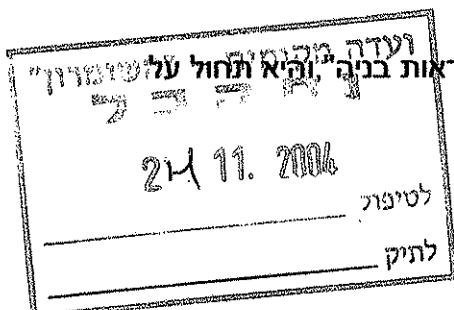


מחוז חיפה

ה ק ב ג

merican University "HaShomeran" (טכניון)  
שינוי תכנית מתאר מקומית זכרון-יעקב (ט-11-הנקרא:  
תכנית מס' ש/מק' 501ג' – רמת ניל – שינוי הוראות בנייה  
תכנית זו היא בסמוכות הוועדה המקומית על פי סעיפים 62 א.(א) (5) לחוק



ש.1 וחלות

**השיטה המתוחם בהן יכול בתשריט המצויר אליה.**

## 2. אמci התוכנית

**התכנית כוללת:** תשריט בקן"מ 500:1  
תקנות אלה (3 דפים)  
וסופח בינוי מנהה

### **3. שטח התכנית**

שטח התכנית הוא 25.750 דונם.

#### 4. הקראע הכלולה בתקציב

בתוכנית כלול חלק מחלוקת 179 גוש 11309, מגרשים 1-26.

### **כעל הקרן**

טל: 9616565 – 03 . בעל הקרקע הם "רמת ניל" חברה לבניין בע"מ מרוחב החומה 14 ראשון לציון.

## **9. יוזם הרכבת**

יוזמת התכנית היא "רמת ניל" חברה לבניין בע"מ כנ"ל.

## 7. שער התכנית

עורך התכנית הוא איב ענן מרחוב האשל פארק תעשייה קיסריה טל: 04-6271404.

## **8. אטרת התכנית**

מטרת התכנית היא:

- .א.קביעת הוראות בין' ועיצוב ארכיטקטוני עפ"י ס'62/א(א) 0.7.(5).
  - .ב.קביעת מרוחים בין' לבניים בחלוקת.
  - .ג.הגדרת הוראות בגין' למיחסים ולחנויות מוקרות בפראלות.

9. מהות התכנית

מהות התכנית היא:

- א. תוותר הקמת מחסן בשטח עד 6 מ"ר לכל יח"ד במרוח קדמי 3 מ"ר, במרוח צדי ואחריו 0.

ב. תוותר חניה מקורה בפרגולה על גבי קורות ועמודים מבטון. חניה כזו תוותר במרוחים קדמי וצד' 0.

ג. מרוח בין שני בניינים על חלקה יהיה 4.40 מ' ללא חיבור ביניהם.

ד. חלוקת המגרשים תהיה כפי שאושר בתשריט חלקה מס' א'ח/ש 1057.

## 10. ייחוס לתכניות אחרות

תכנית זו משנה את התכניות הבאות

- א. תכנית המתאר של זכרוני-יעקב מס' ש/11, שדבר אישורה פורסם ביליקוט הפרסומים מס' 1082 ביום 9.4.64.
- ב. תכנית מס' ש/501, שדבר אישורה פורסם ביליקוט הפרסומים מס' 4225 ביום 23.6.94.
- ג. תכנית מס' ש/מק/501 א', שדבר אישורה פורסם ביליקוט הפרסומים מס' 3.3.98 ביום 4625.
- ד. על תכנית זו יחולו הוראות תכנית ש/מק/950-א בעניין מחסנים ותכנית ש/מק/383 א' בעניין בריכות שחיה.

