



מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - חוף הכרמל

מועצה אזורית חוף הכרמל

הרחבת דרך לצורך הסדרת סובה בקצה רח' המושבה הותיקה

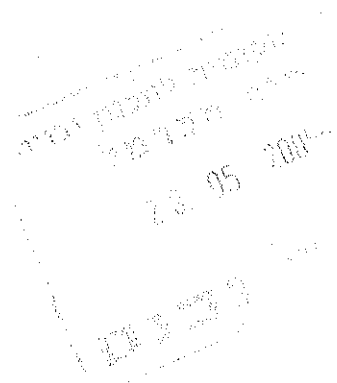
בת שלמה.

תוכנית שינוי מתאר - חכ/מק/167/ב'

המהווה שינוי לתוכנית מס' חכ/167 א'.

מושב בת שלמה -

המושבה הותיקה



תאריך: יולי 2003.

**מחוז חיפה**  
**מרחב תכנון מקומי – חוף הכרמל**  
**מועצה אזורית חוף הכרמל**

1. **שם התכנית:** הרחבת דרך - תוכנית שינוי מתאר חכ/מק/167/בי שינוי לתוכנית מתאר מס' חכ // 167 א', במושבה הותיקה בת-שלמה.
2. **מסמכי התכנית:**
  - א. תקנון 4 דפי הוראות התוכנית (להלן תקנון).
  - ב. תשריט ערוך בקני"מ 1:1250 עם תרשים סביבה בקני"מ 1:5000, תרשים ותרשים התמצאות כללית בקני"מ 1:20000 (להלן התשריט).
  - כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הנוגע לתוכנית ולתשריט גם יחד.
3. **שטח התכנית:** 3,085 ד'.
4. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטחים התחומים בקו כחול כהה בתשריט.
5. **מקום:** מושב בת - שלמה, המושבה הותיקה.
6. **גושים וחלקות:** גוש: 11345, חלקי חלקות: 20, 25.
7. **בעלי הקרקע:** - מדינת ישראל - מינהל מקרקעי ישראל, קרית הממשלה בנין א', רח' פל"ים 15, חיפה, טל' 04-8630855.  
 - המועצה האזורית חוף הכרמל, כתובת: דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136200.
8. **יזם ומגיש התוכנית:** הוועדה המקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל, כתובת: דאר נע חוף הכרמל 30860, טל': 04-8136215.
9. **מחבר ומתכנן התכנית:** ג.א.ש. אדריכלים, אדר' אסבן שמעון ת.ז. 5197788 מ.ר. 4712, 86889. רח' הדקל 54, תל-מונד, מיקוד: 40600. טל' - 09-7967258, 09-7962058.
10. **מטרת התכנית:**
  - א. הגדלת שטחים שנקבעו בתוכנית בת-תוקף לצורכי ציבור כמפורט להלן: דרכים. בסמכות וועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א)(3).

**11. יחס לתכנית מתאר:**

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכניות המתאר המקומית חכ / 167 א' במידה ולא שונו בתוכנית זו.

**12. יחס לתכנית מפורטת התוקף:** תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר

קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד שינויים המצויים במטרות תכנית זו.

**15. שלבי ביצוע:** זמן ביצוע 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.**16. הוראות בניה:****16.1. שימוש בקרקע:** לא יינתן היתר לבניה או לשימוש בקרקע אלא בהתאם

לתוכנית תקפה חכ / 167 א' ועפ"י סעיף 188 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

**17. הפקעה ורישום לצורכי ציבור:**

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יותכרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מינהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור, כנוכר לעיל, יופקעו על-פי חוק התכנון והבניה ובהתאם לסעיף 188 (א).

חתימות:

ועדה מקומית זוף הכרמל  
 הפקדת תכנית מס' מכ"מ/167/2  
 הועדה המקומית החלטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 2003006 מיום 19.7.05  
20.8.05  
 יו"ר הועדה תאריך

הועדה לבניין ערים - "חוף הכרמל":

הודעה על הפקדת תכנית מס. מכ"מ/167/2  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5254  
 מיום 8.12.03

ועדה מקומית חוף הכרמל  
 אישור תכנית מס' מכ"מ/167/2  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 2005009 מיום 20.6.05  
30.8.05  
 יו"ר הועדה תאריך

בעלי הקרקע (מועצה איזורית חוף הכרמל):

~~הודעה על הפקדת תכנית מס.  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.  
 מיום~~

הודעה על אישור תכנית מס. מכ"מ/167/2  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5428  
 מיום 20.8.05

יזם ומגיש התוכנית (הוועדה המקומית לתכנון ובניה "חוף הכרמל"):

המתכנן - אדר' אסבן שמעון, ג.א.ש. אדריכלים =

אדריכל אסבן שמעון M.S.  
 מג' 4712 86889