

56/8

23.8.04

3005217

יולי 2004

מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי
 שינוי תכנית מתאר מקומית תכנית מס' חפ/ 2194 - שינוי קווי בניין והוראות הבניה בחלקה 5 בגוש 10815, רח' אלנבי 161 א' 7

משרד התכנון והבניה
 המחוז חיפה
 חיפה 2004

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: " שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/ מק/ 2194 - שינוי קווי בניין והוראות הבניה בחלקה 5 בגוש 10815, רח' אלנבי 161 א' " (להלן: " תכנית זו ") והיא תחול על השטח התחום בקו כחול על גבי נספח גבולות התכנית.

2. מסמכי התכנית

- א. הוראות התכנית הכוללים 3 עמודים.
- ב. תשריט.

3. יחס לתכניות אחרות

- א. על תכנית זו תחולנה כל התקנות של תכנית המתאר של חיפה והשינויים שחלו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות מטה.
- ב. תכנית זו מהווה לגבי שטח הקרקע שעליה היא חלה שינוי לתכניות המתאר הבאות:

| מס' תכנית | שם התכנית | מס' ע"ר | מס' י"פ | תאריך פרסום | למתן תוקף |
|--------------|------------------------|---------|---------|-------------|-----------|
| חפ/ 107 ב' | ארד אל חליה - כרמלית | 482 | | 27.12.34 | |
| חפ/ 1400 | תכנית המתאר של חיפה | | 2642 | 3.7.80 | |
| חפ/ 1400 יב | מבנים במרווחים | | 4402 | 21.4.96 | |
| חפ/ 1400 יב1 | מבנים במרווחים - השלמה | | 4626 | 8.3.98 | |

- ג. במקרה של סתירה בין אחת התכניות הנ"ל לבין תכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.

4. המקום

החלק המערבי של רח' אלנבי בקריית אליעזר.

5. הקרקע הכלולה

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בגוש 10815 חלקה 5 רח' אלנבי 161 א'

6. גבולות התכנית

גבולות התכנית יהיו בהתאם למוראה בקו כחול עבה ע"ג התשריט.

7. שטח התכנית

א. שטח התכנית 742 מ"ר.

ב. חלוקת השטחים תהיה בהתאם לטבלת השטחים המסומנת ע"ג התשריט.

8. בעלי הקרקע

רשות הפיתוח (ר"פ)

9. יוזמי התכנית

יוזמי התכנית הם כמיל וכריסטינה חיריש רח' אלנבי 161 א'

10. עורכת התכנית

אדר' רוזנברג פנינה, רח' רקפות 3 חיפה. טל: 04-8371555, פקס: 04-8389025.

11. מטרת התכנית

שינוי בקווי בנין בהתאם לסעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

12. באור סימני התשריט

קו כחול עבה ורצוף.....גבול התכנית

שטח צבוע תכלת.....אזור מגורים ב

שטח צבוע חום בהיר.....דרך מאושרת או קיימת

ספרה שחורה ברבע העליון של העגול.....מספר הדרך

ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול.....מרווח קדמי מינימלי

ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול.....רוחב הדרך

קו אדום עבה רציף.....קו רחוב

קו אדום מרוסק.....קו בנין

קו ירוק.....גבול חלקה רשומה

ספרה ירוקה בעגול ירוק.....מספר חלקה רשומה

קו משונן בכיוונים הפוכים.....גבול גוש

שטח מנוקד בשחור.....בנין קיים

12. הוראות התכנית

- א. קווי בנין - קווי הבנין יהיו כפי שמסומן על גבי התשריט "במצב המוצע".
- ב. הבניה הקיימת בקומת הקרקע עד גבול המגרש, הגובל בחלקה 7, תהיה בקיר אטום לא תותר פתיחת חלונות.

13. היטל השבחה.

היטל השבחה ישולם כחוק.

Handwritten initials/signature

14. חתימות

יוזמי התכנית: אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בהאי שזו תהיה מתואמת עם

רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל כפי עיין אחר היטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאם יינון, ואין חתימתנו זו נאה במקום הסכמת כל בעי זכות ב טח ונדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל די

בעלי הקרקע:

למען הסר ספק ניוצו בהיכר יעשה או יעשה על ידנו הסכם בגין השטח הבנין התכנית, אין בה ינונו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם אמתי ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח ינונו על כל זכות אחרת העומדת לנו מכת הסכם כאמור יעפ"י כל דינו שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

אגודת סניגלים
אדריכלות עירונית ותכנון
מינהל עיריית תל אביב
מחוז תל אביב ישראל
מחוז חיפה

15.8.04
ד"ר גרג פנינה
אדריכלות עירונית ותכנון

עורכת התכנית:

ועדה מקומית חיפה
אישור תכנית מס' חפ/מק/2194
הועדה המקומית החליטה לאשר את תכנית
בישיבה מס' 20 ביום 07.05.2004
 יו"ר הועדה

ועדה מקומית חיפה
הפקדת תכנית מס' חפ/מק/2194
הועדה המקומית החליטה להפקיד את תכנית
בישיבה מס' 4 ביום 08.09.2003
 יו"ר הועדה (-) יונה יהב