

3-5183

18/8

הועדה המקצועית-שומרון
25.10.03
נ ת ק ב ל

10/6
2003

משרד הפנים
הועדה המקצועית לתכנון ובנייה
מחוז חיפה
10-12-2003
נ ת ק ב ל
תיק מס'

מרחב תכנון מקומי השומרון

מחוז: חיפה

הנקראת: תכנית מפורטת ש/מק/1095

המהווה שינוי לתכנית מפורטת:

ש/18 ול-ש/299

משרד הפנים
הועדה המקצועית לתכנון ובנייה
מחוז חיפה
22-2-2004
נ ת ק ב ל
תיק מס'

מחוז: חיפה
מרחב תכנון מקומי השומרון
תכנית מפורטת ש/מק/1095
המהווה שנוי לתכנית מפורטת
ש/18 ו-ש/299

1. שם התכנית: התכנית תקרא ש/מק/1095 - חלוקת חלקה 46 בגוש 10073 והקטנת קווי בנין למבנים קיימים.
2. מסמכי התכנית: א. תקנון התכנית 5 דפים.
ב. תשריט מצב קיים ומצב מוצע בק.מ. 1:500.
3. מקום התכנית: כרכור, גוש 10073 חלקה 46, הנמצא בין רח' שלום בצפון ורח' המגדל בדרום, חלקה שניה מזרחה מדרך עירון וחלקה 46 (קטע) שביל בין רח' דרך עירון ורח' המגדל.
4. שטח התכנית: 1.835 דונם.
5. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה.
מדרום : רח' המגדל.
ממערב : חלקה 45.
מצפון : רח' שלום.
ממזרח : חלקה 47.
6. בעלי הקרקע: שוקר אבשלום רח' המגדל 8, תל שלום, כרכור.
טל': 04-6376826.
פרסין מיכאלה וישראלה רח' השופטים 23, כרכור.
טל': 04-6372344.
עמר אליעז ומיכל דרך קדמה 24, כרכור.
טל': 04-6272372.
מועצה מקומית פרדס חנה כרכור רח' דרך הבנים,
טל': 04-6279900.
7. ינוזם התכנית: שוקר אבשלום ת.ז. 55385249.
המגדל 8 תל שלום, כרכור טל': 04-6376826.
מועצה מקומית פרדס חנה כרכור רח' דרך הבנים,
טל': 04-6279900.
8. עורך התכנית: מודדי חדרה בע"מ
רח' הלל יפה 25, חדרה. טל' 04-6325454.

9. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:
 ש/18 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 1940
 מיום 26.8.73, עמוד 2236 להלן: "התכנית
 הראשית". ו-ש/299.
 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו
 לבין התכניות האחרות, תקבענה הוראות
 תכנית זו.

10. מטרת התכנית:

1. להרחיב את דרך עירון כדי לתת גישה לחלקה 46.
2. לחלק את חלקה 46 ל-2 מגרשים בהסכמה והרחבת רח' שלום.
 חלקה 46/1 בגודל 750 מ"ר, חלקה 46/2 בגודל 985 מ"ר ו-46/3 הרחבת רח' שלום, 35 מ"ר.
3. הקטנת גודל מגרש מינימלי ל-2 יחידות מדונם ל-0.985.
4. קביעת קו בנין קדמי למגרש 46/1 - 5 מ'.
5. הקטנת קו בנין צדדי ואחורי למבנים הקיימים במגרש 46/2.
 א. הבנין הגובל עם חלקה 45: 1.64 בצפון ו-1.63 בדרום במקום 4 מ', כפי שקיים.
 ב. הבנין הגובל עם חלקה 47: 1.48 בצפון ו-1.84 בדרום במקום 4 מ', כפי שקיים.
6. הסככה הגובלת עם חלקה 47, 0.35 מ' מהגבול, בצפון ובדרום.
7. המבנה המשמש כמחסן והגובל עם חלקה 45, 1.02 מ' מהגבול ובצפון בגבול עם חלקה 60, לאחר הרחבת הדרך 0.12 מ' מהגבול החדש.
8. חלקה מהסככה שנמצאת בתוך מגרש 46/3 - להריסה והיתר ישאר בקו "0".
9. הקטנת קו לבנין אחורי מ-6 מ' ל-4 מ' לשני המגרשים, או כפי שקיים.

