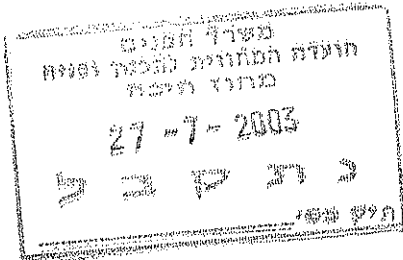


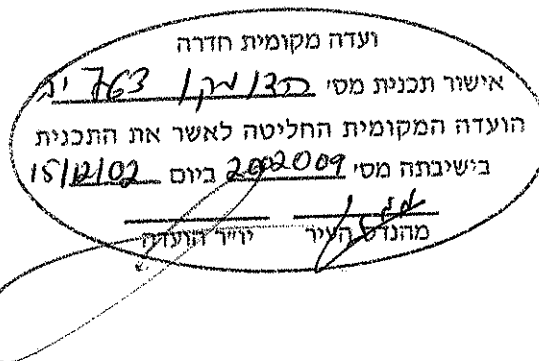
מסמך א' - תקנות התכנית



מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

תכנית מפורטת חד/מק/ 763 יב' - שינוי בקו בניין לצד עבור מבנה קיים
בחלקה 215 גוש 10570
שינוי לתכנית מפורטת מס' חד/763

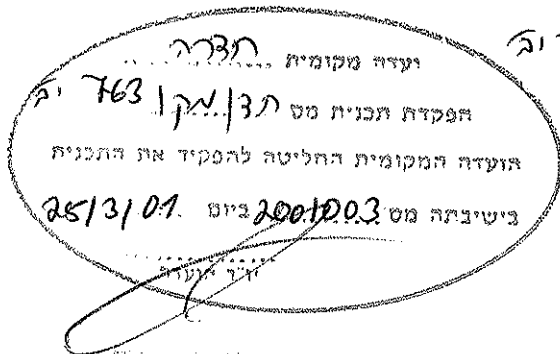


חתימות :

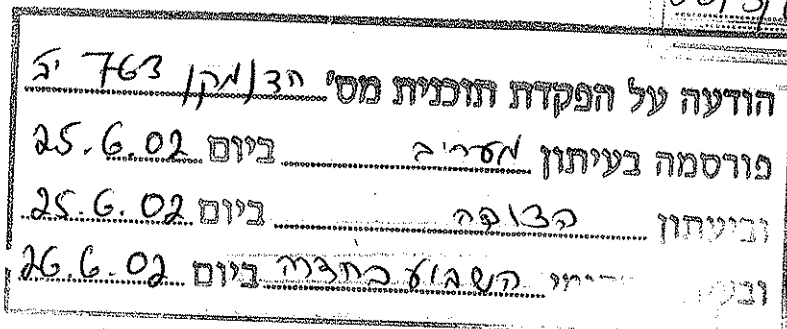
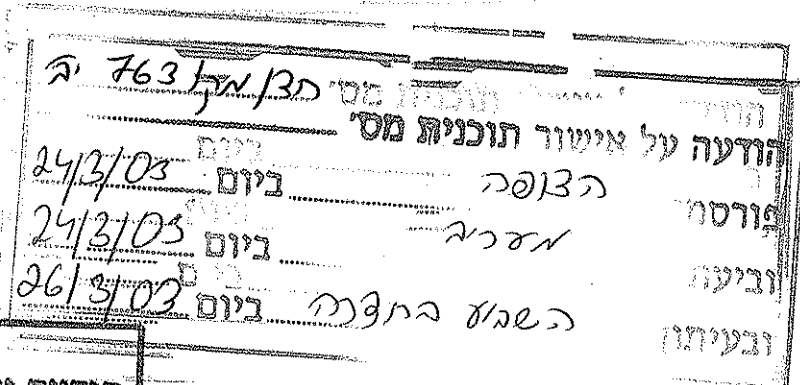
עורך התכנית :

