

מרחב תכנון מקומי נהריה

תוכנית שינוי מתאר מס' 14213/ג - שינוי יעוד לאיזור מגורים מרכזי מיוחד
ברחוב הרצל נהריה.

משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 14213/ג אישור תכנית מס. ועדה המו"זית לתכנון ובניה החליטה ביום 18/05/05 לאשר את התכנית.

14213/ג הודעה על אישור תכנית מס. 5397 פרטמה בילקוט הפרסומים מס. 18-5-05 מיום

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי : - הועדה המקומית לתכנון ובניה נהריה
תחום שיפוט מוניציפלי : נהריה
שם ישוב : נהריה

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית:

"תוכנית שינוי מתאר מס' ג/14213 - שינוי יעוד לאזור מגורים מרכזי מיוחד ברחוב הרצל נהריה".
הערה: ההוראות הכלליות של תוכנית המתאר יחולו על שטח תוכנית זו.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.2 מקום התוכנית:

תוכנית זו תחול על השטח המותחם בצבע כחול בתשריט המצורף. המקום: העיר נהריה, רחוב הרצל גוש 18175 חלקות 99, 102, 109 וחלק מחלקה 55

הקואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה.

נ.צ. מרכזי לפי רשת ישראל החדשה:		
מזרח: 209/225 צפון: 767/250 מערב: 209/125, דרום: 767/225		
מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
18175	99,102,109	55

1.3 שטח התוכנית:

2.404 דונם. המדידה נעשתה בשיטה פולארית

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: חב' שיר הצפון חב' לבנייה בע"מ ח.פ. 2-183967-51 רחוב משה צורי 17 עכו .
פקס: 04-9812605 טל: 04-9917910 . (לחלקות 102,109'99)

יזם התוכנית: חב' שיר הצפון חב' לבנייה בע"מ ח.פ. 2-183967-51 רחוב משה צורי 17 עכו .
פקס: 04-9812605 טל: 04-9917910 .

מגיש התוכנית : חב' שיר הצפון חב' לבנייה בע"מ ח.פ. 2-183967-51 רחוב משה צורי 17 עכו .
פקס: 04-9812605 טל: 04-9917910 .

עורך התוכנית: דרור אריה - אדריכל, רשיון מס' 21941 רח' קפלן 17 נהריה. פקס: 04-9928066 .
טל: 04-9927226 .

מתכנן תנועה וחניה: מתו"פ מהנדסים בע"מ פארק תעשיות בר-לב. ד"נ משגב פקס: 55254604-9
טל: 04-9552544 .

מדידה: סמרי פריד מהנדס אזורי ומודד מוסמך. כפר ז'ידיה טל. 04-9965488 , 050-414507

1.5 יחס לתכניות אחרות:

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית ג/851, ג/ב/מ-103, ג/10715 בנושאים המוזכרים בה בלבד. במקרה של סתירה בין תוכנית זו לתוכניות הנ"ל, בנושאים המוזכרים בתוכנית זו, יגברו הוראותיה. בכל יתר המקרים יחולו הוראות תוכניות המתאר הנ"ל. התוכנית תואמת לתמ"א 3 ו/או תמ"א 23.

1.6 מסמכי התוכנית:

- א. תקנון בן 10 עמודים - מסמך מחייב.
- ב. תשריט מצב קיים בקנ"מ 1:500 - מסמך מחייב.
- ג. תשריט מצב מוצע בקנ"מ 1:250 - מסמך מחייב.
- ד. נספח תנועה בקנ"מ 1:250 - נספח מנחה.
- ה. נספח בינוי בקנ"מ 1:250 - נספח מנחה.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	תאריך	תאריך	תאריך
		18/6/2003	הכנה
1/7/04	עדכון 6	31/8/03	עדכון 1
22/2/05	עדכון 7	8/12/03	עדכון 2
		12/1/04	עדכון 3
		30/3/04	עדכון 4
		23/5/04	עדכון 5

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 מיקרא:

