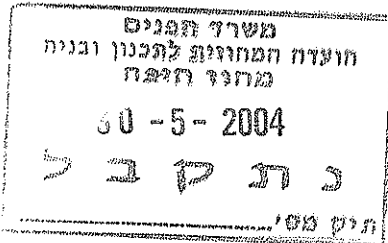


מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי השומרון



שינוי תוכנית מתאר מקומית מס' ש/מק/1076 תוספת יחידות דיור בג'סר אל זרקא

תאריך עדכון: 16.12.01

08.04.02

11.01.04

יוזם ועורך התוכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה "השומרון".

שינוי תוכנית מתאר מקומית מס' ש/מק/1076 - תוספת יחידות דיור בג'סר אל זרקא

הוראות התוכנית

1. המקום:
ג'סר אל זרקא

2. שם ותחולה:
תוכנית זו תקרא: ש/מק/1076 תוספת יחידות דיור בג'סר אל זרקא (להלן "תוכנית זו"), והיא תחול על כל תחום תוכנית המתאר ש/356 ותוכנית ש/519 ג'סר אל זרקא.

3. יוזם:
הוועדה המקומית לתכנון ובניה "השומרון".
המועצה המקומית ג'סר אל זרקא.

4. עורכי התוכנית:
הוועדה המקומית לתכנון ובניה "השומרון", רח' המייסדים זכרון יעקב, טל': 04-6305522

5. מטרות התוכנית:
תוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62/א (א) ס.ק. (8).

6. יחס לתוכניות אחרות:
תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית ש/356 ולתוכנית ש/519 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לתוכניות אחרות יקבע האמור בתוכנית זו.

שם התוכנית	פרסום להפקדה	פרסום למתן תוקף
ש/356	י.פ. 3553 18.04.88	י.פ. 4100 13.04.93
ש/519	י.פ. 4496 27.02.97	י.פ. 4835 27.12.99

7. פרוט הוראות התוכנית:
באזור מגורים א' תותר הקמת 7 יחידות דיור בדונם.
באזור מגורים ב' תותר הקמת 9 יחידות דיור לדונם.

8. רשות העתיקות:
1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978.
2. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית וחפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978 וחוק רשות

- העתיקות התשמי"ט – 1989, ייעשו ע"י היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתוכנית הבניה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה / חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח העתיקות ייחודיות ואין פרוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

9. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

יזום התכנית :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון
 המועצות המקומיות
 אור-עקיבא, בנימינה, גבעת עדה, ג'סר אל זרקא
 פרדיס, זכרון יעקב, פרדס-חנה-כרכור

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' 1076-ת-8
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 585 מיום 15-04-08
 חוהאבא/אבא
 מהנדס הועדה / יו"ר הועדה

ועדה מקומית, שומרון
 הפקדת תכנית מס' 1076-ת-8
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 582 מיום 07-01-08
 חוהאבא/אבא
 היעדה

הודעה על אישור תכנית מס' 1076-ת-8
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5894
 מיום 03-05-08 עמוד 2785

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1076-ת-8
 בילקוט הפרסומים מס' 5074
 מיום 12-05-02 עמוד 2329