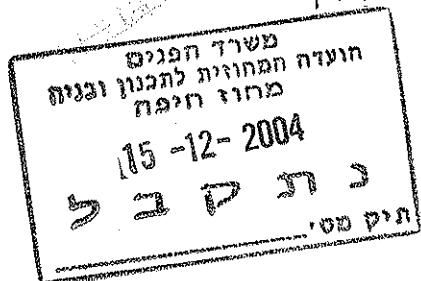


חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירוני



שינוי תכנית מתאר מקומי מס' ענ/מק/710

הרחבת דרך מאושרת מס' 4 בדרום באקה אלגר比יה.

המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' עו/125 ותכנית מס' ענ/במ/359

הוראות התכנית

היוון : עיריית באקה אלגר比יה טל-33-6381223
בעל הקרקע : עיריית באקה ובעליים שונים

עורך התכנית : אלעמארה (סלזון) בע"מ לתכנון
адресכל קטאי סלים מס' רשיון 21363
דר' אדר' אבורקיה זוהדי מס' רשיון 40281
באקה רח' הראשי 04-6382760



10.2.2003 תאריך

1. שם וכתובת:

- א- תכנית זו תקרא: "שינוי תכנית מתאר מקומי מס' ענ/מק/ 710 " הרחבות דרך מס' 4 בדروم באקה אלג'bיה.
 ב- התוכנית תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף לתוכנית ומהוות חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

2. מסמכי התוכנית:

- א- תקנון/ הוראות התוכנית - מס' דפים : 3
 ב- תשריטBK מ 1:1250 שמהוות חלק בלתי נפרד מהתוכנית זו.
 ג- תוכנית הסדרי תנוועה.

3. מקום התוכנית :

חיפה	:	מחוז
חדרה	:	נפה
באקה אלג'bיה	:	ישוב

4. הקרקע הכלולה בתוכנית:

8780	:	גוש
23,11,8,7,5,1	:	חלקי חלקות

שטח התוכנית : 5.900 ד'

5. בעלי הקרקע : עיריות באקה אלג'bיה ובעלים שונים.

6. יוזם התוכנית : עיריית באקה אלג'bיה.

7. מטרת התוכנית : הרחבות דרך מס' 4 בגוש 8780 בבאקה אלג'bיה ע"פ סעיף 62 א.א. (2).

8. יחס לתוכניות אחרות:

- א- תוכנית זו מהוות שינוי לתוכנית מס' ענ/במ/ 359 ותוכנית מתאר מקומית מס' ענ/ 125/
 ב- במקרה של סתירה בין הוראות התוכנית הנ"ל ובין הוראות תוכנית זו יקבע האמור בתוכנית זו.

9. הגדרות :

ההגדרות תהיינה עפ"י תוכנית מס' ענ/ 125/.

10. ביאור סימני התשריט:

סימון בתשריט

באור



קו כחול	קו כחול עבה מקוטע
קו משונן בצעב התשריט	קו יירוק מקוטע עם עיגול ומספר בתוכו
מספר מותחים בעיגול בצעב יירוק	שטח צבוע חום בהיר
אזור צבוע אדום	שטח צבוע אדום אדום בפסים יירוקים באלכסון
צבע צהוב	מספר רביע עליון של עיגול
מספר רביע ימני ושמאלי של עיגול	מספר רביע תחתון של עיגול
מספר רביע עליון של ריבוע	מספר רביע צדי של ריבוע
מספר רביע תחתון של ריבוע	מספר רביע צדי של ריבוע

11. שימושים מותרים:

לא ישמש כל קרקע או בנין בתחוםי תוכנית זו לכל תכלית שהוא אלא לתוכליות המפורשת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצא הקרקע או הבניין.

12. דרישת תכליות:

א. דרכים: ישמש לתנועת רכב והולכי רגל. תיאסר כל בניה בשטח הנ"ל למעט העברת קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון, וקווי ניקוז.

ב. אזור חקלאי: הרצואה המזועדת לאזור חקלאי מיועדת לשמרות קו בניין לדורך ועל כן תיאסר בה כל בניה.

13. הוראות והגבלוֹת לתכליות: הוראות והגבלוֹת השונות תהיה על פי תכנית מס' ענ' 125.

14. תנאים להוצאת היתר בניה:

היתרי בניה בתחום התכנית יינתנו לאחר שתוגש תוכנית חלוקה שתוכן ע"י מודד מוסמך, בהתאם להוראות תכנית זו. אשר תאושר ע"י הוועדה המקומית כחוק ותישם בשטח.

15. הוראות כלליות:

על תכנית זאת יהולו הוראות כלליות של תכנית מס' ענ' 125.

16 רישום:

השתחים המזועדים לדרכים לפי תכנית זו מזועדים להפקעה לפי סעיף 17 להלן ירשם ע"ש הרשות המקומית כשם פנויים מכל מבנה דיר וחפץ ללא תמורה ובהתאם לפפרק ג' סימן ז' בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.

17. הפקעות:

השתחים המזומנים בתשריט כdrocis קיימות ומצוות וכהרבה מוצעת של דרכים קיימות מזועדים להפקעה, יופקעו בהתאם לסעיפים 188 ו- 189 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965, תוך שנתיים מיום אישור תכנית זו ירשם על שם הרשות המקומית כחוק.

18. ביקוץ:

הוועדה המקומית רשאית להורות בתנאי למתן יותר בניה שיבטה ניקוז הקרקע בmgrash לגבי מוגשת בקשה לדחתה.

19. ביוב:

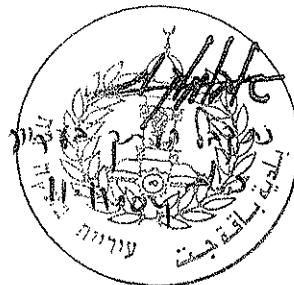
כל עבודות הביוב תבוצענה עפ"י תכניות שתאושרנה כחוק.



חתימות:

אלעמאраה סלוו בע"מ
משריך לנשנת בנין אדריכלות ותוכנון ערים
אזר' סלייט קטאי
ד"ץ אדר' זותדי אבו רקייה
בקה אל-גרבייה מס' 0382760 - 96

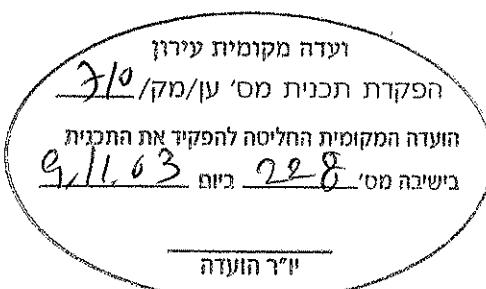
המתכנן:



הידועם:

בעל הנכס:

הוועדה המקומית:



חוועה על הפקדת תכנית מס' ענ/מק/ <u>510</u>
פורסמה בילקוט הפרטומים מס' <u>526</u>
ימים <u>21.1.64</u>

חוועה על אישור תכנית מס' ענ/מק/ <u>510</u>
פורסמה בילקוט הפרטומים מס'
ימים