- קו כחול עבה ----- גבול התוכנית
- קו שחור עם משולשים שחורים ----- גבול גוש.
- קו ירוק ----- גבול חלקה רשומה
- קו אדום מרוסק ----- קו בנין
- שטח צבוע כתום מותחם בכהה ----- אזור מגורים מרכזי מיוחד.
- שטח צבוע בחום בהיר ----- אזור מרכזי לפי ג/851, ג/ב/מ 103 ו-ג/10715.
- שטח צבוע בצהוב ----- אזור מגורים ג'.
- שטח צבוע חום כהה ----- דרך קיימת/מאושרת.
- שטח צבוע אדום בהיר ----- דרך מוצעת.
- שטח מטויית באלכסון - אדום ירוק - דרך ציבורית משולבת.
- קו ירוק מרוסק ----- גבול חלקה לביטול
- קו שחור ----- גבול מגרש מוצע.
- קו צהוב ----- בנין להריסה.
- מס' חלקה מאושר ----- ספרה ירוקה בתוך עגול ירוק בקו מלא.
- מס' חלקה לביטול ----- ספרה ירוקה בתוך עיגול ירוק מרוסק.
- מס' מגרש מוצע ----- עגול שחור וספרה שחורה בתוכו.
- רוזטה ----- הריבוע העליון- מס' דרך. רבוע תחתון- רוחב הדרך.
- רבוע ימני/שמאלי- קו בנין.

1.10 - נתונית כמותיים עיקריים.

יעוד הקרקע	סה"כ שטח עיקרי מוצע מ"ר	מספר יח"ד
אזור מגורים מרכזי מיוחד ברחוב הרצל	3,839.84 מ"ר	39

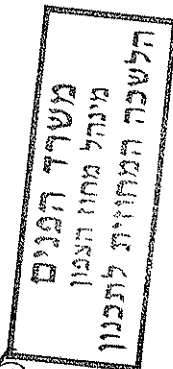
1.11 טבלת שטחים:

מצב קיים לפי תוכנית מתאר 10715/ג אזור מגורים מרכזי	שטח (מ"ר)	אחוזים	מצב מוצע - אזור מגורים מרכזי מיוחד ברחוב הרצל	שטח (מ"ר)	אחוזים
אזור מגורים מרכזי	2,233 מ"ר	92.9%	אזור מגורים מרכזי מיוחד	1,864 מ"ר	77.54%
דרך קיימת ו/או מאושרת	171 מ"ר	7.1%	דרך קיימת ו/או מאושרת	171 מ"ר	7.11%
			דרך מוצעת	137 מ"ר	5.7%
			דרך ציבורית משולבת	232 מ"ר	9.65%
סה"כ :	2,404 מ"ר	100%	סה"כ :	2,404 מ"ר	100%

פרק 2 - מטרת התוכנית

2.1 מטרת התוכנית:

- א. שינוי יעוד מאזור מגורים מרכזי לפי תוכנית מתאר ג/851, ג/ב/מ 103, ו-ג/10715, לאזור מגורים מרכזי מיוחד ברחוב הרצל.
- ב. תכנון חלקות 99 ו-102.
- ג. התוכנית קובעת מחדש זכויות, מיגבלות והוראות בנייה בתחומה.
- ד. התוכנית תסדיר פתרון תנועה וחניה בתחומה וכן גם דרך גישה לטובת מגרשים פנימיים (חלקות רשומות 101, 102).



פרק 3 - הוראות התוכנית

3.1 רשימת התכליות ושימושים:

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתוכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

- א. באזור המיועד למגורים מרכזי מיוחד יהיה השימוש המותר למגורים.
 ב. בתחום המיועד לדרך: תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות, גינון וחניה. אסורה כל בניה בתחום הדרך.
 ג. בתחום המיועד לדרך משולבת, יהיו השימושים למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות. אסורה הבניה בתחום הדרך המשולבת.
 כל יציאות כלי הרכב מהמגרש ומהדרך המשולבת יהיו לפניו ימניות בלבד.

3.2 טבלת זכויות והגבלות בניה:

לא יינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת הזכויות.
 טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה
 (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992)

שם האזור	גודל מגרש במ"ר	קוי בנין מינמליים							אחוזי בניה מקסימליים					גובה בניה מקסימלי * מטרים	צפיפות מגורים במגרש
		צידי	אזורי	קדמי	מעל מפלס הכניס	מתחת למפלס הכניסה	שטחים עיקריים	שטחי שירות	לכיסוי קרקע	סה"כ	מס' קומות	מס' מטרים	מס' יח"ד לדונם		
אזור מגורים מרכזי מיוחד ברחוב הרצל	1,864	בנין מזרחי צידי לצפון - 4.3 מ'	5.0 מ'	למרחק 5.0 - לדרום לדרך משולב' 0 מ'	311%	18%	206%	123%	48%	329%	בנין מזרחי לכיוון רחוב הרצל - 8 קומות כולל כניסה לבנין קרקע לא כולל מע' טכניות על הגג. הבנין המערבי 9 קומות כולל קרקע לא כולל מע' טכניות	בנין מזרחי לרחוב הרצל - 24.8 מעל מפלס כניסה לבנין לא כולל מע' טכניות על הגג. הבנין המערבי 27.9 - מ' ללא מערכות **	21 יח"ד לדונם	39 יח"ד	

