

מסמך א - תקנות התכנית

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - חדרה

מחוז חיפה
21-11-2005
נ ת ק ב ל

תכנית מס חד\מק\763 \ כ"ז

שינוי בקו בנין צידי למבנה קיים
בגוש: 10570 חלקה: 85

שינוי לתוכנית מפורטת מס חד\763

ועדה מקומית חדרה
הפקדת תכנית מס' חד\מק\763 כ"ז
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבתה מס' 2003007 ביום 10.9.03
יו"ר הועדה

ועדה מקומית חדרה
אישור תכנית מס' חד\מק\763 כ"ז
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבתה מס' 2004004 ביום 10.6.04
מחנכס חסר
יו"ר הועדה

חתימות:

הודעה על הפקדת תוכנית מס' חד\מק\763 כ"ז
פורסמה בעיתון הארץ ביום 11.2.04
ובעיתון ה3 וס ה ביום 11.2.04
ובעיתון מקומי חדרה ביום 13.2.04

חתימת עורך התוכנית:

שירות הנדסה
רשות מס' 2606
הנדסה ופיקוח על הבנייה

חתימת הועדה המקומית:

הודעה על הפקדת תכנית מס' חד\מק\763 כ"ז
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5274
ביום 22.2.04

להפקדה:

תאריך:

הודעה על אישור תוכנית מס' חד\מק\763 כ"ז
פורסמה בעיתון הארץ ביום 17.5.05
ובעיתון ה3 וס ה ביום 17.5.05
ובעיתון מקומי חדרה ביום 20.5.05

הודעה על אישור תכנית מס' חד\מק\763 כ"ז
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5386
ביום 10.5.05

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית חד ומק 763 וכ"ז שינוי בקו בנין צידי למבנה קיים, בגוש 10570 חלקה 85 שינוי לתכנית מפורטת מס חד 763.

2. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כזה בתשריט.

3. מסמכי התכנית: מסמך א- הוראות התכנית בן 3 עמודים.

מסמך ב- תשריט מצב קיים ומוצע בקו"מ 1:250

4. המקום: רח המעפילים 18 גבעת אולגה חדרה.

מסמך ב - תשריט מצב קיים מוצע בקו"מ 1:250

5. גושים וחלקות: גוש: 10570

חלק מחלקות: 86, 150, 85

6. שטח התכנית: 0.920 דונם.

7. הבעלים: מנהל מקרקעי ישראל.

8. היחם: פריינטה מאיר וענת רח המעפילים 18 אולגה טל: 056-547468

9. עורך התכנית: דוניו דוד שרתי הנדסה ואדריכלות, הרצל 23 חדרה.

04-6332140

10. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חד 763 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בי.פ. 3248 מיום 15.9.85 בכל הנוגע לקו בנין צידי (מזרחי) למבנה קיים. בכל יתר ההוראות תקבע תכנית חד 763.

11. מטרת התכנית (1) שינוי בקו בנין צידי (מזרחי) למבנה קיים בקומה א, כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.. על פי סעיף 62 א (א)(4), לחוק התכנון והבניה. כל תוספת בניה ו- או בניה חדשה תהינה על פי הוראות ת.ב.ע. חד 763 לרבות הוראות בדבר קוי בנין.

12. פרשנות: משמעות המונחים הכלולים בתכנית זו תהיה לפי הגדרתם בה. באם אינם בה תהיה משמעותם כפי שהיא בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ובתקנותיו.

13. הוראות התכנית:

א. קו בניה צידי למבנה הקיים בקומה א, יהיה כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.

ב. כל יתר הוראות התכנית לרבות אחוזי הבניה ותכסית קרקע תואמים את תוכנית חד 763.

14. ביאור המקרא:

סימון בתשריט

ביאור

קו כחול עבה בלתי מקוטע

גבול התכנית

קו אדום רציף

קו בנין על פי תבע מאושרת

אדום מקווקו

קו בנין מוצע

קו ירוק מקוטע ועיגול מקווקו	גבול חלקה לביטול ומספר
כחול בהיר	אזור מגורים ב
חום	דרך קיימת
ירוק	שטח ציבורי פתוח
קווים אלכסוניים שתי וערב	חניה קיימת או מאושרת
ספרה ברבע העליון של העיגול	רהטה-פרוט: מס דרך
ספרה ברבע הימני והשמאלי של העגול	קו בנין
ספרה ברבע התחתון של העגול	רוחב דרך

15. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

16. תנאי להוצאת היתר הבניה יהיה הריסת כל המבנים המסומנים בצהוב בתשריט להריסה ופינויים על ידי מבקש ההיתר ועל חשבונו.