

מחוז חיפה



מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי " מורדות הכרמל "
מק/מכ/ 546 א'

1. שם ותחולה :

תכנית זו תקרא תוכנית מתאר מקומית מק/מכ/ 546 א' -
" הוראות לתוספות לדירות מסוג "פנטהאוס" ברח' הלילך מס' 3,5,7,9,11-11,
רמות יצחק נשר". התכנית תחול על הבניינים המסומנים: A, B, C בתחום
השטח המוקף בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית מכ/ 546
ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. מסמכי התכנית :

תקנון בן 3 עמודים ונספח בינוי מחייב בק"מ 1:100.

3. יחס לתכניות אחרות :

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מכ/ 546, אשר פורסמה למתן תוקף ב י.פ. 4993
ב- 12.6.01 עמ' 2945. בכל מקרה של סתירה, הוראות תכנית זו עדיפות.

4. המקום :

נפה חיפה
מחוז חיפה
עיר נשר, רח' הלילך ברמות יצחק.

5. הקרקע הכלולה בתכנית :

גוש 12378 ח' 3 ו- 6.

6. שטח התכנית:

כ- 5.0 ד' מדוד גרפית.

7. בעל הקרקע:

מ.מ.י. (חוכרים).

8. יוזם ומגיש התכנית :

עיריית נשר .

9. עורך התכנית:

טרכטנברג אלה, ת.ד. 284 נשר, טל: 04-8202605, פקס: 04-8202627

10. מטרת התכנית:

שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בניוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק התכנון והבניה, תוך ביטול סעיף 14.3 לתקנון התכנית מכ/ 546, האוסר קירוי על ידי גגות רעפים.

11. שימוש בקרקע ובבניינים :

לא תשתמש כל קרקע או בנין בתחום התכנית, אלא בהתאם לתכנית המפורטת בתשריט וכאמור בתנאי התכנית.

12. רשימת תכליות :

אזור מגורים ישמש למגורים בלבד.

13. הוראות תכנון ונספח הבינוי:

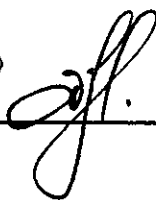
- 1 13 תותרנה הרחבות יח"ד מסוג "פנטהאוס" כמפורט בנספח הבינוי, כאשר סה"כ השטח של בתוספות כולל מרפסות מקורות לא יעלה על 100 מ"ר. קירוי המרפסות יתוכנן ויבוצע באופן אחיד לפי אישור מהנדס העיר נשר.
- 2 13 הוראות להרחבת יתר יח"ד הינן בהתאם להוראות התכנית מכ/ 546.
- 3 13 על מבקש היתר להוכיח בעלות על הגג או חלק ממנו או להמציא הסכמה של כל בעלי הזכויות בבית המשותף כתנאי למתן היתר.

14. היטל השבחה:

היטל השבחה יגבה כחוק.

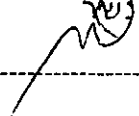
15. חתימות:

אינג' לאון גורדצקי
מהנדס העיר
עיריית - נשר



מגיש ויוזם התכנית :

טרנסנברג אלה
אדריכלות עשמת מקרקעין
ת.ד. 284 נשר



עורך התכנית :

אינג' לאון גורדצקי
מהנדס העיר
עיריית - נשר



עיריית נשר :

הועדה המקומית לאזכון ולבניה
"מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
 אישור: בית מס: מק/מכ/546
 הועדה המקומית לאזכון ולבניה התליטה
 ביום 8.2.05 לאשר את התכנית.
 י"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לאזכון ולבניה
"מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
 הפקדת תכנית מס: מק/מכ/546
 הועדה המקומית לאזכון ולבניה התליטה
 ביום 24.4.05 להפקיד את התכנית.
 י"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/546
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 5394
 מיום: 21.4.05 עמוד: 2532

הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/546
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 5366
 מיום: 10.2.05 עמוד: 1549

הודעה על אישור תוכנית מס: מק/מכ/546
 פורסמה בעיתון: ביום 20.3.05
 ובעיתון: ביום 20.3.05
 ובעיתון מקומי: ביום 18.3.05

הודעה על הפקדת תוכנית מס: מק/מכ/546
 פורסמה בעיתון: ביום 14.10.04
 ובעיתון: ביום 14.10.04
 ובעיתון מקומי: ביום 15.10.04