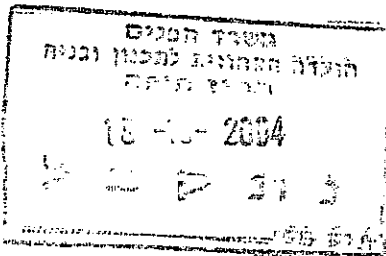


3005207



מרחב תכנון מקומי מחוזי (גליל)
 מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל
 תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 1267 מכ/658
 מהווה שינוי לתכנית מתאר מחוזית מחוז חיפה מס' ג/400
 הנקראת שמורת טבע **כלח גלים הרחבה**

נפה: חיפה

עיריה: טירת הכרמל

מיקום: בהר הכרמל, גובל ממזרח בהר הכרמל שמורת טבע וגן לאומי מוכרז ג / 566

נצ"מ 739780/198500.

2. הקרקעות הכלולות בתכנית:

טבלת גושים וחלקות:

גוש	חלקה בשלמות	חלקי חלקות
12270	10,11,13	3,4,14,16
12278	8,9,10	5,12

3. שם וחלות: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' ג/1267 מכ/658, שמורת טבע **כלח גלים הרחבה**, והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

4. שטח: כ - 571 דונם.

טבלת יעודי שטחים:

מצב מוצע			מצב קיים		
%	דונם		%	דונם	יעוד השטח
100	571	שמורת טבע	46.24	264	שמורת טבע עפ"י תמ"א 31 ותמ"א 8
			43.25	247	אזור חקלאי
			10.51	60	יער ג/400
100	571		100	571	סה"כ

5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים, רח' פל-ים, חיפה. טל' 8630855, פקס' 8645538 04.

6. היוזם ומגיש התכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן: "רשות הטבע והגנים")

רח' עם ועולמו 3 ירושלים 95463 טל' 02-5005444 פקס' 02-6529232.

7. עורך התכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, רח' עם ועולמו 3 ירושלים 95463 טל' 02-5005444

פקס' 02-6529232.

8. באור סימני המקרא:

- גבול תכנית - מסומן בקו כחול.
- גבול תכנית גובלת - מסומן בקו כחול מקוקו.
- גבול ומספר גוש - מסומן בקו שחור עם משולשים שחורים משני צידיו לאורכו.
- גבול ומספר חלקה רשומה - מסומן בקו ירוק בהיר דק .
- גבול מוניציפאלי - מסומן בקו מקווקו כתום ונקודה לסירוגין.
- שטח לשמורת טבע - צבוע ירוק בהיר, מותחם בקו ירוק ומשובץ בקווים אלכסוניים ירוקים.
- שטח לגן לאומי - מבוע בירוק, מותחם בקו ירוק ועליו קווים אלכסוניים ירוקים.
- אזור חקלאי - מסומן בקווים אלכסוניים בהירים.
- אתר עתיקות - מסומן בקו שחור מרוסק.
- יער קיים ואו שטח המיועד ליער עפ"י ג/400 - צבוע בירוק כהה.
- שמורת יער עפ"י פקודת היערות - מסומן בקו חום ועליו קוים קצרים אנכיים חומים.
- גבול גן לאומי - תמ"א 8 - מסומן בקו ירוק כהה מרוסק.
- גבול גן לאומי - תמ"א 31 - מסומן בקו סגול מרוסק.
- שטח אש - מסומן בקו אדום מרוסק.
- דרך/חניה - מסומנים בחום.
- שטח ציבורי פתוח - צבוע בירוק בהיר.
- מסדרון חשמל - פסים סגולים אלכסוניים.
- שמורת טבע בתכנית מב/298 - משובץ בקוים אלכסוניים בתכלת.
- אתר תיירות - צבוע בצהוב ומוקף בחום.
- בניני ציבור - צבוע בחום בהיר ומוקף בחום כהה.

9. יחס לתכניות אחרות:

התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר מחוזית מחוז חיפה ג/400. במקרה של סתירה בין הוראות התכנית הנ"ל להוראות תכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.

10. מסמכי התכנית: תקנון בן 4 עמודים ותשריט בקנה מידה 1:5,000. נספח מנחה - דף הסבר אשר מציג את חשיבות השטח לשמירה.

- 11. המטרה: 11.1. לשנות יעוד מקרקע חקלאית ומיער לשמורת טבע.
- 11.2. ליעד השטח לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998, ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
- 11.3. לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.

12. רשימת תכליות ושימושים:

12.1 השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, ללא פיתוח, ללא התווית דרכים לרכב.

12.2 עתיקות:

12.2.1 כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, ותואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 ולאמנה שנחתמה בין רשות הטבע והגנים לבין רשות העתיקות.

12.2.2 במידה ויידרש על-ידי רשות העתיקות ביצוע של חפירות הצלה, יבצען היזם על-פי תנאי רשות העתיקות.

12.2.3 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקים שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על-ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

12.2.4 היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית.

12.2.5 אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא כהסכמה עקרונית בלבד.

12.3 ממשק:

12.3.1 ממשק השטח יתנהל עפ"י הגדרתו בתמ"א 22 יער ויעור כחורש טבעי לשימור.