## 11. באור סימבי המשירט

גובל תכנית.	קו כחול עבה .....
אזור מגוריים ב'	שטח צבוע תכלת .....
דרך מאושרת	שטח צבוע חום .....
.....	בhair .....
מס' הדרכ.	ספירה ברבע העליון של עיגול בדרכ .....
מרחב קדמי.	ספירה ברבע הצדדי של עיגול בדרכ .....
חווב הדרכ.	ספירה ברבע התיכון של עיגול בדרכ .....
קו בין.	קו אדום מקוטע .....
מספר מגרש קי'ם	מספר ואות בכתב אדום .....
מספר חלקה רשומה.	מספר בתוך עיגול בכתב יירוק .....
מספר חלקה רשומה לביטול.	מספר בתוך עיגול מקוטע בכתב יירוק .....
שטח ספורט.	שטח בכתב יירוק עם קווים אלכסוניים בכתב .....
.....	אדום .....
שביל להולכי רגל.	שטח צבוע יירוק / אדום לסרוגי .....
שטח לבית אבות.	שטח צבוע חום .....
אזור חקלאי.	שטח צבוע בפסים יירוקים .....
אזור וילות.	שטח צבוע כתום תחום בכתום כהה .....
גבול מגרש מאושר	קו שחור .....
.....	קווים אלכסוניים שחורים על רקע תכלת .....

## 12. הוראות בניה

מחסנים – מרוח קדמי 3 מ'

מרוח צדדי ואחוריו 0

שטח עד 6 מ"ר

גובה 2.20 מ'

חניה מקורה בפרגולה- כל המרחחים 0

שטח 15 מ"ר

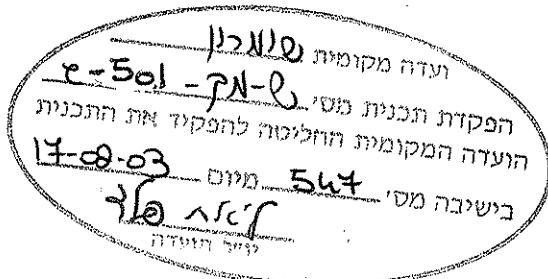
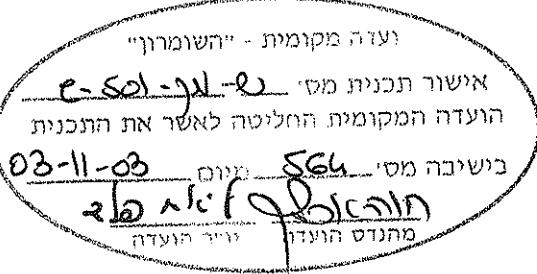
גובה 2.20 מ'

## 13. חניה

החניה תהיה בהתאם לתקנות התקנון והבנייה, התקנות מקומות חניה התשמ"ג (1983) והעדכונם להן מעת לעת בזמן הוצאה ההיתר. החניה תהיה בתחום המגרש.

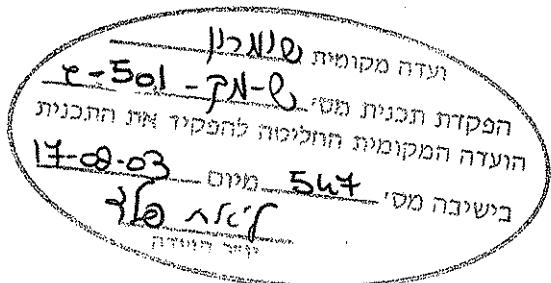
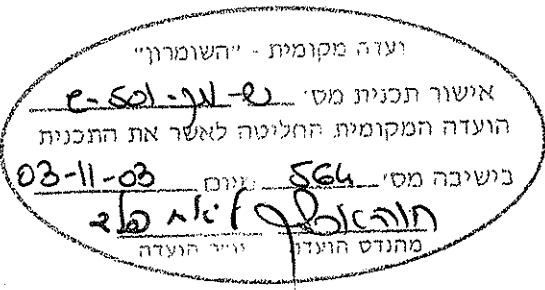
## 14. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.



הזאת כל אישור תכנית מס. 8-אך-105-2
פואטומת נילקוט חרכומוט מס.
מיום 28.08.81

הזעה על הפקחת תכנית מס. 8-אך-105-2
פורטמה בילקוט הפרטומים מס. 2982
מיום 03.09.81 עמוד 2982



סמלים על אושרו:	.....
585	.....
8689	.....
.....	24-03-80
.....	.....

הודעה על הפקחת תכנית מס. 8-AL-105-2
5882
פורסמה בילקוט הפרטומים מס. ....
3982
מיום 03-09-80. עמיד