

משרד המבחן  
מועצה המחוקקת למבחן ובניה  
מחוז חיפה  
27-1-2004  
כ.ת.ק.ב.ל  
מזק מס.

ידדו ואלמוניות לחינוך ובניה  
7-01-2004  
מזק מס.

6.10.03

**-- מחוז חיפה --  
מרחב תכנון מקומי  
עירון**

משרד המבחן  
מועצה המחוקקת למבחן ובניה  
מחוז חיפה  
21-3-2004  
כ.ת.ק.ב.ל  
מזק מס.

שינוי תוכנית מתאר מקומי מס"ע/מק/658 .  
הקטנת קווי בניין בחלקות 51, 52 – גוש - 20413

המקום :- א.א.פחם

בעל הקרקע :- ראפת זוהדי אבו שקרה + עיריית א.א.פחם .  
טל – 6317317 – 04 – 6119000 - 04

יוזם התכנית :- ראפת זוהדי – אבו שקרה – ת"ז – 5073031 .  
א.א.פחם – טל – 6317317 – 04

עורך התכנית :- אדריכל מוחמד תופיק  
א.א.פחם - מעל בנק דיסקונט  
טלפקס : - 6312752 – 04

- 1 - שם וחלות .  
תוכנית זו תקרא שינוי תוכנית מתאר מקומי מס' ען/מק / 658 " הקטנת קווי בניין בחלקות 51, 52 , גוש - 20413 " והיא תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט .
- 2 - מסמכי התכנית :-  
התכנית כוללת - תשריט בקנ"מ 1:500 ו - 4 דפי מלל המהווים הוראות הבנייה לתכנית .
- 3 - יחם התכנית - ראפת זוהדי - אבו שקרה - ת"ז - 5073031 - א.א.פחם
- 4 - בעל הקרקע :- ראפת זוהדי אבו שקרה + עיריית א.א.פחם .
- 5 - עורך התכנית :- אדריכל מוחמד תאופיק  
א.א.פחם מעל בנק דיסקונט  
טלפקס - 6132752 - 04
- 6 - יחס לתכניות אחרות ;  
תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' ען/ 251 ב.מ. א.א.פחם , בכל מקרה של סתירה בין הוראות התכנית הנ"ל ובין הוראות תכנית זו תקבענה הוראות תכנית זו .
- 7 - הקרקעות הכלולות בתכנית .  
גוש :- 20413  
חלקות בשלמות :- 52 - 51 - 49 - 48 .  
מקום :- א.א.פחם
- 8 - מטרת התכנית .  
שינוי קווי בניין שנקבעו בתכנית מס' ען/ 251 ב.מ. ע"פ סעיף 62 / א (א) ס.ק. 4 .
- 9 - שטח התכנית .  
שטח התכנית הינו 7.706 - דונם
- 10 - רשימת התכליות .  
התכליות המותרות ביעודים השונים שבתחום התכנית תהינה ע"פ תכנית מס' ען/ 251 ב.מ. ללא שינוי
- 11 - זכויות והוראות בנייה .  
1 - זכויות והוראות הבנייה באזור המיועד למסחר ומלאכה למעט האמור בסעיף 8 יהיו בהתאם לתכנית ען/ 251 ב.מ. המאושרת .
- 12 - הוראות כלליות :-  
הוראות הכלליות יהיו בהתאם לתכנית מס' ען/ 251 ב.מ. ללא שינוי .
- 13 - היטל השבחה :-  
היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק .

**14 - תנייה**

מקומות החניה יהיו בתחומי המגרש בהתאם לתקן החניה שיהיה תקף בעת הגשת בקשה להיתר בניה .

**15 - הפקעות :-**

שטחים לצורכי ציבור יופקעו בהתאם לסעיפים 189 , 188 לחוק וירשמו על שם הרשות המקומית ע"פ סעיף 26 לחוק .  
הקיים תעמוד בהוראות תכנית מס' ענ/ 251 .

**16 - מבנים או חלקי מבנים להריסה :-**

מבנים שחורגים לתחומי דרכים על פי תכנית זו מיועדים להריסה , בסמכותה של הועדה המקומית או הרשות המקומית להרוס כל מבנה הנמצא בתחום הדרך בכל עת שהדבר דרוש לסלילת הדרך בתנאי שפורסם צו להפקעת הדרך כחוק והודעה נמסרה לבעלי הזכויות בקרקע 60 יום לפני מועד ביצוע ההריסה .

