



מחוז חיפה - נפת חדרה
 מרחב תכנון מקומי - "מנשה-אלונה"
 מועצה אזורית מנשה
 מושב מי עמי

**תכנית שינוי מתאר מקומית מס' מ/738 א'
 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' ג/738 - מושב מי-עמי**

תכנית זו תקרא: "תכנית שינוי מתאר מקומית מס' מ/738 א'".

1. שם התכנית:

2. תחום התכנית:

גוש	חלקות	חלקי חלקות
20455	-	19
20456	29	1, 5-17, 26, 27, 28, 34, 35, 36, 38
20457	-	17, 18, 19, 24

בשטחים המיועדים בתכנית ג/738 ל- מגורים, מלונאות ונופש ובנייני משק.

3. מיקום התכנית:

מושב שיתופי מי עמי, בתחום המועצה האזורית מנשה, מחוז חיפה, נפת חדרה.

4. שטח התכנית:

כ-297 דונם.

5. יוזמי התכנית:

מי עמי, אגודה שיתופית בע"מ.
 ד.נ. מנשה 37865. טל': 04/6352306 פקס': 04/6352002

6. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל - מחוז חיפה.
 שד' פלי"ם 15, חיפה 33095. טל': 04/8630855.

7. עורך התכנית:

א.ג. איזן - אדריכלים ובוני ערים
 רח' אסתר רבין 58, חיפה. טל' 04/8348705, פקס' 04/8343873.

8. מסמכי התכנית:

3 דפי הוראות בכתב בלבד.

9. מטרת התכנית:

קביעת הוראות בדבר הנחת תשתיות חשמל ותקשורת בתחום התכנית.

10. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו משנה את תכנית ג/738. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכנית ג/738, יגברו הוראות תכנית זו.

11. תקשורת:

קווי טלפון, תקשורת, טלויזיה בכבלים וכו' בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים. הוראה זו אינה חלה על קווים קיימים בעת מתן תוקף לתכנית זו.

12. חשמל:

1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים	1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
ברשת מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	11.0 מ'
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	21.0 מ'

הערה:

במידה ובאזור הבנייה ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן -

מ- 3.0 מ' מכבלים של מתח עליון - עד 160 ק"ו,
מ- 1.0 מ' מכבלים של מתח גבוה - עד 33 ק"ו,
מ- 0.5 מ' מכבלים של מתח נמוך - עד 1,000 וולט,
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

3. המרחקים האנכיים המינימליים מקווי החשמל עד פני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

4. תחנות טרנספורמציה לפי הצורך, תהינה בתוך מבנה.

5. רשת מתח גבוה ומתח נמוך, כולל חיבורים, מהרשת אל המבנים השונים, ו/או בין עמודי תאורה - תהיה תת-קרקעית. הוראה זו אינה חלה על קווים קיימים בעת מתן תוקף לתכנית זו.

13. היטל השבחה:

היטל השבחה ייגבה בהתאם לחוק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה פוסה אלונה

הכנית ב.ע. מס' 738/א

הומלץ להפקדה

בישיבה ה-93 ביום 2.11.01

אליהו סכי

כבוד המועצה

יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה פוסה אלונה

הכנית ב.ע. מס' 738/א

הומלץ לסכך חוקף

בישיבה ה-93 ביום 1.2.02

אליהו סכי

כבוד המועצה

יושב ראש הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס. 738/א

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5044

מיום 3.1.02

משרד הפנים מחוז חיפה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 738/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 6.3.02 לאשר את התכנית.

ירי הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 738/א

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5087

מיום 8.6.02