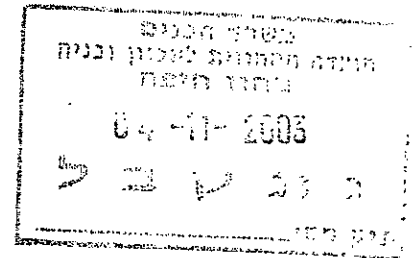


מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי השומרון

מועצה מקומית זכרון יעקב



**ש / 1114 - קביעת זכויות בניה באתרים
המיועדים לבנייני ציבור בזכרון יעקב**

- תאריך עדכון: 23.07.02
- 15.08.02
- 03.10.02
- 29.01.03
- 03.02.03
- 28.04.03
- 02.11.03

יוזם התוכנית: הוועדה המקומית לתכנון בניה - השומרון
עורך התוכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה - שומרון

מחוז: חיפה

מרחב תכנון: השומרון

רשות מקומית: מועצה מקומית זכרון יעקב

שינוי תוכנית מתאר מקומית מס' ש / 11

הוראות התוכנית

1. המקום

מרחב תכנון מקומי השומרון, מועצה מקומית זכרון יעקב

2. שם וחלות:

2.1 התוכנית תקרא ש / 1114 – קביעת זכויות בניה באתרים המיועדים לבנייני ציבור בזכרון יעקב. להלן "תוכנית זו" והיא תחול על השטחים המיועדים לבנייני ציבור שבתחום התוכנית המתאר ש / 11 למעט מתחם המשטרה הממוקם בגוש 11300 חלקה 19 בסמוך לכביש מס' 4

3. יחס לתוכניות אחרות:

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית ש / 11 תוכנית מתאר – זכרון יעקב, על שינוייה למעט מתחם המיועד לצורכי ציבור, אשר עליו חלה תוכנית קודמת מאושרת המתירה שטחי בניה גדולים יותר מהמותר בתוכנית. במקרה של סתירה בין הוראות תוכניות שונות, יקבעו הוראות תוכנית זו. למעט, כאמור שטחי בניה מאושרים העולים על המותר בתוכנית זו.

4. יוזם התוכנית:

הועדה המקומית לתכנון והבניה – שומרון
הרשות המקומית זכרון יעקב

5. עורך התוכנית:

הועדה המקומית לתכנון והבניה – שומרון

6. מסמכי התוכנית:

תקנון מלל בלבד

7. תכליות ושימושים מותרים:

7.1 התכליות והשימושים המותרים בתוכנית יהיו לצורכי ציבור כמפורט בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה.

7.2 הוועדה המקומית רשאית להתיר שימושים ציבוריים משולבים ומעורבים, במטרה לאפשר ציפוף וניצול מירבי של שטחים המיועדים לצורכי ציבור.

8. מטרת התוכנית:

- א. לקבוע שטחי בנייה באתרים המיועדים לבנייני ציבור והכלולים בתחום תוכנית ש/ 11 - זכרון יעקב, על כל שינוייה ועדכוניה, למעט מתחם המשטרה ותוכניות מאושרות המתירות שטחי בניה גדולים יותר מהקבוע בתוכנית זו.
- ב. להגדיר הוראות בניה לאתרים המיועדים לבנייני ציבור.

טבלת זכויות בניה

יעוד קרקע	מס' קומות	אחוזי בנייה		תכנית קרקע	קדמי	צדדי	אחורי
		שרות	עיקרי				
אתר לבנייני ציבור	עד 3 קומות	20 %	90 %	50 %	כמסומן בתשריט אך לא פחות מ- 5.00 מ'	5	5

9. תנאים למתן היתר בנייה:

- א. אישור תוכנית בינוי בק"מ 1:250 אשר תקבע מפלסים וגבהים סופיים, נגישות למבנים ולאחר, מס' מבנים ופרישתם במתחם, גינון, ניקוז ופרטי פיתוח.
- ב. אישור תשריט חלוקה תואם תב"ע ותשריטים לצורכי רישום.
- ג. הבטחת ביצוע תשתיות.

10. חניה

החניה תהיה בתחום המגרש ועפ"י תקן חניה ועדכונו מעת לעת.

11. הוראות בניה כלליות :

- * מס' מבנים והמרחק ביניהם יקבעו עפ"י תוכנית בינוי שתאושר ע"י ועדה המקומית.
- * באתר לבנייני ציבור יותר שילוב ועירוב של שימושים ציבוריים לפי החלטת הועדה המקומית, למעט שימושים הקיימים ערב אישור התוכנית ואשר אושרו כדין.
- * הוועדה המקומית רשאית להתיר שימוש בשטחים עיקריים כבשטחי שירות מבלי שהדבר יחשב כסטיה ניכרת ואו הקלה מהוראות תוכנית זו.

12. הפקעה

על השטחים הפרטיים המיועדים להפקעה, יחולו הוראות סעיף 189 לחוק. שטחים בבעלות המדינה המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית לפי נוהלי המנהל.

חתימות:

יוזמי התוכנית:
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
המועצה המקומית זכרון יעקב

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון
המועצות המקומיות
אור-עקיבא, בנימינה, גבעת שדה, ניסר אל זוקא
ברדיס, זכרון יעקב, פרדס-חנה-כרכור

עורך התוכנית:
הוועדה המקומית לתכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון
המועצות המקומיות
אור-עקיבא, בנימינה, גבעת שדה, ניסר אל זוקא
ברדיס, זכרון יעקב, פרדס-חנה-כרכור

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

קבלת כל"ה חנוכה
 תכנית האוצר...
 עסקיני צבע 3

1114 / 03

הומלצה לאישור

בישיבה מס' מיום

03-11-03

תאריך יו"ר הועדה מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

קבלת כל"ה חנוכה
 תכנית האוצר...
 ציבורי גדול

1114 / 03

הומלצה להסקה

בישיבה מס' 536 מיום 03-07-89

03-11-03

תאריך יו"ר הועדה מהנדס הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 1114 - 03

מנדטמה בילקוט הפרסומים מס' 5162

מיום 8.1.84 עמוד 1530

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1114 - 03

מנדטמה בילקוט הפרסומים מס' 5194

מיום 03-06-86 עמוד 2772

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 1114

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 9.9.83 לאשר את התכנית.

11.9.83 יו"ר הועדה המחוזית