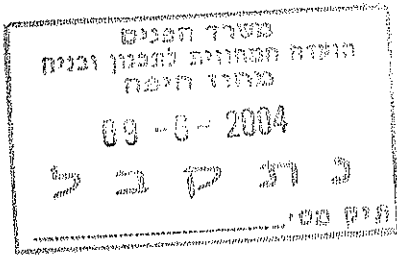


מסמך א - תקנות התכנית

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - חדרה



תכנית מפורטת חד'מק\900 ט

שינוי קווי בנין למבנה קיים בגוש : 10013 חלקה : 116

שינוי לתוכנית מפורטת מס חד'900

Handwritten signature

חתימות:

דו"ח מ.ר. 2606
שרותי הנדסה ואדריכלות
פיאצה חדרה
טל 06-334627

חתימת עורך התוכנית:

חתימת הועדה המקומית:

להפקדה:

תאריך:

1) שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית חדומק 9001 שינוי קווי בנין למבנה קיים בגוש: 10013 בחלקה 116.

2) חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

3) מסמכי התכנית: מסמך א- הוראות התכנית בן 3 עמודים.

מסמך ב - תשריט מצב קיים | מוצע בק"מ 1:250

4) המקום: רח המגינים 5 נווה חיים חדרה.

5) גושים וחלקות: גוש: 10013
חלקה: 116 וחלק מחלקה 24.

6) שטח התכנית 1.300 דונם.

7) הבעלים: מנהל מקרקעי ישראל.

8) היהום: משפחת אוחנה מסעוד רח המגינים 5 נווה חיים. טל: 04-6226959

9) עורך התכנית מתכנן: דוניו דוד שרתי הנדסה ואדריכלות רח הרצל 23 חדרה.
טל: 04-6332140

10) יחס לתכניות מאושרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חדומק 900 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה למתן תוקף, בי.פ. 4211 מיום 30.04.94 בכל הנוגע לקו בנין למבנה קיים, בכל יתר ההוראות יחולו הוראות תוכניות חדומק 900.

11. מטרת התכנית (1) שינוי קו בנין צידי (מערבי) ואחורי (צפוני) למבנה קיים, כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו, על פי סעיף 62 א(א)(4), לחוק התכנון והבניה. כל תוספת בניה ו- או בניה חדשה תהיה על פי הוראות ת.ב.ע. ח.ד. 900. לרבות ההוראות בדבר קוי בנין.

12. הוראות התכנית:

א. קו בנין אחורי (צפוני) וצידי (מערבי) למבנה קיים יהיה כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.

ב. כל יתר הוראות התכנית לרבות אחזי הבניה ותכסית הקרקע תואמים את תוכנית חדומק 900.

ג. תנאי למתן היתר בניה הינו אטימת פתחים בצידו המערבי של המבנה.

13. תאור מילולי של המקרא:

<u>ביאור</u>	<u>סימון בתשריט</u>
גבול התכנית	קו כחול עבה בלתי מקוטע
קו בנין מוצע	אדום מקווקו
קו בנין מאושר	אדום רציף

דרך קיימת

חום כהה

גבול חלקה קיימת ומספרה

קו ירוק ועיגול ירוק

איזור מגורים א

כתום

הריסה

צהוב

שטח בניני ציבור (ש.ב.צ.)

חום מותחם בקו חום כהה

שטח למוסד

כתום מותחם בקו חום בהיר

רוחטה-פרוט: מס דרך

ספרה ברבע העליון של העיגול
ספרה ברבע הימני והשמאלי של העיגול
ספרה ברבע התחתון של העיגול

קו בנין
רוחב דרך

גבול גוש:

קו רציף עם משולשים ירוקים מעליו ומתחתיו

מבנה קיים:

ניקוד צפוף שחור

היטל השבחה:

14. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

15. הריסה

תנאי להוצאת היתר הבניה יהיה הריסת כל המבנים המסומנים צהוב, בתשריט
להריסה ופנויים על ידי מבקש ההיתר ועל חשבונו.

ועדה מקומית... תוצרה...
 הפקדת תכנית מס' ח.צ.מ.ק.ן/6900
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבתה מס' 2003003 ביום 13.4.03

הודעה על הפקדת תוכנית מס' ח.צ.מ.ק.ן/...
 פורסמה בעיתון האורן ביום 16.12.03
 וביעותן: תצורה ביום 16.12.03
 ובעיתון מקומי תצאון תצורה ביום 19.12.03

הודעה על הפקדת תכנית מס' ח.צ.מ.ק.ן/6900
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5263
 ביום 8.1.04

ועדה מקומית חדרה
 אישור תכנית מס' ח.צ.מ.ק.ן/6900
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבתה מס' 2004004 ביום 24.2.04
 מהנדס העיר יו"ר הוועדה

הודעה על אישור תוכנית מס' ח.צ.מ.ק.ן/6900
 פורסמה בעיתון האורן ביום 16.3.04
 וביעותן: תצורה ביום 16.3.04
 ובעיתון מקומי תצאון תצורה ביום 19.3.04

הודעה על אישור תכנית מס' ח.צ.מ.ק.ן/6900
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5250
 ביום 20.4.04