**17 - צורת הישוב אחזי הבנייה :-**

תישוב אחזי הבנייה יהיה על פי תקנות התכנון והבנייה , הישוב שטחים בתכנית ובהיתרים ( תשנ"ב 1992 ) .

**18 - באור סמני התשריט :-**

- 18.1 - קו כחול עבה - גבול תכנית
- 18.2 - קו ירוק רציף עם משולשים - גבול גוש
- 18.3 - קו אדום מקוטע - קו בניין
- 18.4 - קו כחול מקוטע - גבול תוכנית מאושרת
- 18.5 - קו ירוק רציף - גבול חלקה רשומה
- 18.6 - קו ירוק מקוטע - גבול חלקה לביטול
- 18.7 - שטח בצבע חום - דרך קיימת או מאושרת
- 18.8 - שטח בצבע ירוק - שטח ציבורי פתוח
- 18.9 - שטח בצבע אפור וסגול לסירוגין - אזור מלאכה ומסחר
- 18.10 - מלבן הכולל בתוכו נקודות - מבנה קיים
- 18.11 - שטח בצבע צהוב - מבנה / חלק מהמבנה להריסה
- 18.12 - ספרה ברביע העליון בעגול / מעויין - מס' דרך / שביל
- 18.13 - ספרה ברביע התחתון בעגול / מעויין - רוחב דרך / שביל
- 18.14 - ספרה ברביע הצדדי בעגול / מעויין - קו בניין
- 18.15 - אזור בצבע אפור - אזור מסחר ועסקים
- 18.16 - שטח בצבע חום וירוק לסירוגין תחום אדום - דרך משולבת / מאושרת
- 18.17 - שטח בצבע חום וירוק לסירוגין - שביל הולכי רגל
- 18.18 - שטח בצבע כתום - אזור מגורים א'
- 18.19 - עגול בצבע שחור - מספר מגרש ציבורי ( דרך )

**18 . א - תנאים למתן היתר :-**

תנאי להוצאת היתר יהיה אישור תשריט חלוקה ורשום הבעלים בנסח רישום .

19 - טבלת שטחים :-

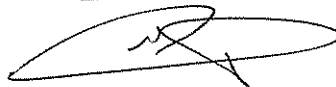
מצב מוצע		מצב מאושר		יעוד
שטח באחז	שטח בדונם	שטח באחז	שטח בדונם	
%0.065	0.005	%0.065	0.005	שטח ציבורי פיתוח
%10.57	0.821	%10.57	0.821	דרכים
%0.54	0.042	%0.54	0.042	שביל הולכי רגל
%3.51	0.272	%3.51	0.272	דרך משולבת
%85.315	6.624	%85.315	6.624	אזור מסחר ומלאכה
%100	7.764	%100	7.764	סה"כ

20 - חתימות וחתימות .

עורך תכנית :- אדריכל מוחמד תאופיק.

מ. מוחמד תאופיק  
 הנדסה אדריכלות  
 מ.ת. 79493  
 مهدي معاري  
 א.א. פחם \* 06-6312752

יחם התכנית :- ראפת זוהדי אבו שקרה.

בעל הקרקע :- ראפת זוהדי אבו שקרה.


הודעה על הפקדת תכנית מס' ען/מק/658  
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5102  
 מיום 15.8.02

ועדה מקומית עירון  
 הפקדת תכנית מס' ען/מק/658  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בשיבה מס' 204 ביום 17.3.02  
 מוחמד סוכחי ג'ברין  
 יו"ר הועדה המקומית עירון

הודעה על אישור תכנית מס' ען/מק/658  
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
 מיום \_\_\_\_\_

ועדה מקומית עירון  
 אישור תכנית מס' ען/מק/658  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיבה מס' 222 ביום 23.3.03  
 מוחמד סוכחי ג'ברין  
 יו"ר הועדה המקומית עירון

הועדה המקומית עירון  
 אישור תכנית מס' ען/מק/658  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיבה מס' 222 ביום 23.3.03  
 מוחמד סוכחי ג'ברין  
 יו"ר הועדה המקומית עירון