

מסמך א - תקנות התכנית

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - חדרה

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז חיפה
02-10-2005
נ ת ק ב ל
תיק מס'

תכנית מס חד\מק\700 יב

שינוי קווי בנין למבנה קיים
בגוש: 10009 חלקה: 347

שינוי לתוכנית מפורטת מס חד\700

ועדה מקומית חדרה
הפקדת תכנית מס' חד\מק\700 יב
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבתה מס' 2004003 ביום 28.4.04
יו"ר הועדה

חתימות: 2004 / 11

הודעה על הפקדת תכנית מס' חד\מק\700 יב
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ..
מיום 2.11.04

חתימת עורך התוכנית: ד"ר דוד מ. 2005
שירות הנדסה ואדריכלות
פנימה חדרה
טל 06-234627

חתימת הועדה המקומית:

ועדה מקומית חדרה
אישור תכנית מס' חד\מק\700 יב
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבתה מס' 2005001 ביום 2.1.05
מנהל העיר
יו"ר הועדה

להפקדה:

תאריך:

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית חד ומק 700 יב שינוי בקווי בנין למבנה קיים, בגוש 10009 חלקה 347 שינוי לתכנית מפורטת מס חד 700.

2. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

3. מסמכי התכנית: מסמך א- הוראות התכנית בן 3 עמודים.
מסמך ב- תשריט מצב קיים ומוצע בקו"מ 250 : 1

4. המקום: רח חטיבת אלכסנדרוני 20 שכ ויצמן, חדרה.

5. גושים וחלקות: גוש : 10009

חלקה : 347

6. שטח התכנית: 1.000 דונם.

7. הבעלים: אהן אסתר + גילה וגאן שרון .

8. היחם: אסתר אהן חטיבת אלכסנדרוני 20 חדרה טל: 050-202583

9. עורך התכנית: דוני דוד שרתי הנדסה ואדריכלות, הרצל 23 חדרה.
04-6332140

10. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חד 700 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בי.פ. 2696 מיום 05.03.81 ולחד 850 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בי.פ. 3507 מיום : 10.12.87. בכל הנוגע לקווי בנין למבנה קיים . בכל יתר ההוראות תקבע תכנית חד 700 וחד 850.

11. מטרת התכנית (1) שינוי בקו בנין צידי (דרומי + צפוני), קדמי (מזרחי) למבנה קיים , כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.. על פי סעיף 62 א (א) (4), לחוק התכנון והבניה . כל תוספת בניה ו- או בניה חדשה תהינה על פי הוראות התכנית התקפות החלות בחלקה. לרבות הוראות בדבר קו בנין.

12. פרשנות : משמעות המונחים הכלולים בתכנית זו תהיה לפי הגדרתם בה. באם אינם בה תהיה משמעותם כפי שהיא בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ובתקנותיו.

13. הוראות התכנית:

- א. קו בניה קדמי וצידי (דרומי) לבריכה קיימת יהיה כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו. בכל יתר ההוראות תקבע תוכנית חד 850.
- ב. קו בניה צידי (צפוני) למבנה קיים יהיה כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.
- ג. כל יתר הוראות התכנית לרבות אחוזי בניה ותכסית קרקע תואמים את תכנית חד 700 וחד 450 ה.

14. ביאור המקרא:

סימון בתשריט

ביאור

קו כחול עבה בלתי מקוטע

גבול התכנית

קו בנין מוצע	אדום מקווקו
קו בנין מאושר	קו אדום רציף
גבול חלקה ומספר	קו ירוק ומספר בתוך עיגול ירוק
אזור מגורים א	כתום
דרך קיימת	חום
רוטה-פרוט: מס דרך קו בנין רוחב דרך	ספרה ברבע העליון של העיגול ספרה ברבע הימני והשמאלי של העגול ספרה ברבע התחתון של העגול

15. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

700 / 700
 הודעה על אישור תוכנית מס' ...
 פורסמה בעיתון ...
 וביעתון ...
 ובעיתון מקומי ...

700 / 700
 הודעה על אישור תכנית מס' ...
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ...
 315.05 מיום ...