

מכונן

מחוז חיפה



מרחב תכנון מקומי - "מורדות הכרמל"

תחום שיפוט מוניציפלי

מ"מ רכסים

תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 (א) 4.א

תכנית מפורטת מס' מכ/מק/687

"שינוי קוי בנין" המהווה שינוי למכ/231 ברח' דפנה 7 רכסים

מחוז חיפה / מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל
 תכנית מפורטת מס' מכ/מק/687 ברח' דפנה מס' 7 רכסים.
 המהווה שינוי ל-מכ/231 - רכסים.

1. מחוז: חיפה
 המקום: רכסים
 גוש: 10064 חדש (10394 ישן)
 חלקה: 107 חדש
 מגרש: 234 (לפי מכ/231)
2. שטח התכנית: 0.461 דונם
3. שם וחלות התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מכ/מק/687 שינוי קווי בנין, ברח' הדפנה מס' 7 רכסים.
 התכנית מהווה שינוי לתכנית בנין עיר מפורטת מכ/231.
 התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
4. מסמכי התכנית: התכנית כוללת תקנון בן 4 עמודים + תשריט בקני"מ 1:250.
5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
6. יוזם התכנית: משפ' אילוז יהודית ויוסף
 כתובת: רח' הדפנה 7 רכסים
 טל: 04-9846620
7. עורך התכנית: אריה שלום רשיון: 21606
 כתובת: הגיבורים 8/2 יקנעם
 טל: 04-9890393

8. יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה שינוי לתכנית בנין עיר מכ 23/ בתוקף.

במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות תכנית זו לתכנית אחרת, באה תכנית זו ומשנה אותה.
עם אישור תכנית זו, תהיינה הוראותיה עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

9. מטרת התכנית: שינוי קווי בנין בתחום חלקת מגורים, ללא שינוי באחוזי בניה, בסמכות הוועדה המקומית, לפי סעיף 62 (א) (4) על פי המסומן בתשריט. הקטנת קו הבנין הקדמי והצדדי והאחורי, לפי קונטור הבנין הקיים. כל יתר הוראות התכנית מכ 23/ נשארות בתוקף.

10. מקרא וסימון:

גבול התכנית -	קו כחול רציף.
<u>שביל להולכי רגל</u> -	שטח צבוע אדום/ירוק לסירוגין.
<u>רחוב הולנדי</u> -	שטח צבוע בורוד/ירוק לסירוגין.
<u>שטח ציבורי פתוח</u> -	צבע ירוק.
<u>מספר הדרך</u> -	מספר ברבע העליון של עיגול המסומן על הדרך.
<u>רוחב הדרך</u> -	מספר ברבע התחתון של העיגול המסומן על הדרך.
<u>מרווח קידמי מינימלי</u> -	מספר ברבעים הצדדיים של העיגול המסומן על הדרך.
<u>קו בנין</u> -	קו אדום מרוסק.
<u>מספר גוש קיים</u> -	מספר בספרות גדולות בתשריט.
<u>מספר חלקה</u> -	מספר בתוך עיגול בתשריט.

11. פירוט מונחים: פירוש המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפירושים הנתונים בחוק, אלא אם הוגדרו מפורשות אחרת בתכנית זו.

12. רשימת תכליות: לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית, פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

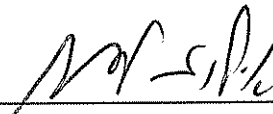
- א. חניה - חניה לפי תקן בעת הוצאת היתר הבניה.
ב. אזור מגורים - לפי התב"ע המאושרת.

13. הוראות בניה: קווי הבניה יהיו כפי שמסומנים בתשריט תכנית זו.

14. היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה כחוק.

15. חתימות:

יוזם תכנית
 21606/מק/מכ
 05539629
 עורך התכנית


 יוזם התכנית


 ראש הוועדה המקומית
 ובסיס מועצה מקומית ובסיס

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשס"ח-1965
 אישור תכנית מס: מק/מכ/687
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה התליטה
 ביום 21.9.04
 לאשר את התכנית.
 ראש הוועדה המקומית
 26/10/04

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשס"ח-1965
 הפקדת תכנית מס: מק/מכ/687
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה התליטה
 ביום 21.10.04
 להפקיד את התכנית.
 ראש הוועדה המקומית
 26/10/04

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/687
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 5366
 מיום: 10.2.05 עמוד: 1549

הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/687
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 5309
 מיום: 30.6.04 עמוד: 3287

הודעה על אישור תוכנית מס: מק/מכ/687
 פורסמה בעיתון ביום 20.11.04
 בעיתון ביום 20.11.04
 בעיתון מקומי ביום 20.11.04

הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/687
 פורסמה בעיתון ביום 26.2.05
 בעיתון ביום 26.2.05
 בעיתון מקומי ביום 28.2.05