



מסמך א' - תקנות התכנית

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - חדרה

תכנית מפורטת מס' חד/מק/ 763 לא

שינוי קווי בנין למבנה קיים בגוש 10570 חלקה 199.

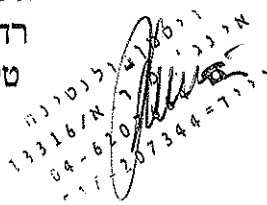
שינוי לתכנית מפורטת חד/763

חתימות :



אינג' ויסמן ולנטינה
רח' הפלמ"ח 22, חדרה
טל: 04 - 6207664

חתימת עורכת התכנית :



חתימת הועדה המקומית

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' חד/מק/763 לא שינוי קווי בנין למבנה קיים בגוש 10570 חלקה 199.
2. חלות התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
3. מסמכי התכנית: מסמך א' – תקנות התכנית בן 3 עמודים.
מסמך ב' - תשריט מצב קיים ומצב מוצע בקנ"מ 250: 1.
4. המקום: חדרה, שכ' גבעת אלגה, רח' הנגב, מס' 35.
5. גושים וחלקות: גוש 10570 חלק מחלקה 199 .
6. שטח התכנית: 636 מ"ר.
7. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
8. יוזם התכנית: אברמוב גריגורי, רח' הנגב מס' 35, גבעת אולגה, חדרה
טל: 04-6248755
9. עורך התכנית: משרד טכני להנדסת בנין
ויסמן ולנטינה
רח' הפלמ"ח 22, חדרה, טל: 04-6207664
10. יחס לתכניות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חד/763 אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3248 מיום 15.9.85 בכל הנוגע לקווי בנין צידי ואחורי למבנה קיים. בכל יתר ההוראות תקבע תכנית חד/ 763 .
11. מטרת התכנית: שינוי קו בנין צדי ואחורי למבנה קיים כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו לפי סעיף 62 א(א)(4) לחוק התכנון והבניה.
כל תוספת בניה ו/או בניה חדשה תהיינה עפ"י הוראות תב"ע חד/763, לרבות ההוראות בדבר קווי בנין.
12. הוראות הבניה: א. קו בנין צידי מערבי וקו בנין אחורי דרומי למבנה קיים יהיה כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.
ב. כל יתר הוראות התכנית, לרבות אחוזי בניה ותכסית קרקע תואמים את תכנית חד/763.

14. תאור מילולי של המקרא:

ביאור

סימון בתשריט

קו כחול עבה בלתי מקוטע	גבול התכנית
כתום	אזור מגורים א
כחול	אזור מגורים ב'
ירוק	שטח ציבורי פתוח
חום	דרך קיימת או מאושרת
ירוק עם פסים אדומים	שביל ציבורי
קו אדום בלתי מקוטע	קו בנין מאושר עפ"י תב"ע
קו אדום מקוטע	קו בנין מוצע
ספרה ברבע העליון של העיגול	מס' דרך
ספרה ברבע הימני והשמאלי של העיגול	קו בנין
ספרה ברבע התחתון של העיגול	רוחב הדרך
קו ירוק מקוטע ומס' בעגול ירוק מקוטע	גבול ומס' חלקה לבטול
מספר בתוך עיגול ירוק	מס' חלקה
קו רצוף ירוק	גבול חלקה
קו רצוף צהוב	מבנים להריסה

14. היטל השבחה: תשלום היטל השבחה ישולם על פי החוק.

15. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הריסת כל המבנים המסומנים בצהוב בתשריט ופינוי ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו.

חתימת עורך הבקשה

1.8.04

חתימת היוזם

חתימת בעלי הקרקע
