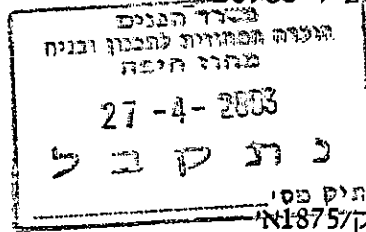


מרחב תכנון מקומי חיפה

שינוי לתכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/מק/1875 א'

"הרחבת רחוב מס' 893 בגבול חלוקה חדשה בגושים 10786 ו-10787"



1. שם וחלות

תכנית זו תיקרא: שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/מק/1875 א' "הרחבת רחוב מס' 893 בגבול חלוקה חדשה בגושים 10786 ו-10787" - (להלן: "תכנית זו"), והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן: "התשריט"). התשריט הוא בקנה מידה 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מסמכי התוכנית

התוכנית כוללת תקנות, תשריט בקני"מ 1:500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

3. יחס לתכניות אחרות

על תכנית זו יחולו במלואן כל הוראות תכנית חפ/1875 "חלוקה חדשה בחלק מגוש 10787" שדבר אישורה פורסם ביי"פ 4591 בתאריך 25.11.97, למעט ההוראות והשינויים המפורטים בתכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית חפ/1875, יקבע האמור בתכנית זו.

4. המקום

הקרקע שעליה חלה תכנית זו נמצאת בשכונת אחוזה מדרום לרחוב ויתקין בסמוך לקצה סימטת לכיש.

5. שטח התכנית

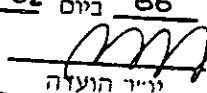
שטח התכנית הוא כ-2,967 מ"ר מדוד גרפית.

6. גבולות התכנית

גבולות התכנית מסומנים בקו רצוף עבה בצבע כחול על גבי התשריט.

- 7. הקרקע הכלולה בתכנית זו**  
גוש 10786 חלקות: 132, וחלקי חלקות: 86,91,92,94,95,117,131,  
וגוש 10787 חלקי חלקות: 10,11,60,61,26,27,28,55,54,52
- 8. יוזמי ועורכי התכנית**  
יוזמת התכנית היא הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה.
- 9. בעלי הקרקע**  
עיריית חיפה ופרטיים
- 10. מטרת התכנית**  
מטרת התוכנית היא להרחיב את רחוב מסי 893 ל-13 מ' בהתאם להוראות תוכנית המיתאר. המאושרת חס/229 ד'
- 11. רשימת התכליות**  
דרך - כפי שמוגדר בחוק התכנון והבניה למעט מסילות ברזל.
- 12. הפקעה ורישום**  
**א.12** כל השטחים המיועדים בהתאם לתוכנית זו לדרכים, נועדים להפקעה ללא תמורה בהתאם לסעיפים 188 189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.  
**ב.12** השטחים הנ"ל ימסרו ווירשמו על שם עיריית חיפה כשהם פנויים מכל מחזיק ואו הטוען לזכות כלשהיא ומכל מיבנה וחופשיים מכל שיעבוד.
- 13. חלוקה חדשה**  
**א.13** גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתוכנית זו בטלים.  
**ב.13** השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סווג אחיד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות החלקות כמתואר בתשריט.

ועדה מקומית חיפה  
הפקדת תכנית מס' חכ/מק/1875 א  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בישיבה מס' 57 ביום 2.7.01  
(- ע. מצנע)  
יו"ר הועדה

ועדה מקומית חיפה  
אישור תכנית מס' חכ/מק/1875 א  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 86 ביום 28.10.02  
  
יו"ר הועדה  
ו.א.1 (.)