

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
מתווה חיפה
18-12-2003
נתקבל

מתווה חיפה

מרחב תכנון מקומי "שומרון"

הועדה המקומית-שומרון
31-12-2003
נתקבל

ש/1142 לגליזציה בקומה שניה ברח' החץ בכרכור

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
מתווה חיפה
10-8-2004
נתקבל
תיק מס'

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
מתווה חיפה
18-2-2004
נתקבל
תיק מס'

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
מתווה חיפה
15-1-2004
נתקבל
תיק מס'

הועדה המקומית-שומרון
119-07-2004
נתקבל

יוזמי התוכנית: בעלי הקרקע הייה אירית ואריק שחר

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "שומרון"

ש/1142 לגליזציה בקומה שניה ברח' החץ בכרכור

1. שם וחלות:
תוכנית זו תיקרא ש/1142 לגליזציה בקומה שניה ברח' החץ בכרכור.
2. מסמכי התוכנית:
תקנון, תשריט ונספח בינוי – חתכים.
3. המקום:
בגוש 10074 חלקה מספר 448, בצפון מזרח כרכור.
4. שטח התוכנית:
שטח חלקה 448 הרשום הנו 0.45 ד'.
5. בעלי הקרקע - היזמים:
ה"ה אירית ואריק שחר מרחוב החץ בכרכור, ת.ד. 751, מיקוד 37106,
טל: 04-6273239.
6. עורך התוכנית:
חורי שחר, הנדסאי בניין מושב עין - עירון 37910, טל: 04-6372010,
analia@bezeqint.net דו"אל: 066-372010
7. יחס לתוכניות אחרות:
תוכנית זו הנה תוכנית מפורטת המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
ש/18 תוכנית מפורטת כרכור ולשינוייה.
ש/451 תוכנית חלוקה מפורטת בכרכור.
במידה ותהא סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין הוראות תוכניות
אחרות יקבע האמור בתוכנית זו.
8. מטרת התוכנית:
תוספת 5% שטח עיקרי לצורך לגליזציה בקומה א' של מבנה קיים.

9 הוראות כלליות:

- 9.1 תוכנית זו תחול על חלקה 448 המיועדת למגורים בלבד.
9.2 תוכנית זו אינה מוסיפה למספר המבנים ו/או מספר יחידות
הדיור שנקבעו בתוכניות החלות על השטח.

10. רשימת תכליות:

אזור מגורים א': ישמש לבית מגורים חד – משפחתי ובהתאם
להוראות תוכנית ש/451.

11 זכויות הבניה.

שטח עיקרי יהיה 41%.
שטחי השירות וכל הוראות הבניה יהיו ע"פ תוכנית ש/451.

12. ביוב.

יחובר לרשת הביוב המרכזית של המועצה המקומית.

13. מים.

אספקת המים תהא מרשת אספקת המים של המועצה המקומית.

14. אשפה.

סילוק אשפה ע"י שרותי המועצה המקומית.

15. בניה בקרבת קווי חשמל.

15.1 לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל
עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים
המפורטים להלן, מקו אנכי המשוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני
הקרוב ביותר של קווי החשמל, ובין החלק הבולט ביותר של המבנה,

בקו חשמל מתח נמוך:	2.0 מטר.
בקו חשמל מ.ג. 55 ק"ו:	5.0 מטר.
בקו חשמל מתח עליון 110 ק"ו:	8.0 מטר.
בקו חשמל מתח עליון 150 ק"ו:	10.0 מטר.

15.2 אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת – קרקעיים, ולא במרחק
הקטן מ – 2.0 מטר מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל
תת – קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

16. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

17. חתימת בעלי הקרקע:

לשם לשם

לשם

לשם

לשם

לשם

חתימת:

18.

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס. 1142/א
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 17.9.03 להפקיד את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. ב-1142
 פורסמה בילקוט הפת"מ מס. 5880
 ז"מ 09-03-04

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 1142/א
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 9.6.04 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

השומרון
 תוספת ארבעה
 חנייה ג'...
 1142/א
 הו"מ
 03-07-04
 5880
 תוספת ארבעה
 חנייה ג'...
 01-01-04
 תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון
 תוספת ארבעה
 חנייה ג'...
 1142/א
הו"מ
הו"מ
 04-07-04
 תאריך
 09-07-04
 יו"ר הועדה
 מהנדס הועדה

הודעה על אישור תכנית מס. ב-1142
 פורסמה בילקוט הפת"מ מס. 5880
 ז"מ 23