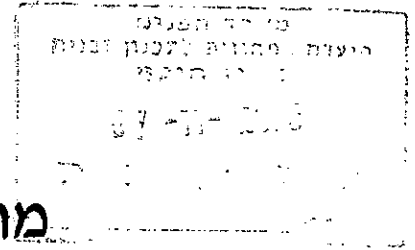


3005270

מחוז חיפה



מרחב תכנון מקומי קרית אתא

תכנית מסי כ/ מק/ 396

שינוי קו בניין צידי בחלקה 52 בגוש 11037 בק. אתא

תוכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א (א) 4 לחוק

הוראות התוכנית

אוקטובר 2001  
נובמבר 2001  
עדכון: 20.01.2002

1. שם חלות ומסמכי התוכנית:

תוכנית זו תקרא: תוכנית מסי' כ/מק/ 369 שינוי קו בניין צידי בחלקה 62 בגוש 11037 בק. אתא.

- מסמכי התוכנית:
1. הוראות התוכנית כוללת 3 עמודים.
  2. תשריט בקני"מ 1:250
  3. ניספח בינוי בקני"מ כחלק בלתי נפרד ממסמכי התוכנית.

התוכנית תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף לתוכנית, והמחוות חלק בלתי נפרד ממנה.

2. יחס לתוכניות אחרות:

תוכנית זו מחוות שינוי לתוכנית כ - 150 תוכנית מתאר ק. אתא.

3. חקרקע הכלולה בתוכנית:

גוש 11037 חלקה 52 חלק מחלקה 72

4. חמסוס:

חקרקע הכלולה בתוכנית נמצאת בקרית אתא ברחוב משה שרת 49.

5. שטח התוכנית: 1276 מ"ר.

6. בעל חסרקע:

יוסף כחן משה שרת 49 ק.אתא טל: 04-8456799.

7. יוזם ומגיש התוכנית:

יוסף כחן משה שרת 49 ק.אתא טל: 04-8456799

8. עורך התוכנית:

גפן חמו יעל, עיצוב ותכנון אדריכלי, טל - 04-8706752 ת.ד. 339 ק. מוצקין.

**9. מטרת התוכנית:**

1. שינוי קו בניין צידי צפוני כלפי חלקה 50 מ-4 מ' ל-3 מטר. הבנין חקיים בחיתוך מיום 25.2.81.
2. שינוי אותו קו בניין נקודתי לקו בניין 0 עפ"י מצב קיים בתחום חגגון בלבד.

**10. התוכנית וחשימושים באזורים השונים והוראות הבניה בהם:**

כ - 150 תוכנית מתאר ק. אתא.

**11. תכליות:**

- שטח חגגון -- 9.5 מ"ר
- גג - גג דו שיפועי, בשיאו גובה 3 מטר.
- חומרים - עמודי מתכת, רעפים, ארגז רוח מעץ.

**12. הוראות בניה הנשארות בתוקף:** כל הוראות הבניה הכלולות בתוכנית ואשר אינן משתנות ע"י תוכנית זו יישארו בתוקפן.

**13. חיטל השבחה:** חיטל השבחה ישולם כחוק.

**14. חתימות:**

  
מנ"ח הבקשה

  
עורך הבקשה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
קרית-אתא  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הפקדת תכנית מס. כ/מק/396  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 13.12.01 להפקיד את התכנית  
יו"ר הועדה המקומית

הועדה על הפקדת תכנית מס. כ/מק/396  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5225  
מיום 17.9.03 (ז' תשס"ג)

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
קרית-אתא  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס. כ/מק/396  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 26.1.04 לאשר את התכנית  
מהנדס הועדה  
יו"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס. כ/מק/396  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5428  
מיום 08.8.05