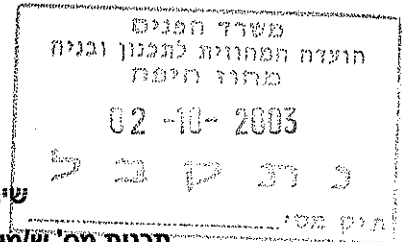


מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "שומרון"

שינוי תכנית מתאר מקומית זכרון יעקב ש/ 23 א' הנקרא:



תכנית מס' ש/מק/ 1105 שינוי לתוכנית מתאר ש/23 א'-הגדלת מס' יחידות לחלקה

1. שם והלות:

תכנית זו תקרא תכנית מס' ש/מק/ 1105 הגדלת מספר יחידות דיור באזור מגורים והיא תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה.

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת תשריט בקנ"מ 1:250 תקנון ונספח בינוי המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

3. שטח התכנית:

שטח התכנית הוא 4591 מ"ר.

4. המקום:

שטח התכנית נמצא ברחוב ששת הימים וברחוב החורש.

5. הקרקע הכלולה בתכנית:

הקרקע הכלולה בתכנית היא חלקה 30 גוש 10205.

6. יוזמי התכנית:

- (א) אורנה דוראון - רחוב ששת הימים 21, בנימינה טל. 6380146-04.
- (ב) שמעון רז - רחוב ששת הימים 21, בנימינה טל. 6389322-04.
- (ג) זהר רז - רחוב ששת הימים 21, בנימינה טל. 6180127-04.

7. בעלי הקרקע:

- (א) אורנה דוראון - רחוב ששת הימים 21, בנימינה טל. 6380146-04.
- (ב) שמעון רז - רחוב ששת הימים 21, בנימינה טל. 6389322-04.
- (ג) זהר רז - רחוב ששת הימים 21, בנימינה טל. 6180127-04.
- (ד) אסתר גגר - רחוב החורש 18, בנימינה טל. 6389006-04.
- (ה) גבריאל שם-טוב - רחוב החורש 18, בנימינה טל. 6389006-04.

8. עורך התכנית:

עורך התכנית הוא ירון שדה, מושב בית חנניה טל. 6100203-04.

9. מוודד:

מוודד הקרקע הוא: "מוודדי חדרה" - רחוב הלל יפה 28, חדרה טל. 6325454-04.

10. מטרת התכנית:

חלוקה בהסכמה ל-3 מגרשים עפ"י סעיף 62/א ס.ק. (1).
 הסדרת זכות מעבר למגרש מס' 2.
 במגרש 1 הגדלת מס' יח' דיור מ-2 יח' למגרש ל-3 יח' למגרש.
 במגרש 2 הגדלת מס' יח' דיור מ-2 יח' למגרש ל-3 יח' למגרש.
 במגרש 3 הגדלת מס' יח' דיור מ-2 יח' למגרש ל-3 יח' למגרש.
 במגרש 1 הקטנת קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-3 מ'.
 במגרש 3 הקטנת קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-3 מ'.
 במגרש מס' 2 הקטנת קווי בניין קדמי ואחורי מ-4 מ' ל-3 מ'.
 בין מגרש 1 ל-2 לאורך כל הגבול, תוקם חומה בגובה 1.80 מ'.

11. מהות התכנית:

מהות התכנית היא:

- (א) הגדלת מספר יחידות הדיור המותרות בחלקה.
- (ב) אין כל שינוי ביתר הוראות ש/23 א'.
- (ג) שינוי קו בניין.
- (ד) חלוקה בהסכמת בעלים.

12. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות: ש/23 א'.

13. זכויות הבניה:

זכויות והוראות הבניה יהיו עפ"י ש/23 א ללא שינוי. תכנית זו אינה מוסיפה שטחי בניה מעבר למותר בתכנית ש/23 א'.

14. באור סימני התשריט:

- קו עבה בצבע כחול.....גבול תכנית.
- שטח צבוע חום בהיר.....דרך מאושרת.
- שטח צבוע כתום.....אזור מגורים א'.
- שטח מסומן בקווים אלכסוניים שחורים.....זכות מעבר.
- ספרה ברבע העליון של עיגול בדרך.....מספר הדרך.
- ספרה ברבע הצדדי של עיגול בדרך.....מרווח קדמי.
- ספרה ברווח התחתון של עיגול בדרך.....רוחב הדרך.

15. תנאים למתן היתר בניה:

- (א) אישור תכנית בינוי לביצוע בקנ"מ 1:250.
- (ב) הבטחת ביצוע תשתיות.
- (ג) הריסת סככות וגדרות החורגים לתוך דרכים מאושרות והמבנים המסומנים להריסה בתשריט.
- (ד) חניה- החניה תהיה בתחום המגרש ועפ"י תקן חניית התקף ביום הוצאת ההיתר.

16. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

חתימות:

54100698	יזמי התוכנית: אורנה דוראן
4886693	שמעון רז
029527306	זהר רז
מ.ר. 10196	עורך התוכנית: ירון שדה
54100698	בעלי הקרקע: אורנה דוראן
4886693	שמעון רז
029527306	זהר רז
	אסתר הגר
	גבריאל שם-טוב

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' 1105-פן-0
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 554 מיום 26-05-03
 חור אלון
 מהנדס היעדה יו"ר הועדה

ועדה מקומית שומרון
 הפקדת תכנית מס' 1105-פן-0
 היעדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 537 מיום 18-05-02
 יריחו

הודעה על זרעה תכנית מס' 1105-פן-0
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5816
 מיום 14-08-03 עמ' 2437

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1105-פן-0
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5175
 מיום 30-06-03 עמ' 2108