אוריכלה הנדסה אורחית

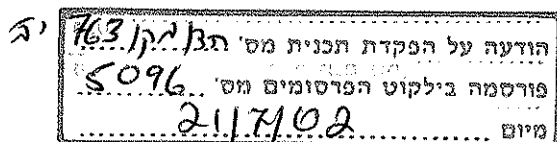
ועדה מקומית :



הודעה על אישור תכנית מס' חד/מק/ 763 יב'
תאריך בילקוט הפרסומים מס' 5185
30.4.03



תאריך: 07.01.01 - להגשה
תאריך: 21.01.02 - לעידכון
תאריך: 02.06.02 - להפקדה
תאריך: 15.12.02 - מתן תוקף



1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' חד/מק/763 יב' - שינוי בקו בנין למבנה קיים בחלקה 215 בגוש 10570, ברח' קקל 40, חדרה.
2. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט התכנית.
3. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנות התכנית בן 3 עמודים.
מסמך ב' - תשריט מצב קיים ומצב מוצע בק.נ.מ. 1:250.
4. המקום: רח' ק.ק.ל 40 - חדרה.
5. גושים וחלקות: גוש: 10570 חלק מחלקה: 215.
6. שטח התכנית: 0.671 דונם
7. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
8. יזם התכנית: משה לוי - רח' ק.ק.ל 40 חדרה, טל 04-6247741
9. עורך התכנית: י. ארזוני ובנו - גולדה מאיר 7 חדרה, טל 04-6330819
10. יחס לתכניות אחרות:
תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חד/763, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בי.פ. 3248 מיום 15.9.85 בכל הנוגע לקו בניין לצד מערב, למבנה קיים. בכל יתר ההוראות תקבע תכנית חד/763.
11. מטרת התכנית:
שינוי בקו בניין צידי למבנה קיים כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו לפי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה. כל תוספת בניה ו/או בקשה בניה חדשה תהיינה עפ"י הוראות תב"ע חד/763, לרבות ההוראות בדבר קוי בניין.
12. הוראות התכנית:
א. קו בניין לצד מערב למבנה קיים יהיה כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.
ב. כל יתר הוראות התכנית, לרבות אחוזי הבניה ותכסית קרקע תואמים את תכנית חד/763.
13. ביאור המקרא
א. גבול התכנית - צבע כחול
ב. גבול גוש - קו שחור עם משולשים
ג. גבול חלקה ומס' - קו ירוק רציף, מספר החלקה בתוך עיגול
ד. גבול חלקה לביטול ומס' - קו ירוק רציף, מספר החלקה בתוך עיגול מקוקו
ה. גבול מגרש חדש ומס' - קו שחור רציף, מספר החלקה בתוך אליפסה
ו. קו בנין קיים - קו אדום
ז. קו בנין מוצע - קו אדום מקוקו
ח. איזור מגורים ב' - צבע תכלת
ט. דרך קיימת - צבע חום בהיר
י. מבנה להריסה - צבע צהוב

14. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק .

15. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הריסת כל המבנים המסומנים בצהוב בתשריט להריסה ופינויים ע"י מבקש ההתר ועל חשבונו

16. שיפוי

תכנית זו תקבל תוקף לאחר שהיזם משה לוי ימציא לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה (להלן "הועדה המקומית") ולעיריית חדרה התחייבות לשפות את הועדה המקומית ו/או את עיריית חדרה על כל תביעות פיצויים , שיוגשו להם לפי פרק ח' ו/או פרק ט' לחוק התכנון והבניה , תשכ"ה -1965 או לפי כל דין אחר כנגד הועדה המקומית ו/או עיריית חדרה בקשר עם התכנית .

התנאים להתחייבות השיפוי הם :

היזם משה לוי יצורף על ידי הועדה המקומית כצד לכל משא ומתן בדבר תשלום הפיצויים ושיעורם ונתקיימו אחד משניים אלה:

א. היזם משה לוי הסכים לשיעור הפיצויים.

ב. לא הסכים כאמור , תבוא על התביעה הכרעה , של ועדת הערר או בית המשפט המוסמך לפי העניין , והועדה המקומית או העיריה נקטו בכל הצעדים הדרושים כדי לצרף את היזם משה לוי כבעל דין בהליכים המשפטיים.