



מסמך א - תקנות התכנית

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - חדרה

תכנית מס חד\מק\763 ל

שינוי בקו בנין צידי וקדמי למבנה קיים
בגוש: 10570 חלקה: 39

שינוי לתוכנית מפורטת מס חד\763

חתימות:

חתימת עורך התוכנית:

דו"ס 2606
שרותי הנדסה ואדריכלות
מיאצה, חדרה
טל. 06-334627

חתימת הועדה המקומית:

להפקדה:

תאריך:

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית חד ומק\763 ל שינוי בקו בנין צידי וקדמי למבנה קיים, בגוש 10570 חלקה 39 שינוי לתכנית מפורטת מס חד\763.

2. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

3. מסמכי התכנית: מסמך א- הוראות התכנית בן 3 עמודים.

מסמך ב- תשריט מצב קיים ומוצע בקו"מ 250: 1

4. המקום: רח שיבת ציון 14 גבעת אולגה חדרה.

5. גושים וחלקות: גוש: 10570

חלק מחלקה: 39

6. שטח התכנית: 0.664 דונם.

7. הבעלים: מנהל מקרקעי ישראל.

8. היחם: איבגי יעקב ומרסין רח שיבת ציון 14 אולגה טל: 04-6339417

9. עורך התכנית: דוניו דוד שרתי הנדסה ואדריכלות, הרצל 23 חדרה.

04-6332140

10. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חד\763 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה ב.פ. 3248 מיום 15.9.85 בכל הנוגע לקו בנין צידי (מזרחי) וקדמי (דרומי) למבנה קיים. בכל יתר ההוראות תקבע תכנית חד\763.

11. מטרת התכנית (1) שינוי בקו בנין צידי (מזרחי) למבנה קיים וקדמי (דרומי) למבנה קיים, כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.. על פי סעיף 62 א (א) (4), לחוק התכנון והבניה. כל תוספת בניה ו- או בניה חדשה תהינה על פי הוראות ת.ב.ע. חד\763 לרבות הוראות בדבר קוי בנין.

12. פרשנות: משמעות המונחים הכלולים בתכנית זו תהיה לפי הגדרתם בה. באם אינם בה תהיה משמעותם כפי שהיא בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ובתקנותיו.

13. הוראות התכנית:

א. קו בניה צידי (מזרחי) למבנה הקיים יהיה כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.

ב. קו בניה קדמי (דרומי) למבנה קיים יהיה כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.

ג. כל יתר הוראות התכנית לרבות אחוזי הבניה ותכסית קרקע תואמים את תוכנית חד\763.

14. ביאור המקרא:

סימון בתשריט

ביאור

קו כחול עבה בלתי מקוטע

גבול התכנית

קו אדום רציף

קו בנין מאושר

קו בנין מוצע

אדום מקווקו

גבול חלקה לביטול ומספר

קו ירוק מקוטע ומספר בתוך עיגול מקווקו

אזור מגורים ב

כחול בהיר

דרך קיימת

חום

שטח ציבורי פתוח

ירוק

רוחטה-פרוט: מס דרך

ספרה ברבע העליון של העיגול

קו בנין

ספרה ברבע הימני והשמאלי של העגול

רוחב דרך

ספרה ברבע התחתון של העגול

גבול תוכנית מאושרת

קו כחול עבה מקוטע

15. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

ועדה מקומית חדרה
 הפקדת תכנית מס' מ.צ.מ.ק. 763/8
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשיבתה מס' 2003008 ביום 10.12.03
 יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תוכנית מס' מ.צ.מ.ק. 763/8
 פורסמה בעיתון מערב ביום 23.3.04
 וביעתון הצופה ביום 23.3.04
 ובעיתון מקומי השבוע בהוצאת ביום 24.3.04

ועדה מקומית חדרה
 הפקדת תכנית מס' מ.צ.מ.ק. 763/8
5293
29.4.04

ועדה מקומית חדרה
 הפקדת תכנית מס' מ.צ.מ.ק. 763/8
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבתה מס' 2004005 ביום 28.7.04
 יו"ר הועדה המחוזית יו"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תוכנית מס' _____
 פורסמה בעיתון _____ ביום _____
 וביעתון _____ ביום _____
 ובעיתון מקומי _____ ביום _____

הודעה על אישור תכנית מס' _____
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
 מיום _____