

# התכנית טעונה אישור השר

מחוז חיפה

משרד הפנים  
הועדה המחוזית לתכנון ובנייה  
מחוז חיפה

22-12-2004

נ ת ק ב ל

תיק מס'.....

## הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל"

### תכנית מתאר מקומית מס' מק/מכ/702

1. **שם ותחלה:** תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' מכ/מק/702 - שינוי בהוראות התכנית החלה במקום בדבר גודל המגרש שמוותר להקים עליו בנין ברח' השזיף {לפי סעיף 62 א.א(7)} של חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965) ותחול על שטח מותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית המהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. **מסמכי התכנית:** תקנון בן 3 עמודים, תשריט סימון גבול התכנית בקני"מ 1:250, נספח נופי (נספח א') - נספח מנחה, נספח תנועה (נספח ב') - נספח מנחה, חתכים ותאום מערכות (נספח ג') - נספח מנחה, תכנית פריסת קירות (נספח ד') - נספח מנחה, תכנית פריסת קירות (נספח ה') - מספח מנחה.
3. **יחס לתכניות אחרות:** תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' מכ/445 (פורסמה למתן תוקף ב- י.פ. מס' 4636, מיום 09.04.1998, עמוד 3146) ולתכנית מס' מכ/334 (פורסמה למתן תוקף ב- י.פ. מס' 3883, מיום 30.05.1991).
4. **המקום:**
  - 4.1. נפה - חיפה
  - 4.2. מחוז - חיפה
  - 4.3. עיר - נשר, רח' השזיף
5. **הקרקע הכלולה בתכנית:**
  - 5.1. גוש 11235 (ח/ח 251)
  - 5.2. גוש 12670 (ח. 23, ח/ח 29)
  - 5.3. גוש 12377 (ח/ח 15)
6. **שטח התכנית:** כ- 2,965 דונם (מזווד גרפית).
7. **בעל הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל.
8. **יוזם ומגיש התכנית:** עיריית נשר.
9. **עורך התכנית:**
  - 9.1. חב' ש. זייד בע"מ:
  - 9.2. משרד מהנדס העיר (עיריית נשר):
10. **מטרות התכנית:**
  - 10.1. שינוי בהוראות התכנית בדבר גודל שטח מגרש שמוותר להקים עליו בנין (מבנה חניון ציבורי) לפי סעיף 62 א.א(7) של חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (תיקון 43, התשנ"ה - 1995): הקטנה גודל המגרש המינימלי להקמת חניון ציבורי מ- 5 ד' ל- 2.5 ד'.

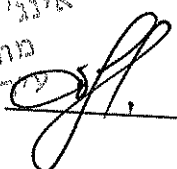
11. **הוראות התכנית (לשטח ציבורי פתוח אינטנסיבי):**
- 11.1. שטחים אלה מיועדים לפיתוח בהתאם להוראות התכנית מכ/445 (סעיף 3.5) ונספח נוף ופיתוח של התכנית הנייל (סעיפים 1.1.2 ו-1.1.3)
  - 11.2. בשטח ציבורי פתוח אינטנסיבי לא תותר כל בניה למעט כמוגדר בתקנון התכנית מכ/445 (פרק 3, סעיף 3.5) ובתנאים הבאים:
    - 11.2.1. במגרשים המיועדים לשצי"פ העולים בשטחם על 2.5 דונם תותר בניה ופיתוח מגרשי חניה (חניות) לשימוש הציבורי כאשר החניות ישולבו בפיתוח הנופי ויתוכננו כחלק בלתי נפרד מתכנית הנוף של הש.צ.פ.
    - 11.2.2. במגרשים בשטח 2-2.5 דונם תותר בנית מבנה שרותים ומחסני תחזוקת גן בלבד.
    - 11.2.3. במגרשים קטנים מ-2 דונם לא תותר בניה שום מבנה או משטח חניה.

12. **באור סימני התשריט:**
- |        |                         |                                         |
|--------|-------------------------|-----------------------------------------|
| 12.1.  | גבול התכנית             | קו כחול                                 |
| 12.2.  | דרך קיימת ו/או מאושרת   | שטח צבוע חום                            |
| 12.3.  | מספר הדרך               | מספר ברבע עליון של עגול מסומן בשטח הדרך |
| 12.4.  | רוחב הדרך               | מספר ברבע תחתון של עגול מסומן בשטח הדרך |
| 12.5.  | גבול ומספר חלקה רשומה   | קו בצבע ירוק ומספר בעגול בצבע ירוק      |
| 12.6.  | שטח ציבורי פתוח         | שטח צבוע ירוק                           |
| 12.7.  | גבול תכנית מאושרת       | קו כחול מקוטע                           |
| 12.8.  | דרך מוצעת וחניה ציבורית | שטח צבוע אדום                           |
| 12.9.  | שטח מגורים ב'           | שטח צבוע כחול                           |
| 12.10. | שטח מגורים ג'           | שטח צבוע צהוב                           |

13. **הוראות תכנון:**
- פיתוח שטח יבוצע בהתאם לדרישות רשות המקומית ובאישורו של מהנדס העיר. עם הקמת החניון על הקבלן חלה אחריות בחזית צפונית וצפון-מזרחית של החניון לפתח שטח בטרסטות מגוננות בהתאם לנספח הפיתוח המחייב, כאשר גובה לכל מפלס תהיה עד 2,0 מ' ורוחבו בין 1,5 ל- 2,0 מ', בשטח זה תוקם מערכת השקיה ותבוצע שתילת עצים וצמחיה באישור של מהנדס העיר.
  - חניה ציבורית תורחב לפי התקן ובאישור של מהנדס התנועה ומהנדס העיר.
  - כל יתר הוראות התכנית מכ/445 נשארות בתוקף.

חתימות:

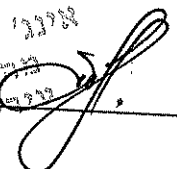
אינג' לאון גורדוצקי  
מהנדס העיר  
עלית - נשר



יוזם ומגיש התכנית:

1.

אינג' לאון גורדוצקי  
מהנדס העיר  
עלית - נשר



עורך התכנית:

2.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
**"מורדות הכרמל"**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965  
 אישור תכנית מס': מק/מכ/702  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוחליטה  
 ביום 21.9.04 לאשר את התכנית.  
 י"ד הועדה המקומית הממונה על המחוז

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
**"מורדות הכרמל"**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965  
 הפקדת תכנית מס': מק/מכ/702  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 20.9.04 להשקיף על התכנית.  
 י"ד הועדה המקומית

702 הודעה על אישור תוכנית מס' 702  
 פורסמה בעיתון ביום 7.7.04  
 ובעיתון מקומי ביום 16.7.04

702 הודעה על הפקדת תוכנית מס' 702  
 פורסמה בעיתון ביום 18.7.04  
 ובעיתון מקומי ביום 16.7.04

702 הודעה על הפקדת תוכנית מס' 702  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס': 5305  
 מיום: 16.6.04 עמוד: 2137

702 הודעה על אישור תכנית מס': מק/מכ/702  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס':  
 מיום: עמוד: