



חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי השומרון

שינוי תכנית מתאר מקומית

מס"ש/מק/ 1081

הרחבת דרך מס" 34 בגוש 11286 חלקה 25 פרדיס

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי השומרון
שינוי תכנית מתאר מקומית
מס"ש/מק/1081

1. שם וחלות :-

א- תכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר מקומית מס"ש/מק/1081, הרחבת דרך מס" 34 והיא תחול על השטח המתואר בקו כחול בתשריט המצורף.

2. מסמכי התכנית :-

- 2.1 - הוראות התכנית (התקנון) .
- 2.2 - תשריט בקנ"מ 1:250 שמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו .

3. יחס לתכניות אחרות :-

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס"ש/391 .
 בכל מקרה של סתירה בין הוראות התכנית הנ"ל ובין הוראות תכנית זו יקבע האמור בתכנית זו .

4. המקום :-

פרדיס

5. גבולות התכנית :-

גבולות התכנית הם בהתאם למתואר בקו כחול בתשריט התכנית .

6. הקרקע הכלולה בתכנית :-

חלקה 25 בשלמות

גוש – 11286

7. שטח התכנית :-

שטח התכנית הוא - 2.074 דונם .

8. באור סמני התשריט :-

- א. קו כחול עבה - גבול תכנית
- ב. קו דק שחור - גבול מגרש מוצע .
- ג. מלבן הכולל- בתוכו נקודות - מבנה קיים .
- ד. צבע חום - דרך קיימת .
- ה. צבע אדום - דרך / הרחבת דרך מוצעת .
- ו. צבע חום כהה – אתר לבנייני ציבור .
- ז. צבע כחול – אזור מגורים ב' .
- ח. צבע ירוק – שטח ציבורי פתוח .
- ט. קו ירוק רציף – גבול ומספר חלקה רשומה .
- י. קו ירוק מקוטע – גבול חלקה לביטול .
- יא. ספרה ברביע העליון בעגול - מס" דרך .
- יב. ספרה ברביע התחתון בעגול - רוחב דרך .
- יג. ספרה ברביע הצדדי בעגול - קו בניין .

9. מבלת שטחים :-

מצב מוצע		מצב מאושר		אזור
שטח באחז	שטח בדונם	שטח באחז	שטח בדונם	
%40.26	0.835	%44.89	0.931	מגורים ב'
%41.70	0.865	%41.70	0.865	שטח לבנייני צבור
%18.04	0.374	-----	0.278	דרך
%100.00	2.074	%100.00	2.074	סה"כ

10. בעלי הקרקע :-

פרטיים + מועצה מקומית פרדים

11. יחס התכנית :-

ועדה מקומית לתכנון ובנייה - השומרון

12. עורך התכנית :-

ועדה מקומית לתכנון ובנייה - השומרון - מחלקת תכנון

13. מטרת התכנית :-

הרחבת דרך מאושרת ע"פ סעיף 62/א. (א) ס.ק. 2.

14. השימוש בקרקעות ובבניינים :-

לא ישמש כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימות התכליות לגבי האזור שבו נמצא הקרקע או הבניין.

15. הוראות והגבלות לתכנית :-

15.1 - ההוראות וההגבלות לתכליות השונות תהייה ע"פי ש/391 ללא שינוי.

16. הוראות כלליות :-

א. על תכנית זו יחולו הוראות כלליות של תכנית ש/391.

17. הפקעות :-

שטחי הדרכים מיועדים להפקעה בהתאם לסעיפי 188, 189 לחוק וירשמו על שם הרשות מקומית בהתאם לסעיף 26 לחוק.

18. היטל השבחה :-

היטל השבחה ייגבה בהתאם לחוק.

תאריך

חתימות

יחס התכנית

עורך התכנית

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' ל-11-1081
 הועדה המקומית החזיקה באשר את התכנית
 בישיבה מס' 539 מיום 14-10-02
 מהנדס הועדה מרסל יו"ר הועדה מרסל

שומרון
 ל-11-1081
 24-01-02
מרסל

הודעה על אישור תכנית מס' ל-11-1081
 מודפסה בילקוט הפוסטמים מס' 5145
 מיום 03-01-07 עמוד 1071

הודעה על תכנית מס' ל-11-1081
 מודפסה בילקוט הפוסטמים מס' 5077
 מיום 23-5-08 עמוד 2074