול התוכנית
אזור צבוע תכלת	- אזור מגורים ב-2
אזור צבוע חום בהיר	= דרך קיימת או מאושרת .
ספרה ברבע עליון של העגול	- מספר דרך.
ספרה ברבעים הצדדיים של העגול	- קו בנין.
ספרה ברבע התחתון של העגול	- רוחב דרך.
קו אדום מקוטע	= קו בנין
קו שחור מקוטע	- גבול מגרש לביטול
קו שחור	- גבול מגרש

13. השמוש בקרקעות ובנינים :

לא ישמש כל קרקע או בנין בתחומי תוכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצא הקרקע או הבנין .

14. רשימת התכליות :

התכליות באזורים השונים תהיינה ע"פי תכנית ש/במ/ 558.

15. הוראות והגבלות לתכליות :

15.1 הוראות והגבלות לתכליות השונות תהיינה ע"פי ש/במ/ 558 .

16. הוראות כלליות :

א. על תכנית זו יחולו הוראות כלליות של תכנית ש/במ/ 558, פרט לאלה שהשתנו בתוכנית זו.
ב. תנאים למתן היתרי בניה בתחום התכנית :

1. היתרי הבניה יוצאו לאחר אישור תוכנית בינוי הכוללת תשתיות מערכות , חתכים , מפלסים , חומרי גמר , מיקום ומספרי הניות הכל עפ"י הנחיות חוברת תכנית בינוי לתוכנית ש/במ/ 558 .
2. אישור תשריטים לצורכי רישום .

17. חלוקה חדשה .

(א) גבולות חלקות הקרקע שאינם מזדהים עם גבולות האיזורים והדרכים הקבועים בתוכנית זו מיועדים לביטול.

(ב) השטחים יאוחדו עד כדי יצירת מגרשים מוצעים הכוללים כל אחד שטה רצוף בעל סיווג אחיד וגבולות המגרשים המוצעים יהיו כמתואר בתשריט .

18. רישום .

(א) המגרשים המוצעים ירשמו ע"ש בעלי החלקות הרשומות בהתאם לטבלת האיזון בסעיף 2.3

(ב) שיעבוד שהיה ערב תהילת תוקפה של תוכנית זו על חלקה כלשהי מהחלקות הכלולות בתוכנית, נגרר אחרי בעליה הקודם ויוטל על החלקה החדשה שהוקצתה לו.

19. קביעת תשלומים לפי סעיף 122 (3) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

תשלומי האיזון ישולמו בהתאם לחוק כמפורט בטבלאות האיזון, המהוות חלק בלתי נפרד מהתוכנית

20. היטל השבחה :

היטל השבחה ייגבה בהתאם לחוק .

21. חתימות וחתימות:

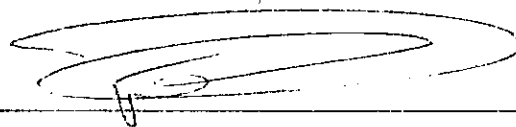
עורך התוכנית:



ועדה מקומית שומרון:

יוזם התוכנית:

כרמל / ג' 1965



ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' ל-מ-1081
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס' 535 מיום 15-07-08
 מהנדס היעוץ משה גורן
 יו"ר ועדה

ועדה מקומית ל-מ-1081
 הפקדת תכנית מס' ל-מ-1081
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשיעור מס' 505 מיום 28-08-01
 מהנדס היעוץ משה גורן

ל-מ-1081
5175
1081 30-06-03

הודעה על הפקדת תכנית מס' ל-מ-1081
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5074
 מיום 12-05-02 עמוד 2329