



מסמך א' - תקנות התכנית

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדירה

תכנית מפורטת חד/מק/780 ו' - שינוי בקו בניין אחורי למבנה קיים
בגוש 10041, חלקה 30
שינוי לתכנית מפורטת מס' חד/780

חתימות :

ועדה מקומית :

עורך התכנית :

אדריכלות והנדסה ארזי
אדריכלות והנדסה ארזי

תאריך: 09.06.03 -לבדיקה

תאריך: -להגשה

תאריך: -לעידכון

תאריך: -להפקדה

תאריך: 21.01.04 -מתן תוקף

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' חד/מק/780 ו' - שינוי בקו בנין אחורי למבנה קיים בגוש 10041 חלקה 30, ברח' ביאליק 58, חדרה.
2. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט התכנית.
3. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנות התכנית בן 3 עמודים.
מסמך ב' - תשריט מצב קיים ומצב מוצע בק.נ.מ. 1:250.
4. המקום: רח' ביאליק 58 - חדרה.
5. גושים וחלקות: גוש: 10041 חלקה: 30.
6. שטח התכנית: 0.867 דונם
7. בעלי הקרקע: דנינו שמואל רח' ביאליק 58 חדרה, טל 04-6333932
8. יזם התכנית: דנינו שמואל רח' ביאליק 58 חדרה, טל 04-6333932
9. עורך התכנית: י.ארזוני ובנו - גולדה מאיר 7 חדרה, טל 04-6330819
10. יחס לתכניות אחרות:
תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חד/780, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בי.פ. 3448 ביום 5/5/87 בכל הנוגע לקו בניין לצד דרום, למבנה קיים. בכל יתר ההוראות תקבע תכנית חד/780.
11. מטרת התכנית:
שינוי בקו בניין אחורי למבנה קיים כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו לפי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה. כל תוספת בניה ואו בניה חדשה תהיינה עפ"י הוראות תביע חד/780, לרבות ההוראות בדבר קוי בניין.
12. הוראות התכנית:
א. קו בניין אחורי למבנה קיים יהיה כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.
ב. כל יתר הוראות התכנית, לרבות אחוזי הבניה ותכסית קרקע תואמים את תכנית חד/780.
13. ביאור המקרא
א. גבול תכנית מפורטת - קו כחול מקווקו
ב. גבול התכנית - קו כחול
ג. גבול גוש - קו ירוק עם משולשים ירוקים
ד. גבול מגרש ומס' - קו שחור רציף, ומספר המגרש בתוך אליפסה שחורה.
ה. גבול חלקה לביטול ומס' - קו ירוק רציף, מספר החלקה בתוך עיגול מקווקו
ו. קו בנין קיים - קו אדום
ז. קו בנין מוצע - קו אדום מקווקו
ח. איזור מגורים ב' - צבע תכלת
ט. איזור מגורים ג' - צבע צהוב
י. איזור מגורים מיוחד - צבע כתום בתיחום אדום
יא. שטח ציבורי פתוח \ שבילים - צבע ירוק עם פסים אדומים.
יב. דרך קיימת - צבע חום בהיר

יג. רוזטה -

מסי דרך - בחלק העליון של העיגול .
רוחב דרך - ברבע התחתון של העיגול .
קו בניין - ברבע הצדדי של העיגול .

14. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק .

ועדה מקומית חדרה

הפקדת תכנית מס' חצ/מק/780/1
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבתה מס' 2003005 ביום 26.6.03

יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תוכנית מס' חצ/מק/780/1
 פורסמה בעיתון הארץ ביום 7.10.03
 וביעתון הצופה ביום 7.10.03
 ובעיתון מקומי חצ'ס' חצ'ר' ביום 10.10.03

הודעה על הפקדת תכנית מס' חצ/מק/780/1
 פורסמה בולטות היום מס' 5258
 מיום 24.3.03

ועדה מקומית חדרה

אישור תכנית מס' חצ/מק/780/1
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבתה מס' 2003008 ביום 10.12.03

יו"ר הועדה מזכיר הועדה

הודעה על אישור תוכנית מס' חצ/מק/780/1
 פורסמה בעיתון הארץ ביום 12.5.04
 וביעתון הצופה ביום 12.5.04
 ובעיתון מקומי חצ'ס' חצ'ר' ביום 14.5.04

הודעה על הפקדת תכנית מס' חצ/מק/780/1
 פורסמה בולטות היום מס' 5298
 מיום 18.5.04