

3005265



מרחב תכנון מקומי חיפה

שינוי תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' חפ/1400"ב/3 - מרווחים באיזור מגורים ב'

1. שם ותחולה
תכנית זו תקרא "שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/1400 יב/3 - מרווחים צידיים באיזור מגורים ב" (להלן: תכנית זו").
2. חלות
 - 2.1. התכנית תחול על כל התכניות המאושרות עד למועד אישור תכנית זו.
 - 2.2. תכנית זו תחול על מגרשי מגורים המסווגים בתוכניות מאושרות כאזור מגורים ב' בתחום העיר חיפה, ובכפוף לסעיפים 7.3 ו-8.2.
3. יוזמי התכנית
יוזם תכנית זו הוא משרד מהנדס העיר.
4. עורכי התכנית
עורך תכנית זו הוא משרד מהנדס העיר.
5. מטרת התכנית
מטרת התכנית להסדיר קווי הבנין הצידיים באזור מגורים ב' (בהתאם לסעיף 62א (א)) (4 לחוק).
6. עיקרי התכנית
התכנית משנה הוראת תכנית מופקדת חפ/1400, הקובעת קו בנין צידי של 4 מטר, בתחום תחולתה, ומשאירה בעינן הוראות תכניות מאושרות.

7. יחס לתכנון אחרות

- 7.1 תכנית זו כפופה לתכנית מס' חפ/229 - תכנית המתאר של חיפה, שפורסמה למתן תוקף בע"ר 422 מיום 15.2.1934.
- 7.2 תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חפ/1400 - תכנית המתאר של העיר חיפה, שדבר הפקדתה פורסם בי"פ 2682 מיום 3.7.1980.
- 7.3 השינוי הוא לסעיפים הנוגעים למרווחים צידיים בתכנית הנ"ל.
- 7.3 תכנית זו אינה משנה תכניות מאושרות תקפות, בהן נקבעו הוראות למרווחים צידיים במגרשים באזור מגורים ב'.

8. קו בנין צידי

- 8.1 באזור מגורים ב' לא יפחת המרחק מקו בנין צידי לגבול המגרש מ-3 מטר.
- 8.2 בתחום תכנית באיזור מגורים ב', בה נקבעו במפורש קווי בנין צידיים שונים מהנ"ל, יחולו קווי הבנין של אותה תכנית.

27 באוקטובר 2004
י"ב בחשון התשס"ה

הודעה על הפקדת תוכנית מס' חפ/1400/21/3
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5141
מיום 26.11.02

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
תכנית ת.ע. מס' חפ/1400/21/3
הומלץ להפקדה
בישיבה ה" 73 ב" 18.5.02
(א) ע. מצע יושב ראש הועדה
(ב) ד"ר י. ג. מהנדס העיר

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' חפ/1400/21/3
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.9.04 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
תכנית ת.ע. מס' חפ/1400/21/3
הומלץ למתן תוקף
בישיבה ה" 78 ב" 2.5.03
יושב ראש הועדה
מהנדס העיר

הודעה על אישור תכנית מס' חפ/1400/21/3
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5367
מיום 15.1.05