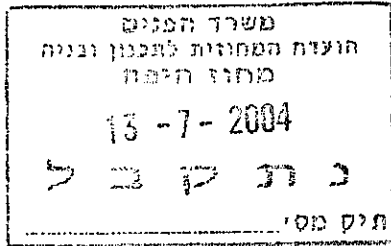


3005208

מחוז חיפה
נפה : חדרה
עיר : קיסריה



תכנית חכ/מק/226/א

שינוי לתכנית מפורטת חכ/226

חכ/מק/226/א - קיסריה

הנקראת: הקטנת קווי בנין במוזיאון "ראלי"

מקום : הקרקע הכלולה בתכנית נמצאת בקיסריה

גוש 10616 חלקה 77 (חלק)

גוש 10620 חלקה 304 (חלק)

בעל הקרקע : קרן קיסריה אדמונד בנימין דה רוטשילד באמצעות החברה לפיתוח

קיסריה אדמונד בנימין דה רוטשילד בע"מ.

יזם : "ראלי טרסט קומפני ס.א"

עורך התכנית : אדריכל שאול שקולניק

רחוב דליה 17 כפר סבא טל' 09-7418328 פקס' 09-7604438

יוםם : Ralli Trust Company S.A בעלי מוזיאון ראלי

מוזיאון ראלי אדמונד דה רוטשילד קיסריה

מחוז חיפה

נפה : חדרה

עיר : קיסריה

תכנית מס חכ/מק/226/א

שינוי לתכנית מפורטת

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא: הקטנת קווי בנין למוזיאון ראלי לפי סעיף 62 א (א) ס.ק. 4

2. מסמכי התכנית:

א. הוראות התכנית

ב. תשריט ק.מ. 1:250, 1:2500

3. תחולת התכנית וגבולותיה:

תחולת התכנית - התכנית תחול על השטח התחום בקו בצבע כחול עבה

על גבי התשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

מיקום התכנית

מוזיאון ראלי ממוקם במרכז קיסריה מול המרכז המסחרי ובצמוד לביה"ס

יסודי קיסריה ולבית הכנסת, ממזרח לרחוב רוטשילד וממערב לשמורת חרובי

קיסריה.

4. שטח התכנית:

שטח התכנית - כ - 40,800 מ"ר

5. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו תחולנה כל הוראותיה של תכנית מפורטת חכ/ 226 למעט ההוראה בדבר קווי הבניין הדרומי והמזרחי. בכל מיקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות אחרות תגבר תכנית זו בכל הנושאים המצויים במטרות תכנית זו.

6. מטרת התכנית

הקטנת קו בנין צדדי (דרומי) ל- 30 מטרים במקום 90 מטרים שבתקנון. הקטנת קו בנין אחורי (מזרחי) ל- 10 מטרים במקום 20 מטרים שבתקנון. וזאת על פי תיקון 43 לחוק סעיף 62 א (א) סעיף קטן (4) תכניות בסמכות ועדה מקומית (שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית).

7. הוראות בניה

קו בנין קדמי-מערבי יהיה 20 מ', קו בנין צידי-צפוני יהיה 20 מ', קו בנין צידי-דרומי יהיה 30 מ' וקו בנין אחורי-מזרחי יהיה 10 מ'.

8. חניה- החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקנות החוק ביום הוצאת היתר הבניה

9. היטל השכחה יוטל ויגבה כחוק.

חתימות

בעלי הקרקע

חוכר הקרקע ויוזם התכנית

המתכנן

הועדה לתכנון ובניה חוף הכרמל

תאריך :

1/27/04
החברה לפיתוח קיסריה
אדמונד בנימין ז"ל רוטשילד בנימין
Ralli Trust Company S.A.
ע"פ יפוי כח מ- 8 באפריל 1990

ועדה מקומית חוף הכרמל
 אישור תכנית מס' טל/תק/226/16
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 2009001 מיום 1/3/09
 תאריך 1/3/09 יו"ר הועדה

ועדה מקומית חוף הכרמל
 הפקדת תכנית מס' טל/תק/226/16
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 2003006 מיום 18/7/03
 תאריך 18/7/03 יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס. טל/תק/226/16
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5305
 מיום 16/6/09 ס' 3137

הודעה על הפקדת תכנית מס. טל/תק/226/16
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5256
 מיום 17/12/03