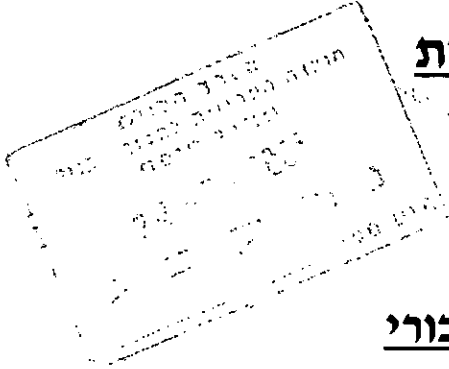


מרחב תכנון מקומי השומרון



שינוי לתוכנית מתאר מקומית

ש / מק / 1043 - הגדלת שטח ציבורי

גוש 11288 ח. חלקות 7, 11, 14, 43 בפרדיס

מרחב תכנון מקומי השומרון

שינוי לתוכנית מתאר מקומית ש/מק / 1043

הגדלת שטח ציבורי בגוש 11288 חלקה 7 בפרדיס

1. שם וחלות:

תוכנית זו תקרא שינוי תוכנית מתאר מקומית ש/מק / 1043 – הגדלת שטח לבנייני ציבור בגוש 11288 חלקה 7 והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתוכנית זו, התשריט בק"מ 1: 500 ומהווה חלק בתי נפרד מתוכנית זו.

2. מסמכי התוכנית:

- 2.1. הוראות התוכנית (התקנון)
- 2.2. תשריט בק"מ 1: 500 שמהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

3. יחס לתוכניות אחרות:

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית ש/ 558 בכל מקרה של סתירה בין הוראות התוכנית הנ"ל ובין הוראות תוכנית זו יקבע האמור בתוכנית זו.

5. גבולות התוכנית:

גבולות התוכנית הם בהתאם למתואר בקו כחול בתשריט התוכנית.

6. הקרקע הכלולה בתוכנית:

גוש 11288 ח. חלקה 7, 11, 14, 43

7. שטח התוכנית:

שטח התוכנית הוא 4.426 ד' עפ"י הפירוט שלהלן:

טבלת שטחים:

יעוד	קיים / ד	%
אזור מגורים ב – 2	0.782	17.76
שטח בנייני ציבור	3.644	82.33
סה"כ	4.426	100

יעוד	מוצע / ד	%
אזור מגורים ב - 2		
שטח בניני ציבור	4.426	100
סה"כ	4.426	100

8. בעלי הקרקע : פרטיים
9. יוזם התוכנית : בעלי הקרקע
10. עורך התוכנית : מחאגינה מוחמד - א.א. פחם
11. מטרת התוכנית :
 1. הקטנת קווי בנין עפ"י סעיף 62 / א (א) ס.ק. (4).
 א. קו בנין אחורי למגרש 7/1 יהיה עד אפס
 ב. קו בנין צדדי הגובל בשביל הולכי רגל מצד מזרח יהיה עד 1.00 מ'.
 2. הגדלת שטח ציבורי עפ"י סעיף 62 / א (א) ס.ק. (2).
12. השימוש בקרקעות ובניינים :
 לא יישמש כל קרקע או בנין בתחומי תוכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכליות המפורטות ב. ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצא הקרקע או הבנין.
13. התכליות באזורים השונים תהיה עפ"י תוכנית ש/ 558 ללא שינוי.
14. הוראות והגבלות לתכליות :
 ההוראות וההגבלות לתכליות השונות תהיה עפ"י ש/ 558 וללא שינוי.
15. הוראות כלליות :
 א. על תוכנית זו יחולו הוראות כלליות של תוכנית ש/ 558
 ב. תנאים למתן היתר בניה בתחום התוכנית.
1. אישור תשריט חלוקה תואם תב"ע ותשריטים לצורכי רישום
16. חלוקה חדשה :
 א. גבולות חלקות הקרקע שאינם מזדהים עם גבולות האיזורים והדרכים הקבועים בתוכנית זו מיועדים לביטול.
 ג. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת מגרשים מוצעים הכוללים כל אחד שטח רצוף בעל סיווג אחיד וגבולות המגרשים המוצעים יהיו כמתואר בתשריט.
17. רישום :
 א. השטחים המיועדים לצורכי ציבור לפי תוכנית זו מיועדים להפקעה לפי סעיף 18 להלן

ירשמו ע"ש מועצה מקומית פרדיס.

18. הפקעות:

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נוהל מנהל מקרקעי ישראל, מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה.

19. היטל השבחה:

היטל השבחה ייגבה בהתאם לחוק

20. תתימות:

בעלי הקרקע:

יוזם התוכנית:

מיוזם התוכנית:
משרד גיה מוחמד
סוכחי (מכי"ב)
מהדס אג'ת
מ.ר. 16482

יג"ה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס
 הועדה המקומית החליטה כאשר את התכנית
 בשיבה מס' 529 מיום 02/09/06
 חתום: *[Signature]*
 מנהל היחידה

שומרון
 ל-מ-1063
 06-06-06
 50
 י"ה
[Signature]

הודעה על אישור תכנית מס
 מוסספה בילד 5408
 מיום 2865 3/05/05

ל-מ-1063
 5059
 1377

07/09/06