



מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי קריות
תחום שיפוט מוניציפלי קרית ים

תכנית מס' ק/מק/353/ה' "פסגות ים" - שינוי בינוי.
שינוי לתכנית ק/במ/353/א' "פסגות ים"

1. שם התכנית

תכנית מס' ק/מק/353/ה' "פסגות ים" - שינוי בינוי.
שינוי לתכנית ק/במ/353/א' "פסגות ים"

2. מקום התכנית

מחוז : חיפה
נפה : חיפה
עיר : קרית ים
גוש : 12579
חלקות : 34,37,41,42,43

3. שטח התכנית:

15.412 דונם.

4. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל בשם קרן קיימת לישראל
פל ים 15 חיפה 33095, טל' 8630855-04, פקס - 8645537-04.

5. היוזמים:

5.1 חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.
ארניא 32 תל אביב 64739, טל' 5632787-03, פקס - 5632688-03.

6. עורך התכנית:

גיאורא גור ושות' אדריכלים בע"מ
הגפן 1, ת.ד. 9436 חיפה 31094, טל' 8510878-04, פקס - 8510918-04

7. יחס לתכניות אחרות:

- 7.1 תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ק/במ/353/א' שאישורה פורסם בי.פ. 4413 בתאריך 28/05/1996.
- 7.2 תיקון טעות סופר שפורסם בי.פ. 4565 בתאריך 05/09/1997.
- 7.3 במקרה של סתירה בין תכנית זו ובין התכניות הנ"ל יקבע האמור בתכנית.

8. מסמכי התכנית:

- 8.1 הוראות התכנית - 2 דפים, להלן התקנון.
- 8.2 תשריט בק.מ. 1:1250.

9. מטרת התכנית:

הגדלת מספר יח"ד במגרשים 1003, 1004 ו- 1006 והעברת זכויות בניה למגרשים 1003, 1004 ו- 1006 ממגרשים 1001, 1002, בלי לשנות את סה"כ אחוזי הבניה המותרים בתחום התכנית, עפ"י סעיפים 62א (א) 8 ו- 62א (א).

10. הוראות בינוי:

- 10.1.1 סה"כ העברת שטחי הבניה ממגרש אחד לשני לא יעלה על - 50% מהזכויות המותרות במגרש המקבל.
- 10.1.2 סה"כ גובה הקומות לא יעלה על הבינוי המאושר כולל ההקלות שאושרו בו.
- 10.1.3 טבלת התפלגות יח"ד וזכויות בניה

חלקה בגוש 12579	מגרש עפ"י תב"ע	יח"ד מאושרת בתב"ע	הוספת יח"ד	סה"כ, יח"ד מבוקשות	מספר קומות מאושרות בתב"ע	הוספת קומות שאושרו בהקלה	סה"כ קומות מאושרות	שטח עיקרי מאושר בתב"ע	שטח עיקרי מבוקש	שטח שירות מאושר בתב"ע	שטח שירות מבוקש
34	1001	34		34	9	3	12	3230	1890	1870	1485
43	1002	34		34	9	3	12	3230	1890	1870	1485
42	1003	46	12	58	12	3	15	4370	5250	2430	2600
41	1004	46	12	58	12	3	15	4370	5250	2430	2600
37	1006	34	12	46	9	3	12	3230	4150	1870	2300
סה"כ		194	36	230				18430	18430	10470	10470

34

11. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

אין לציין התנגדות עסקית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתאמת
לשטח התכנון המסומן
התכנית תהיה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות לזכות
התכנית או לכל בעל ענין אחר בתכנית כל עוד לא הוקצה השטח
ועומד עמו הסכם מכירה בלתי חוזר ואין התכנית, זו, באה במקום
הסכמת כל בעל זכות במטה המדינה / או כל רשות מסמכת, לפי כל
דיווח ופסי"ר כל דין.

12. חתימות

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם
בין השטח הנכסל בתכנית, אין בזה כדי להקנות כל זכות לזכות
בזכות הסכם כאמור / או יתירה על זכותנו כמפורט בגלל הפרתו ע"י
מי שרכש מאתנו על פני זכויות כמפורט בתכנית / או על כל זכות
העומדת לנו מכה הסכם כאמור ופסי"ר, שכן חתימתנו
העומדת אד דוק מנקחת מטה תכנונית.

אדריכלות
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל אביב

9/9/04

בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל בשם קרן הקיימת לישראל

שיכון ופינוח לישראל בע"מ

היום:

חברת שיכון ופיתוח בע"מ

גיאורא גור ושות'
אדריכלים בע"מ
ח.פ. 51-220611-1

המתכנן:

גיאורא גור ושות' אדריכלים בע"מ

הועדה המקומית קרית

התכנית עברה בדיקה טכנונית מוקדמת
ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית

353/מ/ק
11/2/03

בהנדס הועדה תאריך

ועדה מקומית קרית

הפקדת תכנית מס' 353/מ/ק
הועדה המקומית תאליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 2006002 ביום 3/4/03

ידי הועדה

תכנית מס' 353/מ/ק
פורסמה להפקדה ביום 28/4/04
הפרסומים מס' 290 סמוך 2899

הודעה על הפקדת תכנית מס' 353/מ/ק
פורסמה בעיתון הארץ ביום 9/9/03
ובעיתון הנפה ביום 9/9/03
ובעיתון מקומי מקיבוץ ביום 12/9/03

ועדה מקומית קרית

אישור תכנית מס' 353/מ/ק
הועדה המקומית תאליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2004003 ביום 10/8/04

ידי הועדה המקומית