



מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי השומרון

שינוי תכנית מתאר מקומית הנקרא :
תכנית מס' ש/984 א' - הרחבת תחנת תידלוק בחלקה 44 בגוש 10109 בפרדס חנה.

1. שם וחלות
תכנית זו תקרא : "תכנית מס' ש/984 א' - הרחבת תחנת תידלוק בחלקה 44 בגוש 10109 בפרדס חנה" (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף אליה. התשריט ערוך בקנה מידה 1:500 (להלן "התשריט") והוא מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
2. כללי
על התכנית יחולו כל הוראות תכנית ש/568 ונספחיה, בשינויים המתחייבים מתכנית זו.
3. יחס לתכניות אחרות
 - א. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' ש/1 - תכנית מיתאר פרדס-חנה, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפירסומים מס' 1324 מיום 22.12.66.
 - בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הנ"ל, יקבע האמור בתכנית זו.
 - ב. התכנית תואמת את תכנית ש/568 שדבר אישורה פורסם בילקוט הפירסומים מס' 4378 מיום 1.2.96.
 - ג. תכנית זו כפופה להוראות תכנית מס' ת.מ.א. 18 - תכנית מיתאר ארצית לתחנות תידלוק.
4. המקום
הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת ברח' פיק"א, דרומית מערבית לשכונת מגד בפרדס-חנה.
5. שטח התכנית
כ - 5.87 דונם.
6. הקרקע הכלולה בתכנית
גוש 10109 חלקי חלקות 43, 44, 145, 175
7. בעל הקרקע
חיים קליאוט בע"מ.
דרך הנדיב, פרדס חנה-כרכור 37000
טל. 04-617000 פקס : 04-6371918

19. היטל השבחה

היטל השבחה ישולם כחוק.

20. חתימות

בעל הקרקע ויוזם התכנית:

חיים קליאוט בע"מ
חיים קליאוט בע"מ

עורך התכנית:

יצחק פרוינד
ייעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ

יצחק פרוינד

מספרנו : 45/D/16
תאריך : 5.08.01
עדכון להפקדה : 2.12.01
תאריך למתן תוקף : 17.3.03

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומר
 הייבט. נ. י. פ. פ. פ.
 תכנית 1-984/100
ל אישור
 הוּמלצה
 בישיבה מס' 530 מיום 06-05-02
 03-04-09
 תאריך יו"ר הועדה מנהל הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומר
 הייבט. נ. י. פ. פ. פ.
 תכנית 1-984/100
ל אישור
 הוּמלצה
 בישיבה מס' 514 מיום 05-11-01
 03-04-09
 תאריך יו"ר הועדה מנהל הועדה

~~1-984/100~~
 הוועדה על התקנת תכנית מס.
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
 מיום 02-03-02

1-984/100
 הוועדה על התקנת תכנית מס.
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5060
 מיום 02-03-02 עמוד 1662

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשס"ה-1965
אישור תכנית מס. 1-984/100
 הועדה המהוויית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 22.1.03 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

1-984/100
 הוועדה על אישור תכנית מס.
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5192
 מיום 8.6.03