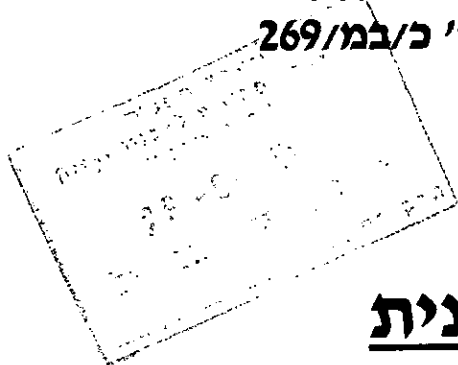


מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי - קרית-אתא
הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית-אתא

תוכנית מס' כ/מק/269/ג
שינוי קו בנין צידי וקדמי למבנה ציבור - בית וגן
בגוש 11022 חלקה 34 מגרש 203
המהווה שינוי לתוכנית מס' כ/במ/269



הוראות התוכנית

1. **שם חלות ומסמכי התוכנית:**
תוכנית זו תקרא: תוכנית מס' כ/מק/269/ג - "שינוי קו בנין צידי וקדמי לשטח ציבורי - בית וגן בגוש 11022 חלקה 34 מגרש 203".
מסמכי התוכנית: מסמכי התוכנית 1. הוראות התוכנית.
2. נספח התמצאות בקנ"מ 1: 500.
2. **יחס לתכניות אחרות:**
תוכנית זו, מהווה שינוי לתוכנית מס' כ/במ/269 אשר דבר אישורה פורסם בי.פ. מס' 4333 מיום 14.9.95.
בכל מקום שיש סתירה בין הוראות תוכנית כ/במ/269 לבין תוכנית זו, הוראות תכנית זו תהיינה עדיפות.
3. **הקרקע הכלולה בתוכנית:**
גוש 11022 חלקה 34 מגרש 203.
4. **המקום:**
שכונת בית וגן, קרית-אתא.
5. **שטח התוכנית:**
4919 מ"ר.
6. **בעל הקרקע:**
"בית וגן".
7. **יחס ומגיש התוכנית:**
עיריית קרית-אתא, ככר העירייה 7, קרית-אתא.
8. **עורך התוכנית:**
ועדה מקומית, אגף תכנון ובנין עיר, קרית-אתא.
9. **מטרת התוכנית:**
שינוי קו בנין צידי מ-7 מ' ל-4 מ'.
שינוי קו בנין קדמי מ-7 מ' ל-5 מ'.
בהתאם לסעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבניה.

10. התכליות והשימושים באזורים השונים והוראות הבניה בהם:
10.1 תכליות עפ"י תוכנית כ/במ/269 שבתוקף.
11. הוראות הבניה:
11.1 הוראות הבניה באזור מבני הציבור יהיו כאמור בתוכנית כ/במ/269 שבתוקף.
11.2 קווי בניין - קדמי 5 מ', צידי 4 מ'.
- שאר קווי הבניין כאמור בתוכנית כ/במ/269 שבתוקף.
12. חניה:
החניה תהיה בתחומי המגרש בלבד עפ"י האמור בתוכנית כ/במ/269 ובהתאם לתקן התקף בעת הוצאת היתר בניה.
13. תשתיות:
בהתאם לתוכנית כ/במ/269
14. מערכות החשמל והתקשורת:
איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל:
א. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע, בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה.
ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תיילים מבודדים (כבלים אוויריים) 1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 11.0 מ'
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 21.0 מ'
- הערה:
במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון ומתח על, בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:
מ- 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
מ- 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

אין לתפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר
קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

ג. המרחקים האנכיים המינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים,
יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.



- 5 -

חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית-אתא
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. כ/מק/269
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 2.10.03 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המקומית
מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית-אתא
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תוכנית מס. כ/מק/269
הועד המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16.6.03 להפקיד את התכנית
יו"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס. כ/מק/269
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5389
מיום 11.4.05 (2359)

הועדה על הפקדת תכנית מס. כ/מק/269
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5209
מיום 24.7.03 (3582)