חלוקה

תב"ע	מס' חלקות	
	ארעי	סופי
	השטחים	דונם מ"ר
	מגורים	0.750
	מגורים	0.985
	הרחבת דרך	0.035
		1.770
		(46)

11. הוראות התכנית: 1. התכנית אינה מוסיפה ו/או משנה בשאר הוראות וזכויות הבניה בהתאם לתכניות המאושרות.

2. כל תוספות הבניה, ככל שתהינה עפ"י קווי הבנין שנקבעו בתכנית הראשית.

3. התכליות והשימושים יהיו עפ"י התכניות המאושרות החלות על השטח.

4. שטחי השרות במגרש 46/2 הם 5.6% כפי שקיים ובמגרש 46/1 - 5%.

12. חניה: החניה תהיה בתחום המגרש ועפ"י תקן חניה.

13. סימונים בתשריט וביאורם:

- | | |
|---------------------------|------------------------------------|
| 1. גבול תכנית מפורטת | קו כחול עבה מסביב לשטח |
| 2. גבול חלקה רשומה | קו ירוק דק |
| 3. גבול חלקה מוצע | קו שחור דק |
| 4. אזור מגורים א' | צבע כתום |
| 5. בנין קיים | מלבן ובתוכו נקודות שחורות |
| 6. דרך קיימת או מאושרת | חום בין שני קווי דרך |
| 7. שביל להולכי רגל | רבועים אדום וירוק |
| 8. הרחבת דרך עירון | צבע אדום |
| 9. מספר חלקה רשומה | מספר בעיגול ירוק |
| 10. מספר חלקה רשומה לבטול | ירוק מרוסק |
| 11. מספר חלקה ארעית | אליפסה בשחור |
| 12. מספר דרך | מספר ברבע העליון של העגול |
| 13. קווי בנין | מספר בשני הרבועים הצדדיים של העגול |
| 14. רוחב הדרך | מספר ברבע התחתון של העגול |
| 15. קו בנין מאושר | קו אדום דק מלא |
| 16. קו בנין מוצע | קו אדום מרוסק. |

14. היטל השכחה: הועדה המקומית תגבה היטל השכחה בהתאם לחוק.

15. תנאי למתן היתר: 1. אישור תשריט חלוקה לצרכי רישום תואם תב"ע.
2. אישור תכנית בנוי לביצוע אשר תקבע מיקום יחידות הזיור המוצעות, מפלסי + -0.000, נגישות, מיקום החניות.
3. באחריות המבקש לפנות לקק"ל ולתאם התכנית לענין דרישותיהם לגבי עצים מוגנים ונדירים, אם יש בתחום התכנית.



חתימת בעלי הקרקע והיזמים:

חתימת בעלי הקרקע והיזמים:

מוזדי חדרה בע"מ

חתימת עורך התכנית:

ועדה מקומית "השומרון"
 אישור תכנית מס: 1095-11-0
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס: 583 מיום 20-10-03
 י"ר הועדה המחוזית

ועדה מקומית "שומרון"
 הפקדת תכנית מס: 1095-11-0
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס: 589 מיום 20-10-03
 י"ר הועדה

ת.ת. על ארץ הנוכחית מס: 1095-11-0
 מרסמה בילקוט הפרסומים מס:
 מיום: 15-05-03 עמוד: 2838

הודעה על הפקדת תכנית מס: 1095-11-0
 מרסמה בילקוט הפרסומים מס: 5816
 מיום: 15-05-03 עמוד: 2838