

מזהה המורה מילן גוט
כורז ורשה
כטול מילן

מסמך א' - תקנות התכנית

מאות חיפה

מרחב תכנון מקומי חדש

תכנית מפורטת חז'ז/מק' 763 יב' - שינוי בהו בניין לצד עבר מבנה קיים
בחלקה 215 גוש 10570
שינוי לתכנית מפורטת מס' חז'ז 763/מ'ק

בנין ותשתית מים וביוב

שינוי לתקנית אפורה מס' חד/763

וועדה פדרלית מדת

אישור תכנית מס' 23/טנ' 763
הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבתת מס' 900/2022 בזאת 03/04/2022

וועדרה מקומית :

חומר למורה:

נורן התכנית:

ארצוני זפנו
אוריכמן והנדסה אזרחית

25/3/01. כבישותה מס 200.1.20.3. ביצועה המוקומית החליטה להפסיק את התוכנית
הפקחת הרכבת מס 63/3. מ-763. ועדי' מקומית, ס"מ 223.

ב- 5185 נולקוט הפלשומים מ- 1/3N/763 אישור תכנית מ- 10/10/19

30.4.03

763	763	763	763	763	763	763	763	763	763
24/3/03	ב' יון	24/3/03	ב' יון	24/3/03	ב' יון	26/3/03	כ' מאי	26/3/03	כ' מאי
ב' יון	24/3/03	ב' יון	24/3/03	ב' יון	24/3/03	כ' מאי	26/3/03	כ' מאי	26/3/03
ב' יון	24/3/03	ב' יון	24/3/03	ב' יון	24/3/03	כ' מאי	26/3/03	כ' מאי	26/3/03
ב' יון	24/3/03	ב' יון	24/3/03	ב' יון	24/3/03	כ' מאי	26/3/03	כ' מאי	26/3/03

הזהעה על הפקחת תמכית מס' 43/17/1

25.6.02 ביום רביעי, ינואר 2002

25.6.02 ביום רביעי 13:00 הרצאה

26.6.02. מזון כחגיגת יום ירושלים

מארץ: 07.01.01 - להנשה

מאריך: 21.01.02 -ליידבו

תאריך: 02.06.02 - להפקדה

תאריך: 15.12.02 -מטען תוקף

הזמנה למסדרת הרצאות על הפקחת תכנית מס' 33 (ג'נ'ר) 163
פורסמה בילקווט הפרסומית מס' 5096
מיום 21/7/02

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' חז/מק/763 יב' - שינוי בכו בנין למבנה קיים בחלקה 215 בגוש 10570, ברוח' קקל 40, חזורה.
2. **תחולות התכנית:** התכנית תחול על השטח המותחים בכו כחול בתשריט התכנית.
3. **משמעותי התכנית:** מסמך א' - תקנות התכנית בן 3 עמודים. מסמך ב' - תשריט מצב קיים ומצב מוצע בק.ג.מ. 1:250.
4. **המקומ:** רח' ק.ק.ל 40 - חזורה.
5. **גושים וחלקות:** גוש: 10570 חלק מחלוקת: 215.
6. **שטח התכנית:** 0.671 דונם
7. **בעלי הקרקע:** מנהל מקרכע ישראל
8. **יחס התכנית:** משה לוי - רח' ק.ק.ל 40 חזורה , טל 04-6247741
9. **עורץ התכנית:** ד. ארזוני ובעו - גולדה מאיר 7 חזורה , טל 04-6330819
10. **יחס לתכניות אחרות:** תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חז/763, אשר הוועדה בדבר אישורה פורסמה ב.פ. 3248 מיום 15.9.85 בכל הנוגע לכו בנין לצד מערב, לבנייה קיים. בכלל יתר ההוראות תקבע תכנית חז/763.
11. **מטרת התכנית:** שינוי בכו בנין צידי לבנייה קיים כמסומן בתשריט בכו אוזום מקווקו לפי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבנייה. כל תוספת בניה ו/או בקשה בניה חדשה תהיינה עפ"י הוראות תב"ע חז/763, לרבות ההוראות בדבר קוי בניין.
12. **הוראות התכנית:**
 - א. קו בניין לצד מערב לבנייה קיים יהיה כמסומן בתשריט בכו אוזום מקווקו.
 - ב. כל יתר ההוראות התכנית, לרבות אחוזי הבניה ותכשיט קרקע תואימים את תכנית חז/763.
13. **ביאור המקרא**
 - א. גובל גוש - קו שגור עם מושלים
 - ב. גובל גוש - קו שגור עם מושלים
 - ג. גובל חלקה ומש' - קו יורך רציף, מספר החלקה בתוך עיגול
 - ד. גובל חלקה לbijtrol ומש' - קו יורך רציף, מספר החלקה בתוך עיגול מקווקו
 - ה. גובל מגרש חדש ומש' - קו שגור רציף, מספר החלקה בתוך אליפסה
 - ו. קו בניין קיים - קו אוזום
 - ז. קו בניין מוצע - קו אוזום מקווקו
 - ח. איזור מגוריים ב' - צבע תכלת
 - ט. דרך קיימת - צבע חום בהיר
 - י. מבנה להריסה - צבע צהוב

14. היטל השבחה: הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק .

15. תנאי להוצאה היותר בגין יתירה היסטורית כל המבנים המסומנים בצחוב בתשריט להריסה ופינויים עיי' מבקש ההתר ועל חשבונו

16. SHIPPI

תכנית זו תקבע תוקף לאחר שהיום משה לוי ימצא לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חזקה (להלן "הוועדה המקומית") ולעיריית חזקה התחייבות לשפט את הוועדה המקומית ואו את עיריית חזקה על כל תביעות פיזיוכך , שיוגשו להם לפי פרק ח' ואו פרק ט' לחוק התכנון והבנייה , תשכ"ה-1965 או לפי כל דין אחר כנגד הוועדה המקומית ואו עיריית חזקה בקשר עם התכנית .

התנאים להתחייבות השיפוי הם :

היום משה לוי יצורף על ידי הוועדה המקומית לצד לכל משא ומתן בדבר תשלום הפיזיוכך ושיעורם ונתקיימו אחד שניים אלה:

א. היום משה לוי הסכים לשיעור הפיזיוכך.

ב. לא הסכים כאמור , תבוא על התביעה הכרעה , של ועדות הערד או בית המשפט המוסמך לפי העניין , והוועדה המקומית או העירייה נקבעו בכל הצעדים חזקהים כדי לצרף את היום משה לוי כבעל דין
בהליכי המשפטים.