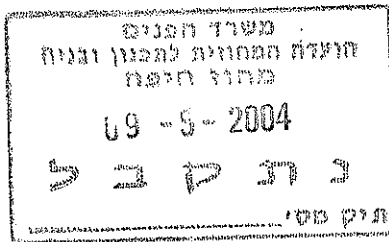


0.4

מסמך א - תקנות התכנית

מחוז חיפה

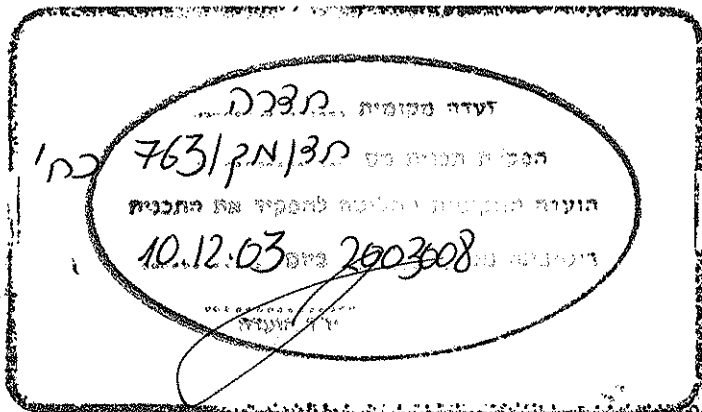


מרחב תכנון מקומי - חדרה

תכנית מס חד\מק\763 כ"ח

שינוי בקוי בנין צידי ואחורי למבנה קיים
בגוש 10570 חלקה 414.

שינוי לתוכנית מפורטת מס חד\763



חתימות:

דיוני דוד
שרותי הנדסה ואדריכלות
פיאצת חדרה
06-330627

חתימת עורך התוכנית:

חתימת הועדה המקומית:

להפקדה:

תאריך:

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס חד- ומק 763 כ"ח שינוי בקו
בנין צידי ואחורי למבנה קיים, בגוש 10570 חלקה 414.

2. מסמכי התכנית: מסמך א- הוראות התכנית בן 3 עמודים.

מסמך ב - תשריט מצב קיים מוצע בק"מ 1:250

3. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה
חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

4. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט

5. שטח התכנית 0.564 דונם

6. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

7. המקום: רח הראשונים 12\4 גבעת אולגה חדרה.

8. גושים וחלקות: גוש 10570

חלקה: 414

9. היוזם: משפחת ניסימוב טלי ואסף הראשונים 12 גבעת אולגה חדרה.
טל: 058-795181

הבעלים: קרן קיימת לישראל

10. עורך התכנית מתכנן: דוניד דוד שרותי הנדסה ואדריכלות רח הרצל 23 חדרה
04-6332140

11. מטרת התכנית 1) שינוי קו בנין צידי (צפוני) ואחורי (מזרחי) למבנה קיים
בקומה א כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו... על פי סעיף 62 א(א)(4), לחוק
התכנון והבניה. כל תוספת בניה ו- או בניה חדשה תהיה על פי הוראות ת.ב.ע.
חד\763. לרבות ההוראות בדבר קו בנין.

12. יחס לתכניות מאושרות: תכנית זו מהווה שינוי ל- תכנית חד\763 אשר
פורסמה למתן תוקף, בי.פ. 3248 מיום 15.9.85 בתחומי חלוצה, בכל הנוגע לקווי
בנין צידי (צפוני) ואחורי (מזרחי) למבנה קיים בקומה א, בכל יתר העניינים יחולו
הוראות תוכנית חד\763.

13. תאור מילולי של המקרא:

סימון בתשריט

ביאור

קו כחול עבה בלתי מקוטע

גבול התכנית

קו אדום רציף

קו בנין על פי תבע מאושרת

אדום מקווקו

קו בנין מוצע

כחול בהיר

אזור מגורים ב

חום כהה

דרך קיימת

קו ירוק ומספר בתוך עיגול ירוק

גבול חלקה ומספרה

ספרה ברבע העליון של העיגול
ספרה ברבע הימני והשמאלי של העגול
ספרה ברבע התחתון של העגול

רוחב-פרוט: מס דרך
קו בנין
רוחב דרך

14. הוראות תכנית:

- א. קו בנין צידי(צפוני) ואחורי(מזרחי) למבנה הקיים יהיו כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.
- ב. הבניה בקיר מזרחי חזית אחורית תהיה בקיר אטום ללא פתחים.
- ג. כל יתר הוראות התכנית לרבות אחוזי הבניה ותכסית הקרקע תואמים את תוכנית חד 763

היטל השבחה:

16. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.