הערות לטבלת הזכויות:

1. בבנין המזרחי (בקו בנין קדמי למזרח) ובבנין המערבי (בקו בנין אחורי למערב) תותר הבלטת הגוזזטרואות עד קו בנין 3.00 מ'.
 2. בנין מזרחי - קו בנין קדמי לדרום (לדרך משולבת חדשה) 0 מ'.
 2. במקרה של סתירה בין קווי הבנין המצויינים בתשריט לאילו הרשומים בטבלת הזכויות בתקנון, יקבעו אלה המופיעים בתשריט.
 2. המרחק המינימלי המותר בין שני מבנים עיקריים יהיה 9.0 מ'.
 3. גובה הבנין נמדד יחסית מפני מפלס הכניסה הקובעת לבנין ועד לגג הקומה העליונה, ואיננו כולל את גובה פיר המעלית, מדרגות היציאה לגג, ו/או מתקנים טכניים אחרים שיאושרו ע"י הועדה המקומית כחיוניים לתפקוד המבנה. לא תורנה אנטנות סלולריות כלשהן.
 4. גובה נטו לקומת העמודים לא יעלה על - 2.2 מ', מדוד עד תחתית קורות. גובה נטו לקומת המרתף - 2.2 מ' מדוד עד תחתית קורות התקרה.
 5. חדר הטרנספורמציה - במידה שתדרש בניית ח. טרנספורמציה - תהיה אפשרות למקמו בקוי בנין 0.
 - בסמכות הועדה המקומית יהיה לאשר כל קו בנין לתחנת הטרנספורמציה ע"פי שיקול דעתה בכפוף לאילוצי תכנון ודרישות ח"ח.
 - כתנאי למתן היתר, על מבקשי ההיתר יהיה להמציא לועדה המקומית אישור המשרד לאיכות הסביבה המאשר את מיקום חדר הטרנספורמציה המבוקש.
 6. המתקן לאשפה - פחי האשפה ימוקמו בפניה הצפון מזרחית של אזור מגורים מרכזי מיוחד.
- כמו כן בסמכות הועדה להתנות את אישור חדר הטרפו והמתקן לאשפה בעיצוב וקביעת חומרי גמר וצבע לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

3.3 הוראות נוספות:

א. פתוח בתחום המגרש

כתנאי למתן היתר בניה, ימציא היזם לועדה המקומית תוכנית פתוח מגרש בקנ"מ 1:250 על רקע תוכנית המדידה ותוכנית קומת הכניסה.

תוכנית הפתוח:

- א. תהיה תואמת לתוכנית קומת הכניסה ולתוכנית התנועה והחניה שיבוצעו בפועל.
- ב. תיכלול מיקום מוצע לצובר גז (במידה שהינו מבוקש).
- ג. תיכלול את מיקום המתקן לאצירת אשפה/פחי/עגלות אשפה, מידותיו, מיבנהו וחומרי הגמר מהם יבנה כולל הגוונים.
- ד. התוכנית תאושר ע"י מהנדס העיר וע"י מנהל מח' התברואה ברשות המקומית.
- ה. התוכנית תכלול תכנון לגינון ונטיעות, גבהים ושיפועים, פתרון לניקוז ע"פ דין שיובאו לאישור ע"י מהנדס הועדה המקומית.
- ו. תכלול גם תכנון הגדרות המוצעות, פרט גדר אופיני, חומרי הגמר בהתאם לאישור מהנדס הועדה. התכנון הפרטני שיוגש לאישור מהנדס העיר יכלול מיקום הגדר, אורך, גובה, חתך רוחב אופיני וחומרי גמר וגוונים משני צידיה.

ב. - תשתיות:

1. מיס:

אספקת מיס תהיה מרשת המיס המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

2. ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית.

3. ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

4. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

הערה

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש ספייס יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

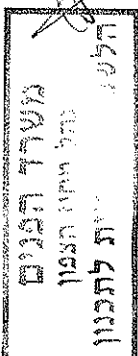
5. חדר טרנספורמציה

תחנת טרנספורמציה פנימית באם תדרש תוקם בשטח התוכנית עם אפשרות לקוי בנין 0.5 על היוזמים להקצות אס ידרשו לכך ע"י חברת חשמל, בתוך מגרש הבניה. מקום מתאים - חדר או שטח קרקע לפי הנידרש בשביל חדר טרנספורמציה בהספק ובתנאים שיקבעו ע"י חב' החשמל. בעלי הקרקע יהיו חייבים להקנות לחברה זכות מעבר אפשרית להנחה של כבלי חשמל תת קרקעיים וגישה חופשית לרכב חב' החשמל אל חדר הטרנס'.

על מגישי הבקשה לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני התחלת התכנון בקשר לתכנון תחנת הטרנס' הדרושה בבנין או במגרש, לא תתקבל תוכנית בניה אשר איננה כוללת (באם ידרש) חדר טרנס' פנימית שעליה הוסכם עם חברת חשמל.

בסמכותה של הועדה המקומית לקבוע לגבי עיצובו האדריכלי וכן חומרי הגמר וצבעם, הכל בתיאום והסכמה עם עורך הבקשה.

17.3.2008



6. אשפה:

- א. סידורי סילוק הפסולת יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפזי אשפה בשטח המגרש כפי שמסומן בתוכנית הבינוי ויסומן גם בתוכנית הפתוח כאמור בסעיף 3.3 לעיל.
- ב. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם בכתב לפינוי פסולת הבניה ועודפי העפר לאתר מוסדר.
- כתנאי למתן היתר ימציא היזם לועדה המקומית הסכס התקשרות חתום לפינוי הפסולת לאתר המוסדר.
- כתנאי למתן טופס 4 ימציא היזם אסמכתאות מאת הנהלת האתר המוסדר בדבר הטמנת הפסולת. בסמכות מהנדס העיר להורות על הטמנת הפסולת המוצקה באתר חלופי בתחומי העיר נהריה.

ג. - הוראות כלליות

1. איחוד חלקות:

איחוד חלקות לפי הוראות תוכנית זו, ע"פ סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

2. הפקעות:

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

3. מבנים להריסה:

המבנים הקיימים בתחומי תוכנית זו ושומנו בתשריט כמבנים להריסה, יהרסו ע"י מבצעי תוכנית זו עפ"י אישור כד"ן.

במקרה של הריסת מבני אסבסט, באחריות היזם כי ההריסה ו/או הפירוק יבוצעו בתיאום ופיקוח מלא של המשרד לאיכות הסביבה ועפ"י דרישותיו.

4. תנאים לביצוע התוכנית:

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

5. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6. חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

7. עתיקות:

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

8. הוראות הג"א:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

9. כיבוי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

10. חומר גמר וחיפוי חיצוני:

כתנאי למתן היתר בנייה על היזמים לקבל אישור מהנדס העיר לחומרי החיפוי החיצוני וכן לצבעט.

11. תנאים להגשת בקשה להיתר בניה לועדה המקומית:

- 11.1 - הגשת תוכנית הסדרי תנועה וחניה ערוכה וחתומה ע"י מהנדס תנועה מוסמך הכוללת פתרון חניה בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה.
11.2 - הגשת הדמיה ממוחשבת של המבנים כפי שיראו בתוס הבניה לרבות החיפוי החיצוני וגווניו.

12. חזות המגורים והמבנים בתחום התוכנית:

