

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי עירון



שינוי תכנית מתאר מקומי מס' ען/מק/710
הרחבת דרך מאושרת מס' 4 בדרום באקה אלגרביה.
המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' עו/125 ותכנית מס' ען/במ/359

הוראות התכנית

היוזם : עיריית באקה אלגרבייה טל-6381223 - 04
בעל הקרקע : עיריית באקה ובעלים שונים

עורך התכנית : אלעמארה (סלזו) בע"מ לתכנון
אדריכל קטאוי סלים מס' רשיון 21363
דר' אדר' אבורקיה זוהדי מס' רשיון 40281
באקה רח' ראשי 04-6382760



תאריך 10.2.2003

1. שם וחלות:

- א- תכנית זו תקרא: "שינוי תכנית מתאר מקומי מס' ען/מק/710 " הרחבת דרך מס' 4 בדרום באקה אלגריביה.
- ב- התכנית תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. מסמכי התכנית:

- א- תקנון/ הוראות התכנית – מס' דפים : 3
- ב- תשריט בק"מ 1:1250 שמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- ג- תכנית הסדרי תנועה.

3. מקום התכנית :

מחוז :	חיפה
נפה :	חדרה
יישוב :	באקה אלגריביה

4. הקרקע הכלולה בתכנית:

גוש :	8780
חלקי חלקות :	23, 11, 8, 7, 5, 1

שטח התכנית : 5.900 ד'

5. בעלי הקרקע : עיריית באקה אלגריביה ובעלים שונים.

6. יוזם התכנית : עיריית באקה אלגריביה.

7. מטרת התכנית : הרחבת דרך מס' 4 בגוש 8780 בבקא אלגריביה ע"פי סעיף 62 א. א. (2) .

8. יחס לתכניות אחרות:

א- תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' ען/במ/359 ותכנית מתאר מקומית מס' ען/125.

ב- בכל מקרה של סתירה בין הוראות התכנית הנ"ל ובין הוראות תכנית זו יקבע האמור בתכנית זו.

9. הגדרות :

ההגדרות תהיינה עפ"י תכנית מס' ען/125.

10. ביאור סימני התשריט:

סימון בתשריט

באור

קו כחול	גבול התכנית
קו כחול עבה מקוטע	גבול תכנית מאושרת
קו משונן בצבע התשריט	גבול גוש
קו ירוק מקוטע עם עיגול ומספר בתוכו	גבול חלקה רשומה ומספרה לביטול
מספר מותחם בעיגול בצבע ירוק	מספר חלקה רשומה
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת/ מאושרת
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת או הרחבת דרך
אזור צבוע בפסים ירוקים באלכסון	אזור חקלאי
צבע צהוב	להריסה
מספר ברבע עליון של עיגול	מס' דרך
מספר ברבע ימני ושמאלי של עיגול	קו בנין
מספר ברבע תחתון של עיגול	רוחב דרך
מספר ברבע עליון של ריבוע	מספר שביל
מספר ברבע צדדי של ריבוע	קו בניין
מספר ברבע תחתון של ריבוע	רוחב שביל



11. שימושים מותרים:

לא יישמש כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצא הקרקע או הבניין.

12. רשימת תכליות :

א. דרכים: ישמש לתנועת רכב והולכי רגל. תיאסר כל בניה בשטח הנ"ל למעט העברת קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון, וקווי ניקוז.

ב. אזור חקלאי :

הרצועה המיועדת לאזור חקלאי מיועדת לשמירת קו בנין לדרך ועל כן תיאסר בה כל בניה.

13. הוראות והגבלות לתכליות :

ההוראות וההגבלות לתכליות השונות תהיינה על פי תכנית מס' ע/125.

14. תנאים להוצאת היתר בניה:

היתרי בניה בתחום התכנית יינתנו לאחר שתוגש תכנית חלוקה שתוכן ע"י מודד מוסמך, בהתאם להוראות תכנית זו. אשר תאושר ע"י הועדה המקומית כחוק ותיושם בשטח.

15. הוראות כלליות:

על תכנית זאת יחולו הוראות כלליות של תכנית מס' ע/125.

16 רישום:

השטחים המיועדים לדרכים לפי תכנית זו מיועדים להפקעה לפי סעיף 17 להלן ירשמו ע"ש הרשות המקומית כשהם פנויים מכל מבנה דייר וחפץ ללא תמורה ובהתאם לפרק ג' סימן ז' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

17. הפקעות :

השטחים המסומנים בתשריט כדרכים קיימות ומוצעות וכהרחבה מוצעת של דרכים קיימות מיועדים להפקעה, יופקעו בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, תוך שנתיים מיום אישור תכנית זו וירשמו על שם הרשות המקומית כחוק.

18. ביקור:

הוועדה המקומית רשאית להורות בתנאי למתן היתר בניה שיובטח ניקוז הקרקע במגרש לגביו מוגשת בקשה להיתר.

19. ביוב:

כל עבודות הביוב תבוצענה עפ"י תכנית שתאושרנה כחוק.



חתימות :

אלעמארה סלזו בע"מ
משרד להנדסת בנין אדריכלות ותכנון ערים
המתכנן:
אדר' סלים קטאוי
ד"ר אדר' זוהדי אבו רקיייה
בקה אל-גרבייה 6382760 - 06



היוזם:

בעל הנכס:

הוועדה המקומית:

ועדה מקומית עירון
הפקדת תכנית מס' ען/מק/ 310
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בשיבה מס' 228 ביום 9.11.03
יו"ר הועדה

ועדה מקומית עירון
אישור תכנית מס' ען/מק/ 310
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 234 ביום 20.4.04
מהנדס הועדה
יו"ר הועדה

חודעה על הפקדת תכנית מס' ען/מק/ 310
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5200
ביום 21.1.04

חודעה על אישור תכנית מס' ען/מק/ 310
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
ביום _____

