



מסמך א' – תקנות התכנית

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

תכנית מס' חד/מק/ 1263 -
איחוד וחלוקה ושינוי קו בנין למבנה קיים.
שינוי לתכנית מס' חד /765, חד/מק/ 1001 ג'.

חתימות:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה חדרה,

עורך התכנית:

מיכאל דוידוב
"מורן אדריכלות והנדסה"

מורן אדריכלות והנדסה
רח' הרצל 18 חדרה
רשיון מס' 23625

חדרה- דיון בוועדה המקומית.	12.08.02	תאריך:
להפקדה.	01.10.02	תאריך:
עדכון	27.05.03	תאריך:

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' חד/מק/1263- איחוד וחלוקה ושינוי בקו בנין למבנה קיים.

2. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט התכנית.

3. מסמכי התכנית: מסמך א'- תקנות התכנית בן 3 עמודים.
מסמך ב'- תשריט מצב קיים ומוצע בקו"מ 1:250

4. המקום: רח' הנשיא מס' 21 חדרה.

5. גושים ותלקות: גוש 10035 חלק מחלקה 378.

6. שטח התכנית: 1,277 מ"ר.

7. בעלי הקרקע: סמי (שמואל) ואיריס לוי, רח' הנשיא 21 חדרה. טל: 050-340318

8. יזם התכנית: סמי (שמואל) לוי, רח' הנשיא 21 חדרה. טל: 050-340318

9. עורך התכנית: דודוב מיכאל- רח' הלל יפה א/28 חדרה – 04-6225001.

10. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי, בתחומי חלוקה, לתכניות הבאות:

א. חד/765 שדבר אישורה פורסם בי.פ. מס' 3075 מיום 12.07.84.

ב. חד/מק/ 1001 ג' שדבר אישורה פורסם בי.פ. מס' 4531 מיום 12.6.97,

בכל הנוגע לקו בנין קדמי (מערבי) למבנה קיים.

בכל יתר ההוראות, תקבענה התכניות המאושרות במקום.

11. מצורת התכנית: א. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז',

לפי סעיף 62 א. (א) (1), לחוק התכנון והבניה ובלבד שאין בתכנית שינוי

בשטח הכולל של כל יעוד קרקע.

ב. שינוי בקו בנין, למבנה קיים, כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו לפי סעיף

62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

כל תוספת בניה ו/ או בניה חדשה, תהיינה עפ"י הוראות התכנית המאושרות

במקום, לרבות ההוראות בדבר קווי בנין.

12. הוראות התכנית: א. קו בנין קדמי (מערבי), למבנה קיים

יהיה כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.

ב. כל יתר הוראות התכנית, לרבות אחוזי בניה ותכסית קרקע, תואמים את

התכנית המאושרות במקום.

13. ביאור המקרא: גבול תכנית – קו כחול.

גבול גוש – קו שחור + משולשים בצבע שחור.
גבול חלקה קיימת ומספרה – ספרה ירוקה תחומה בעיגול ירוק בתחום החלקה.
מספר חלקה לביטול – ספרה ירוקה תחומה בעיגול ירוק מקוטע.
גבול מגרש חדש ומספרו – קו שחור ומספר שחור תחום באלפסה שחורה.
דרך קיימת -צבע חום.
מע"ר מגורים ומסחר – צבע אפור.
ש.צ.פ – צבע ירוק.
שטח לבנין ציבור – חום מותחם חום כהה.
להריסה – צבע צהוב.
קו בניין מאושר- קו אדום רציף.
קו בניין מוצע – קו אדום מקוטע.
מספר דרך – ספרה ברבע העליון של העיגול.
קו בנין - ספרה ברבע הימני והשמאלי של העיגול
רוחב הדרך- ספרה ברבע התחתון של העיגול.

14. הריסה:

תנאי להוצאת היתר בניה יהיה: הריסת המבנים המסומנים בתשריט ופינויים ע"י היזם ועל חשבונו

15. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

ועדה מקומית... ת.צ.ר. 1263
הפקדת תכנית מס חצ/מק/1263
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בשיטתה מס' 2602006 ביום 15/7/02
יו"ר הועדה

ועדה מקומית חדרה
אישור תכנית מס' חצ/מק/1263
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיטתה מס' 2003003 ביום 13/7/03
מהנדס/יו"ר הועדה

הודעה על אישור תוכנית מס' חצ/מק/1263
פורסמה בעיתון הבסר ביום 25/6/03
ובעיתון הארץ ביום 25/6/03
ובעיתון מקומי המבשר ביום 27/6/03

הודעה על הפקדת תוכנית מס' חצ/מק/1263
פורסמה בעיתון הארץ ביום 31/10/02
ובעיתון הבסר ביום 31/10/02
ובעיתון מקומי המבשר ביום 1/11/02

הודעה על אישור תכנית מס' חצ/מק/1263
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5103
מיום 7/7/03

הודעה על הפקדת תוכנית מס' חצ/מק/1263
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5141
מיום 26/12/02