- 12.1 - החומרים והציפויים וצבע חזיתות המבנים, חומרי הגמר בשטחים הציבוריים (המשותפים) שבתוך ומחוץ למבנים וחומרי הגמר של פיתוח המגרש יהיו עמידים.
12.2 - לא תותקן צנרת כלשהי (חשמל, מים, ביוב, ניקוז, תקשורת וכבלים) על גבי הקירות החיצוניים של המבנים.
12.3 - במידה שיתוכנן גג משופע יוצמדו קולטי השמש למשטח המשופע של הגג ובמקביל לו. מתקנים טכניים כגון דודים יהיו מוסתרים בתוך חלל הגג המשופע באם יתוכנן גג כזה.
12.4 - שלטי פרסומת יותקנו אך ורק בהתאם להיתר בניה לתוכנית עיצוב חזיתות שיינתן כדין.
12.5 - על גג פיר המעלית ו/או גג פיר חדר המדרגות תותר התקנת אנטנה מרכזית לטלביזיה ו/או צלחת לקליטת שידורי לוויין לצורכי דיירי הבנין. לא תותר התקנת אנטנות שלא לצרכי הבנין ו/או מתקני סלולר למיניהם.
12.6 - הקמת מתקנים טכניים על הגג (לרבות דודי שמש וכדו') תהיה אך ורק בהתאם לתוכניות טכניות ותוכניות לעיצוב חזיתות.
בבקשה להיתר יפורטו חומרי הגמר של הגגות. התקנת מתקנים על הגג, לרבות חדר מכונות המעלית.
גם דודי השמש, מנועי מזגנים וכביסה יוסתרו.
12.7 - מסתורי כביסה והמזגנים יכללו במסגרת תוכנית הבקשה להיתר. פתרון המסתור יהיה אחיד, המשטח עליו יונח מדחס המזגן יהיה מחומר קשיח דוגמת המבנה. המזגנים ומסתורי הכביסה ימוקמו בחזיתות צידיות ו/או אחוריות בלבד. ניקוז המזגנים יהיה דרך צנרת פנימית במבנה.

13. מחסנים דירתיים:

כתנאי למתן היתר בניה, תכלול הבקשה להיתר מחסן לטובת כל דירה ודירה.

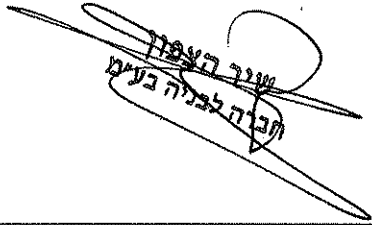
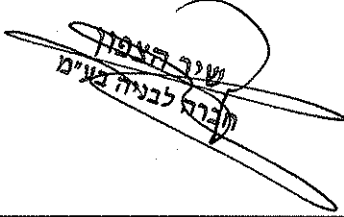

14. הגשת תוכנית איחוד וחלוקה:

- 14.1 - תנאי למן היתר בניה יהיה הגשת תוכנית איחוד חלקות לצרכי רישום.
14.2 - תנאי למתן טופס 4 יהיה רישום השטח הציבורי ע"ש הרשות המקומית.
14.3 - כתנאי למתן טופס 4 - ידאג היזם לבצע את הפעולות הדרושות לרישום בלשכת המקרקעין, של השטחים עפ"י תוכנית הפרצלציה המאושרת. היזם ימציא לועדה המקומית אסמכתא (הערת אזהרה בנסח טאבו מעודכן) שלפיו נרשמו השטחים בהתאם לתוכנית המאושרת.

15. שטח משותף לרשות הדיירים:

כל שטח קומת הכניסה, למעט מקומות החניה, יתוכנן כשטח משותף (בהתאם לתוכנית פתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר) ויירשם על שם דיירי הבית המשותף.

פרק 5 - חתימות

	<p>בעלי הקרקע:</p> <p>חב' שיר הצפון חב' לבנייה בע"מ ח.פ. 51-183967-2 רחוב משה צורי 17 עכו. פקס: 04- 9812605 טל: 04- 9917910 (לחלקות 102,109,99)</p>
	<p>יזם התוכנית: חב'</p> <p>חב' שיר הצפון חב' לבנייה בע"מ ח.פ. 51-183967-2 רחוב משה צורי 17 עכו. פקס: 04- 9812605 טל: 04- 9917910</p>
	<p>מגיש התוכנית: חב'</p> <p>חב' שיר הצפון חב' לבנייה בע"מ ח.פ. 51-183967-2 רחוב משה צורי 17 עכו. פקס: 04- 9812605 טל: 04- 9917910</p>
<p>אריה דרור אדריכל רחוב קפלן 17 נהריה מל 927 228 רשיון מס 21941</p>	<p>עורך התוכנית: אדריכל אריה דרור רחוב קפלן 17 נהריה. טל. 04-9927226</p>
<p>מתו"פ-מהנדסים (2000) בע"מ פארק תעשיות בר-לב ד.נ. משגב טל: 04-9552544/5</p>	<p>מתכנן תנועה וחניה: מתו"פ מהנדסים בע"מ פארק תעשיות בר-לב. ד"נ משגב פקס: 9-55254604 טל: 04-9552544</p>
<p>סמרי פריד מהנדס אזרחי ומודד ומודד מוסמך מס' ישיב 88</p>	<p>מדידה: סמרי פריד מהנדס אזרחי ומודד מוסמך כפר ז'דידה טל. 04-9965488 נייד - 050-414507</p>