

מחוז חיפה
מחלקת/א"י

משרד המגורים
הרשות המחוקקת לתכנון ובניה
מחוז חיפה
12-12-2004
נ ת ק ב ל

הועדה המקומית-שומרון
28
19-11-04
נ ת ק ב ל

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "השומרון"
שינוי תכנית מתאר מקומית זכרון-יעקב (ש11-) הנקרא:
תכנית מס' ש/מק/501ג' "רמת נילי - שינוי הוראות בניה"
תכנית זו היא בסמכות הועדה המקומית על פי סעיפים 62.א.(א), (1), (4), (5) לחוק

ועדה מקומית
וע"א תחול על שומרון
נ ת ק ב ל
21.11.2004
לטיפוח
לתיק

1.שם וחלות

תכנית זו תקרא תכנית מס' ש/מק/501ג' "רמת נילי-שינוי הוראות בניה" והיא תחול על שומרון השטח המתחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה.

2.מסמכי התכנית

התכנית כוללת : תשריט בקו"מ 500 :1
תקנות אלה (3 דפים)
נספח בינוי מנחה

3.שטח התכנית

שטח התכנית הוא 25.750 דונם.

4.הקרקע הכלולה בתכנית

בתכנית כלול חלק מחלקה 179 גוש 11309 , מגרשים 1-26.

5.בעלי הקרקע

בעלי הקרקע הם "רמת נילי" חברה לבנין בע"מ מרחוב החומה 14 ראשון לציון, טל: 9616565 - 03.

6.יוזם התכנית

יוזמת התכנית היא "רמת נילי" חברה לבנין בע"מ כנ"ל.

7.עורך התכנית

עורך התכנית הוא איב ענן מרחוב האשל פארק תעשייה קיסריה טל: 04-6271404.

8.מטרת התכנית

מטרת התכנית היא :
א.קביעת הוראות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני עפ"י ס'62/א(א) ס.ק.5).
ב.קביעת מרוחים בין בנינים בחלקה.
ג.הגדרת הוראות בניה למחסנים ולחניות מקורות בפרגולות.

9.מהות התכנית

מהות התכנית היא :
א.תותר הקמת מחסן בשטח עד 6 מ"ר לכל יח"ד במרוח קדמי 3מ"ר, במרוח צדדי ואחורי 0.
ב.תותר חניה מקורה בפרגולה על גבי קורות ועמודים מבטון.חניה כזו תותר במרוחים קדמי וצדי 0.
ג.מרוח בין שני בנינים על חלקה יהיה 4.40 מ' ללא חיבור ביניהם.
ד.חלוקת המגרשים תהיה כפי שאושר בתשריט חלוקה מס' אח"ש/10571.

10. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו משנה את התכניות הבאות

- א. תכנית המתאר של זכרון-יעקב מס' ש/11, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 1082 ביום 9. 4. 64
- ב. תכנית מס' ש/501, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 4225 ביום 23. 6. 94
- ג. תכנית מס' ש/מק/501 א' שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 4625 ביום 3.3.98
- ד. על תכנית זו יחולו הוראות תכנית ש/מק/950-א בענין מחסנים ותכנית ש/מק/383 א' בענין בריכות שחיה.

11. באור סימני התשריט

קו כחול עבה	.....	גבול תכנית.
שטח צבוע תכלת	.....	אזור מגורים ב'.
שטח צבוע חום	.....	דרך מאושרת
בהיר	.....
ספרה ברביע העליון של עיגול בדרך	.....	מס' הדרך.
ספרה ברביע הצדדי של עיגול בדרך	.....	מרוח קדמי.
ספרה ברביע התחתון של עיגול בדרך	.....	רוחב הדרך.
קו אדום מקוטע	.....	קו בנין.
מספר ואות בצבע אדום	.....	מספר מגרש קיים
מספר בתוך עיגול בצבע ירוק	.....	מספר חלקה רשומה.
מספר בתוך עיגול מקוטע בצבע ירוק	.....	מספר חלקה רשומה לביטול.
שטח בצבע ירוק עם קווים אלכסוניים בצבע אדום	.....	שטח ספורט.
שטח צבוע ירוק / אדום לסרוגין	.....	שביל להולכי רגל.
שטח צבוע חום	.....	שטח לבית אבות.
שטח צבוע בפסים ירוקים	.....	אזור חקלאי.
שטח צבוע כתום בתחום כהה	.....	אזור וילות.
קו שחור	.....	גבול מגרש מאושר
קווים אלכסוניים שחורים על רקע תכלת	.....	שטח נטיעות באזור מגורים ב'

12. הוראות בניה

- מחסנים – מרוח קדמי 3 מ'
מרוח צדדי ואחורי 0
שטח עד 6 מ"ר
גובה 2.20 מ'
חניה מקורה בפרגולה- כל המרוחים 0
שטח 15 מ"ר
גובה 2.20 מ'

13. חניה

החניה תהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה התשמ"ג (1983) והעדכונים להן מעת לעת בזמן הוצאת ההיתר. החניה תהיה בתחום המגרש.

14. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק.

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' ל-א-ק-501-ע
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 564 מיום 03-11-03
חורחה אילן פלג
 מתנדס הועדה יו"ר הועדה

ועדה מקומית שומרון
 הפקדת תכנית מס' ל-א-ק-501-ע
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשיבה מס' 547 מיום 17-08-03
חורחה אילן פלג
 יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' ל-א-ק-501-ע
 פרטמה בילקוט הפרסומים מס' 5085
 מיום 04-03-04 עמוד 8489

הודעה על הפקדת תכנית מס' ל-א-ק-501-ע
 פרטמה בילקוט הפרסומים מס' 5083
 מיום 03-09-08 עמוד 8982

יעדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' ע-501-ק-8
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 564 מיום 03-11-03
חובל
 מהנדס הועדה יו"ר הועדה

יעדה מקומית שלמון
 הפקדת תכנית מס' ע-501-ק-8
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשיבה מס' 564 מיום 17-08-03
ז'אן ז'אן
 יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' ע-501-ק-8
 פורסמה בלוקט מס' 5085
 מיום 24-03-04 עמוד 8189

הודעה על הפקדת תכנית מס' ע-501-ק-8
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5085
 מיום 03-09-08 עמוד 3982