12.3.2 על השטחים בתחום התכנית שהוכרזו כשמורות יער, יחולו הוראות פקודת היערות - 1926.

12.3.3 בשטח התכנית תותרנה הפעולות הבאות בתאום עם קק"ל:

א. הכנת קווי חייץ בגבולות השטח להגנה עליו מפני שריפות יער.

ב. ריסוס נגד עשבייה בדרכים וקווי החייץ.

ג. הוצאת רשיונות רעייה תהא בתאום עם משרד החקלאות האזורי.

ד. שבילי טיול יסומנו בצירים מוגדרים ובתאום עם מערכת הבטחון.

12.4 משרד הבטחון:

12.4.1 פעילות בשמורת הטבע תהא כפופה להמשך ביצוע פעילות מעהבי"ט בשטחים הסגורים מכוח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חרום) 1945 ובמתקנים הבטחוניים, כפי שהיו מעת לעת, בין שהם בתחומי התכנית ובין שהם גובלים עם שטחים שבתחומה, ואין בתכנית כדי להגביל ביצוע כל פעילות שהיא על ידי מערכת הבטחון בשטחים הסגורים ובמתקנים הבטחוניים הנ"ל.

12.4.2 כל היתר בניה בתחום התכנית יינתן רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה.

רשות הטבע והגנים

מס' מל"ר 500500285

25/9

היחום:

20/9/04

תאריך:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

חתימת הרשויות לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליהום יוזמתית או לכל בעל מעל ענין אחר ביוטת התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ליישום, הסכם מתאים יהיה נאיל הונומטית. יאח במקום זכות בשטח תחון ו/או כל רש"ת מיוזמת. לפי כו

יוצאה בזה כו זום נעשה או יעשה ינו הסדר זכנית, אינו יימטנו על הזכנית: הודא בעל הקרקע: זכותנו לבטלו בע"ת תפרתו ע" שטח בשטח הנוגד כל זכ, י מכת ה"מ באמור ועפ"י כל דין. שכן התנאים ק מנקודת מבט תכנית.

תאריך:

11.10.04

תאריך:

ב. לוריא
מינהל מקרקעי ישראל
מב"ח חיפה

1. מקומית:

תאריך:

1. מחוזית:

תאריך:

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 267/א/658
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15.6.04 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תוכנית מס. 267/א/658
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5268
מיום 27.1.04

- שם השמורה: כלת גלים
- תאריך עדכון: 07.04.03
- תאריך עדכון: 10.06.03
- תאריך עדכון: 19.08.03
- תאריך עדכון: 13.10.03
- תאריך עדכון: 14.09.04

הודעה על אישור תכנית מס. 267/א/658
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5355
מיום 30.12.04



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

מחוז כרמל ועסקים

4 באפריל 2002

דף הסבר – נספח מנחה

גבולות ושטח השמורה המוצעת

במערב: גבול תחום שיפוט טירת הכרמל, כ- 2 ק"מ ממזרח לכביש 4.
במזרח ובדרום: גבול שמורת טבע כרמל.
בצפון: גבול גן לאומי כרמל.
שטח: כ- 571 דונם.

תאור השמורה המוצעת

שטח המהווה המשך רצוף לגן הלאומי ושמורת הטבע בכרמל, מערבה וצפונה, ואינו נכלל ברובו המכריע בתחום השיפוט של טירת הכרמל.
השטח מאופיין בשילוב של שטחי בתה פתוחים, חורש טבעי ויער נטוע, מדרון מסולע התחום בין וואדיות "אורנית" מצפון ו"טישטיש" מדרום, בראש ואדי "טישטיש" מפתח רחב ובו סדרה של ערוצונים.

גיאולוגיה

קרטון שמיר עם צור ונארי, מעט גיר מוחרקה במצוקים הבולטים, בקטעים מסוימים קרטון השמיר עבר דולומיטיזציה.

בעלי חיים

מגוון יונקים, זוחלים, ציפורים, חרקים ורכיכות המאפיינים את הכרמל.
בשטח בעלי חיים גדולים המאפיינים את הכרמל כמו: דורבן, תן, שועל מצוי, גרית, צבוע מפוספס, חזיר, דורבן וחוגלות רבות.

צומח

בשטחים הנמוכים חרוב ואלת מסטיק, באזורים גבוהים יותר אורן ירושלים טבעי בתוך שטחי אלת המסטיק ובאזור הדרומי יער נטוע.
באזור ואדי "טישטיש" מדרום לשטח כרם זיתים בחלקו המזרחי.
על משטחי ומחשופי סלע ונארי נמצא את הצורית הגבוהה, צורית אדומה, כמו כן גיאופיטים ככלנית מצויה, רקפת מצויה וצבעוני, סחלבים שונים וסיפן התבואה.

יחוד השמורה המוצעת

התוכנית הינה השלמת תא שטח של שמורת הטבע בין נחל גלים ואורנית לנחל ספונים. הרחבת השמורה והגן המוכרזים יביאו לצמצום קו המגע בינם לבין שטחים פחות איכותיים שמסביבם.
בשטח המוצע נמצא מתחם לשימור אורן ירושלים טבעי, בראש ואדי "טישטיש" מפנים אופייניים (מפנה דרומי יובשני וצפוני לח) לנחלי מערב הכרמל.

רשם: יפתח סיני