

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל

תכנית מתאר מקומית מק/מכ/ 345 ג'

שכונת נחל גלים

הוראות התכנית

פברואר 2005

1. שם התוכנית ותחילתה

תוכנית זו תקרא "תכנית מס' מק/מכ/345ג' - מגרש 1004 - שכונת נחל גלים והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן: "התשריט").

2. מסמכי התוכנית

התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 (א) דפי הוראות (תקנון) בן 4 עמודים.
 (ב) תשריט בקנ"מ 1:500.
 (ג) נספח תנועה מחייב בקנ"מ 1:250.

3. יחס לתוכניות אחרות

תוכנית זו מהווה, לגבי שטח הקרקע שעליו היא חלה, שינוי לתוכנית מס' מכ' 345 ב' שכונת נחל גלים, אשר אישורה למתן תוקף פורסם ב-י.פ. מס' 5023 מיום 16-10-01 עמ' 123 בכל מקרה של סתירה בין האמור בתוכנית זו לתכנית הנ"ל, יקבע האמור בתכנית זו.

4. המקום

הקרקע הכלולה בתוכנית זו נמצאת בטירת כרמל בשטח הכפר המהווה מרכז הישוב.

5. גבולות התוכנית

הקרקע הכלולה בתוכנית זו נמצאת בטירת כרמל דרום מערבית לצומת רח' השחרור ואליאס כרמל.

6. הקרקע הכלולה בתוכנית

גוש 10716, ח"ח 29-32, 35, 36, 47, 48, 51, 53, 55, 59, 61
 (מגרש 1004 לפי תכנית מכ' 345 ב')
 גוש בנוי

7. שטח התוכנית

שטח התוכנית הוא כ- 3,384 דונם

8. בעלי הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל

9. יוזמת התכנית

יוזמת תוכנית זו היא חברת אלמוג ב.ז. הנדסה אזרחית (1993) בע"מ, רחוב הפטיש 1, טירת כרמל ת.ד. 2058 טלפון: 04-8577080.

10. מגיש התוכנית

מגישת תוכנית זו היא חברת אלמוג ב.ז. הנדסה אזרחית (1993) בע"מ, רחוב הפטיש 1, טירת כרמל ת.ד. 2058 טלפון: 04-8577080.

11. עורך התוכנית

שורץ בסנסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ, דרך הים 84 חיפה, טלפון: 04-8371844, פקס: 04-8378813.

12. מטרת התוכנית

שינוי קו בנין לכיוון מגרש 1006 ל-4 מ' והקטנת מרחק בין הבניינים במגרש 1004 ו-1006 ל-8 מ' לרבות מרפסות קונסוליות וקו בנין 1.20 לכיוון ש.צ.פ. שאר הוראות תוכנית מ/כ 345 ב' – נשארות ללא שינוי.

13. באור סימני התשריט

קו רצוף עבה בצבע כחול	גבול תוכנית -
קו רצוף עם משולשים לכיוונים מנוגדים לסירוגין	גבול גוש -
שטח צבוע כחול	אזור מגורים ב' -
שטח צבוע צהוב	אזור מגורים ג' -
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת או מאושרת -
שטח צבוע ירוק ואדום לסירוגין	שביל להולכי רגל -
שטח צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח -
מספר שחור ברבע העליון בתוך עיגול בדרך	מספר הדרך -
מספר שחור ברבע הצדדי בתוך עיגול בדרך	מרווח קדמי מינמלי -
מספר שחור ברבע התחתון בתוך עיגול בדרך	רחוב הדרך -
פס בצבע סגול	חזית מסחרי -
קו אדום מקוטע	קו בנין מגורים -
קו צהוב מקווקו	בנין להריסה -
מספר ירוק בתוך עיגול ירוק מקווקו וקו ירוק מקווקו	גבול ומספר חלקה רשומה לביטול -

14. תנאי ההיתר

- 14.1 אישור רשות התמרור המקומית לגבי מקום חניה לפריקה וטעינה בחזית רח' השחרור, חניה מיועדת לשטח מסחרי במגרש 1006. ביצוע בשטח יעשה ע"י יזם התוכנית ועל חשבונו.
- 14.2 אישור שירותי כבאות ביחס למקום רכב הכבאות.

15. חתימות

[Handwritten Signature]
 עורך בסניפון
 אורזלים ובוני ערים בע"מ

עורך התכנית:

~~אלמוג ר. ז.
 חברה אנדית (1993) בע"מ
 המטיש ו טירת הכרמל
 טל. 04-8577080~~

יזם ומגיש התכנית:

אין לה העמידה לעדויות להצבת בתנאי שטח תחיה מחוזמת 88
 דשיות התכנון המוסמכות.
 דחיתוני היתר לצרכי תכנון בלבד. אין בה כדי ליקנות כל זכות ליתום
 התכנית או לטל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוצעה השמחה
 ותיקנו ענין דהים בלמים בנות ואין חתימתו זו באה במקום
 השמחה כל בעל זכות בשטח תכנון ו/או כל רשות מוסמכת. לפי כל
 דוח ועמיי כל דין.
 לנין הבר ספר מוציא הוח כי אם נפסקה או יפסק על ידיו הסכם
 גבין השטח המבוקש במקום אין פירושו על התכנית הברית או תחילת
 עסקים דהים המבוקש במקום אין פירושו על התכנית הברית או תחילת
 שריכשו מאותו על פני זכויות כלשהן בסטת ו/או על כל זכות
 אחת העומדת לנו מכת הסכם כאמור והוא כל דין. שכן חתימתו
 יקנתה אר וריס מקורות ממש חבנתית.
 תאריך: 19/3/05
 מנהל מקרקעי ישראל
 מחוז השפה

התכנית טעונה אישור השר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשנ"ח - 1968
 12345 / מק/מכ/מס
 אישור תכנית מס' / מק/מכ/מס
 חוק התכנון והבניה תשנ"ח - 1968
 ביום 16/11/03 להפקיד את התכנית.
 הממונה על המחוז
 31/11/03

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשנ"ח - 1968
 הפקדת תכנית מס: מק/מכ/מס 12345
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 16/11/03 להפקיד את התכנית.
 יו"ר הועדה המקומית
 31/11/03

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/מס 12345
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס:
 מיום: עמוד:

הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/מס 12345
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 5334
 מיום: 13/10/04 עמוד:

הודעה על אישור תוכנית מס' / מק/מכ/מס 12345
 פורסמה בעיתון ביום
 ובעיתון ביום
 ובעיתון מקומי ביום

הודעה על הפקדת תוכנית מס' / מק/מכ/מס 12345
 פורסמה בעיתון ביום 28/11/04
 ובעיתון ביום 29/11/04
 ובעיתון מקומי ביום 30/11/04
 ת"א