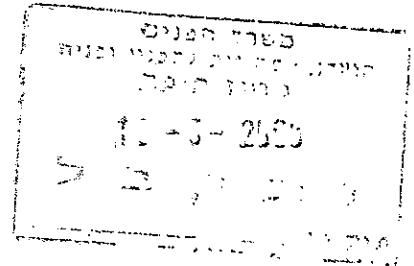


מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

תחום שיפוט מוניציפלי: מ.א. חוף הכרמל



תכנית מס' חכ/מק/11/י

שינוי קו בניין במגרשים 31, 73

בשכונת ההרחבה במושב צרופה

המהווה שינוי לתכנית מש"ח 17 ולתכנית חכ/11 ג'

תכנית בסמכות ועדה מקומית

הוראות התכנית

1. שם התכנית ותחולתה:

תכנית זו תקרא תכנית מסי חכ/מק/11 / י - שינוי קו בנין במגרשים 31, 73 בשכונת ההרחבה במושב צרופה.

2. מסמכי התכנית: הוראות תכנית (תקנון) בלבד.

3. סמכות האישור: תכנית זו הינה בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א (4) לחוק.

4. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית משי"ח 17 במושב צרופה ולתכנית חכ/11 ג'.

5. הקרקע הכלולה בתכנית:

גוש 11770 ח"ח 27, מגרשים מסי 31 ו-73 בתכנית חכ/11 ג'.

6. מקום התכנית:

בשכונת ההרחבה במושב צרופה.

7. יוזם ומגיש התכנית:

ועד מושב צרופה

8. עורך התכנית:

יעקב מאור, מתכנן ערים, רח' אינטרנציונל 18 חיפה, טל' 04-825291, פקס: 04-8231191.

9. מטרת התכנית:

תיקון קווי בניין קדמיים במגרשים 31, 73

הוראות התכנית:

קווי בנין: קווי הבניין הקדמיים כלפי הדרכים הגובלות במגרשים יהיה - 5.0 מ'. כל יתר הוראות הבניה יישארו ללא שינוי, בהתאם לתכנית שבתוקף.

10. מערכת החשמל:

10.1 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל.

א. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע, בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט וואו הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	11.0 מ'
בקו מתח עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')	21.0 מ'

הערה:

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון \ מתח על, בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן

מ 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו

מ 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו

מ 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור ובהסכמה מחברת החשמל.

ג. המרחקים האנכיים המינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

לפי כל התקנות לשינוי תכנית הבנייה בתנאי שזו תהיה מתואמת עם
 יחידת התכנון והתשתית המינהלית
 והרשות המקומית המוסמכת
 לתכנון ולביצוע הפרויקט
 וכן עם הרשות המוסמכת
 להגן על הנכס ולקבוע את
 גובהו וצורתו ופירוטו
 וכן עם הרשות המוסמכת
 להגן על הנכס ולקבוע את
 גובהו וצורתו ופירוטו
 וכן עם הרשות המוסמכת
 להגן על הנכס ולקבוע את
 גובהו וצורתו ופירוטו

חתימות:

אהל סג"ר ישראל
 מנהל תכנון

363.04

ת.צ.ל - תל אביב ובתל אביב
 יעקב מאיר
 מתכנן ערים

שי רגב
 מנהל תכנון
 מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז חיפה

ועדה מקומית חוף הכרמל
 הפקדת תכנית מס' 511/11
 הועדה המקומית החלטה להפקיד את התכנית
 כשייבה מס' 23002 - ביום 14/2/03
 יו"ר הועדה
 תאריך

ועדה מקומית חוף הכרמל
 אישור תכנית מס' 511/11
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשייבה מס' 2004012 - ביום 22/11/04
 יו"ר הועדה
 תאריך

הודעה על הפקדת תכנית מס' 511/11
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5203
 מיום 11/4/03

הודעה על אישור תכנית מס' 511/11
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5368
 מיום 22/2/05